LITORALPRESS

Fecha: 06-08-2025
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl. : El Mercurio de Valparaiso
Tipo: Noticia general
Título: 1.081 viviendas iniciadas: así va la reconstrucción de los sectores arrasados por el megaincendio

Pág. : 5
Cm2: 530,8
VPE: $ 1.276.547

Tiraje: 11.000
Lectoría: 33.000
Favorabilidad: No Definida

1.081 viviendas iniciadas: así va la reconstrucción de los sectores arrasados por el megaincendio

BALANCE. *Ya son 205 las soluciones terminadas y 91 entregadas; 876 hogares están en obras, de los cuales tres cuartas partes son subsidios de autoconstrucción (77%). Villa Independencia lidera avances, mientras que en El Olivar el proceso sigue estancado.*

Gian Franco Giovines D.
gian.giovines@mercuriovalpo.cl

Un año y medio después del megaincendio del 2 y 3 de febrero de 2024, el proceso de reconstrucción de Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana -que encabeza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo- comienza a dejar atrás la fase de nominación de subsidios y ya entra de lleno en las dos últimas etapas: la formulación de proyectos habitacionales y la ejecución de las obras.

Esta semana, el titular de la cartera de Vivienda, Carlos Montes, acudió a rendir cuentas ante la Comisión Especial Investigadora de la reconstrucción junto a la seremi del ramo, Belén Paredes, y la directora (s) de Serviu, Nerina Paz, oportunidad donde las autoridades informaron que el Gobierno ha entregado a la fecha 2.748 subsidios, abarcando a un 97% de las familias hábiles de poblaciones consolidadas.

Según un informe del Minvu al que accedió *El Mercurio de Valparaíso*, un total de 1.081 viviendas han iniciado su proceso de reconstrucción en las tres comunas siniestradas. De estas, 205 soluciones habitacionales ya están terminadas, considerando que 91 han sido entregadas a las familias, mientras que las 114 restantes esperan su recepción definitiva.

En paralelo, 876 viviendas se encuentran en obras: 724 presentan un avance inferior al 25%, 27 están entre un 25% y un 50%, 42 entre un 50% y un 75% y 43 unidades habitacionales registran un progreso de entre un 75% y un 99%.

De acuerdo a la presentación del Ministerio de Vivienda, el grueso de la reconstrucción se enmarca en la autoconstrucción asistida. De hecho, de las 876 viviendas que actualmente están en obras, 680 proyectos corresponden a subsidios de autoconstrucción asistida DSI o DS49, abarcando esta modalidad el 77% del total de las soluciones en ejecución.

En tanto, 133 proyectos corresponden a construcción en sitio propio (CSP), viviendas industrializadas (VIT) y pequeños condominios (PC), 10 corresponden a adquisiciones de viviendas construidas previamente (AVC) y 26 son tarjetas de banco de materiales (TBM).

Pero ¿cómo avanza la reconstrucción en cada una de las comunidades siniestradas?

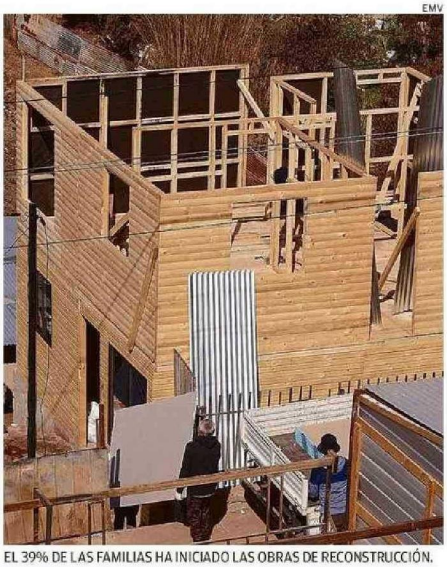
Aunque en un comienzo el Ministerio de Vivienda definió 17 polígonos de reconstrucción, con la llegada de Nerina Paz al Serviu el plan se reestructuró en ocho sectores.

"Inicialmente eran 17 polígonos, pero para poder atender efectivamente la magnitud de esta reconstrucción, se hizo una reorganización a través de ocho sectores, que se agruparon en virtud de poder tener una condición de mayor manejo en los equipos territoriales que están trabajando, y a su vez tener mejores resultados en términos de metas y medidas a tomar", explicó Paz.

