

2F: primeras casas con donación de Farkas ya están en marcha

Cincuenta viviendas para damnificados del megaincendio serán levantadas en Canal Chacao, por Desafío Levantemos Chile, con los dineros obtenidos tras la venta de la mansión del filántropo en Lo Curro, Vitacura.

Mirían Mondaca Herrera
 mirianmondaca@estrellavalpo.d

Octubre de 2022, y en noticia nacional se convirtió la decisión del filántropo chileno Leonardo Farkas de donar su mansión ubicada en Lo Curro, comuna de Vitacura, en la Región Metropolitana, para la construcción de viviendas sociales en el país.

Entonces, como en varios puntos del territorio nacional, la noticia fue comentario obligado en Quilpué, sin siquiera sospechar que más de dos años después aquellos recursos obtenidos con la venta del inmueble llegarían justamente a la zona, ya que el megaincendio de febrero de 2024 cambiaría totalmente el panorama y esos recursos ahora serán usados en Canal Chacao para levantar 50 casas para personas damnificadas a causa de aquella tragedia.

En enero de 2025 finalmente se logró concretar la venta de la mansión que el empresario donó a Desafío Levantemos Chile por un monto cercano a los 3.300 millones de pesos, en torno a las 85.000 UF, según confirmó ayer el presidente de la ONG, Nicolás Birrell.

Este dinero se invirtió en las mencionadas casas, cuyo monto usado por cada una está en torno a los 63 millones de pesos, particularmente entre 1.630 a 1.650 UF, dependiendo del inmueble, ya que en algunos casos se reconstruyó desde cero y en otros a partir de algunas pocas estructuras que quedaron en pie y en condiciones de ser usadas, como por ejemplo paredes de ladrillo.

Además, aquellos recursos se usaron para entregar a habitantes de Canal Chacao 12 tarjetas de



ASÍ LUCE UNA DE LAS DOS VIVIENDAS MODELO QUE ESTÁN SIENDO CONSTRUIDAS EN CANAL CHACAO, DE MATERIAL SÓLIDO.

nominadas de reconstrucción, por un monto de 10 millones de pesos, para personas cuyas casas se hayan quemado parcialmente y necesitaban reponer alguna parte de esta.

El resto del dinero, cercano a los 190 millones de pesos, explicó Birrell, se destinó a "todo lo que es la mantención de la casa, porque nos demostramos venderla y hubo que mantenerla".

Las 50 casas se entregarán equipadas y ese mobiliario justamente será adquirido con otras donaciones de personas mediante campañas o a través de socios.

¿POR QUÉ CANAL CHACAO?

La decisión de dónde levantar estas viviendas tomó su tiempo reconoció Birrell, ya que era importante para la ONG encontrar un barrio vulnerable y en el cual mayoritariamente vivirían adultos mayores.



VERÓNICA JIMÉNEZ ES UNA DE LAS BENEFICIADAS.

Al hacer un análisis de zonas afectadas por el megaincendio esas características las encontraron en Canal Chacao, lo cual se sumó a la voluntad política de agilizar los procesos que, sostuvo, encontraron en la actual administración municipal.

Todo aquello llevará a que desde la venta de la mansión de Farkas hasta que se terminen las 50 viviendas pase menos de un

año, estiman.

Ayer, en medio del hito de presentación de las dos viviendas modelo, una vecina no podía contener su sonrisa: se trataba de Verónica Jiménez, una de las propietarias de estos inmuebles que ya está comenzando a ver cómo su casa se levanta de las cenizas literalmente. En su caso el fuego solo dejó en pie ladrillos de sus paredes y la tina.

Ahora, al ver cómo su

nueva casa comienza a tomar forma, aseguró que está "súper satisfecha con el trabajo que están haciendo, porque los he visto desde un comienzo cómo están reforzando la casa, la prolijidad, el profesionalismo con el que están trabajando, el respeto".

De hecho, planteó que incluso su vivienda quedará mejor que la anterior ya que "está todo reforzado". Además, el techo será más alto y tendrá puertas más grandes.

Alicia Valenzuela, también vecina beneficiada, aseguró que "nunca creí que podría optar a algo así. Intenté por mis propios medios, pero me estafaron en el camino. Hasta que apareció Desafío Levantemos Chile. Ellos me acompañaron desde el principio, y cuando me dijeron que me iban a reconstruir mi casa, no lo podía creer. A mi edad, que yo digo que ya no es tercera, sino cuarta

3

dormitorios tienen las nuevas viviendas. Además de living, comedor, cocina y baño.

edad, recibir esta noticia fue una alegría inmensa".

Una sensación similar tiene Eduardo Alfaro, cuya esposa lamentablemente fallecida hace poco no pudo alcanzar a ver la casa terminada, por la cual tanto luchó. Sin embargo, dentro de poco podrá vivir en su casa acompañado del recuerdo de ella. "Hace un año y medio el fuego arrasó con todo. Mi casa quedó reducida a cenizas. Me endeudé para tratar de arreglarla, pedí ayuda y no llegó. Hasta que apareció Desafío. Sin que los llamara, llegaron al lugar siniestrado, con una mirada clara, con compromiso", dijo.

Cristian Navarrete, director de Construcción de Desafío Levantemos Chile, explicó que estas viviendas sólidas están hechas en estructura de albañilería de ladrillo, reforzada en hormigón armado, con pilares y cadenas de las mismas características y además con refuerzos estructurales mediante mallas de acero y estuco de características estructurales. La estructura de la techumbre es una estructura liviana, en metalcon pero estructural. Eso, explicó, "quiere decir que tiene la suficiente característica mecánica para soportar su propio peso y además las características e inclemencias que pueda tener el tiempo". Además, las casas poseen poliestireno de alta densidad que brinda mayor aislación térmica a la vivienda, entre otras características. ☺