SECTORES MÁS AVANZADOS

De acuerdo al informe ministerial, el sector que concentra un mayor avance en la reconstrucción es el de Villa Independencia y Los Almendros, en Viña del Mar, con 327 viviendas en obras y 68 terminadas -un 9,5% del total de 713 familias damnificadas-.

EMV



EL 39% DE LAS FAMILIAS HA INICIADO LAS OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN.

> **"Nuestra proyección es cerrar la etapa de nominación al 100% en diciembre (...) y llegar a un 65% de las familias nominadas en proceso de obras".**
> Nerina Paz
> Directora (s) de Serviu

Canal Chacao, en Quilpué, es otra de las comunidades que reporta un mayor avance, con 67 viviendas en obras y 36 viviendas finalizadas.

Más atrás se queda el sector de Canal Beagle y Villa Dulce (Viña del Mar), donde hasta la fecha se reportan 23 viviendas terminadas y 70 en ejecución, mientras que en Lomas Latorre -también de la Ciudad Jardín- hay 14 viviendas finiquitadas y otras 94 en obras.

Más complejo es el escenario en dos poblaciones de Quilpué: Dulce Hogar y Población Argentina. En la primera, sólo se han terminado 4 viviendas -56 en ejecución-, mientras que en la segunda hay 104 unidades habitacionales en obras y sólo una entregada.

Por otro lado, en el sector de Quebrada Escobares y El Patagual, en Villa Alemana, sólo 10 viviendas de las 24 afectadas están en obras y ninguna ha sido entregada a las familias.

DIFICULTADES EN EL OLIVAR

No obstante, el nivel de avance más crítico se sitúa en El Olivar-Villa Hermosa, el sector más afectado del incendio, con 1.111 familias que esperan recuperar sus hogares.

De acuerdo al último balance del Plan de Reconstrucción, del Minvu, en El Olivar un total de 83 viviendas han iniciado las obras de reconstrucción -un 7,5% del total de casas afectadas-, mientras que sólo 8 se encuentran terminadas, lo que equivale a apenas un 0,7% de las más de 1.100 familias siniestradas en febrero de 2024.

Según explicó la directora de Serviu de Valparaíso, la imposibilidad de avanzar en El Olivar se debe a las dificultades legales ocasionadas en las copropiedades que se reparten en hasta cuatro personas -llamadas "cuatripareos"-, lo que ha dificultado de sobremanera la entrega de soluciones, puesto que, de ser inhábil uno de los propietarios, termina bloqueando la reconstrucción de los otros tres grupos familiares.

Actualmente son 76 los cuatripareos que mantienen al menos a un propietario inhábil, bloqueando la reconstrucción a 224 familias. Por ello, el Gobierno evalúa alternativas como la relocalización de propietarios y expropiaciones. "Tenemos que ir destrabando para llegar a un máximo de atención en el sector. Eso implica que hemos establecido una nómina de oferta de familias que quieren salir del sector, que no quieren volver. Y tenemos también un levantamiento de una pretasación respecto a los 76 cuatripareos que se encuentran inhábiles. Hay análisis que se están haciendo, de compraventa, de expropiación", precisó Nerina Paz.

Actualmente, el 39% de las familias habilitadas ha logrado iniciar la reconstrucción de sus viviendas. No obstante, el Ministerio de Vivienda se ha fijado como meta llegar al 65% de obras iniciadas antes de que finalice el 2025.

AVANCE POR SECTOR

- **El Olivar-Villa Hermosa:** 1.111 viviendas afectadas, 83 en obras y 8 terminadas (0,7%).
- **Villa Independencia:** 713 viviendas afectadas. 327 en obras y 68 finalizadas (9,5%).
- **Población Argentina:** 229 dañadas, 104 en construcción y una terminada (0,4%).
- **Lomas Latorre:** 118 viviendas con daños, 96 en obras y 14 terminadas (7,4%).
- **Canal Beagle y Villa Dulce:** 184 afectadas. 70 en obras y 23 finiquitadas (12,5%).
- **Pompeya:** 138 afectadas, 42 en obras y 23 finalizadas (12,5%).
- **Canal Chacao:** 104 siniestradas, 67 en obras y 36 viviendas terminadas (34.6%).