

Proyectan inversión de más de mil 100 millones en próximos 5 años

EN LA REGIÓN. La Corporación de Bienes de Capital analizó los proyectos de más de US\$ 5 mil millones al año 2029. Con 39 iniciativas, Los Lagos está en el 9° lugar del ranking nacional.

Erwin Schnaidt
erwin.schnaidt@diariollanquihue.cl

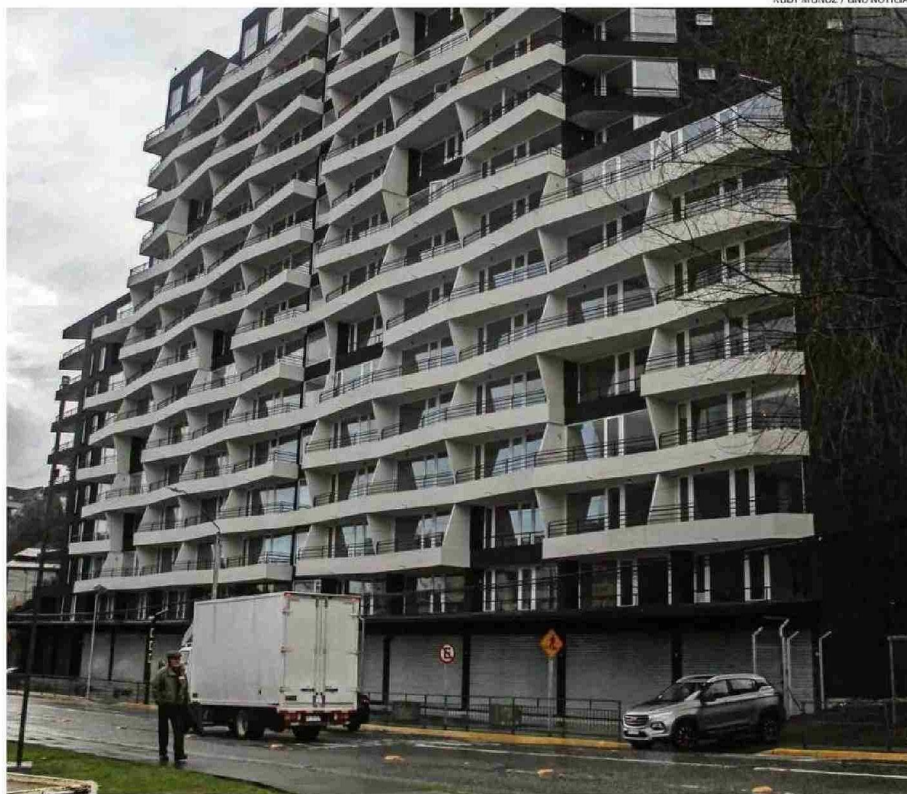
Una inversión estimada de 1.133 millones de dólares se proyecta materializar en la Región de Los Lagos durante el período 2025-2029, conforme al Informe Trimestral de la Inversión Privada y Estatal en Chile, correspondiente al primer trimestre de 2025 y que elabora la Corporación de Bienes de Capital (CBC).

El documento presenta una revisión del comportamiento del portafolio vigente en el país durante ese período, basado en el seguimiento de proyectos de inversión pública

y privada. Se enfoca en aquellos que tienen un cronograma definido –con fechas de inicio y fin establecidas para cada una de sus etapas– y cuya inversión mínima es de cinco millones de dólares.

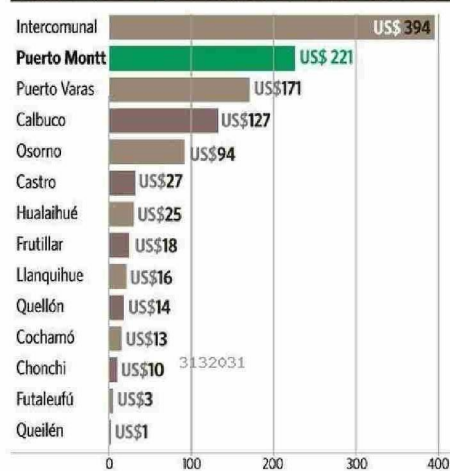
El reporte detalla que las regiones de Antofagasta, Metropolitana, Atacama y Coquimbo presentan los portafolios –privados y estatales– más cuantiosos, de acuerdo con la estimación 2025-2029 al cierre de marzo de 2025, concentrando casi el 70 % del total país con una inversión prevista de US\$ 67.637 millones.

En ese análisis, la Región de Los Lagos muestra recursos comprometidos para ejecutar por 1.133 millones de dólares,



EL SECTOR INMOBILIARIO TIENE UN 20% DE PARTICIPACIÓN EN LAS PROYECCIONES DE INVERSIÓN ENTRE LOS AÑOS 2025 Y 2029 EN LA REGIÓN.

INVERSIÓN POR COMUNA EN MILLONES DE DÓLARES



distribuidos en 39 proyectos, posicionándose en el noveno lugar nacional, por sobre La Araucanía, O'Higgins, El Maule, Ñuble, Arica y Parícuta, Los Ríos y Aysén.

Al comparar esas cifras con las del catastro del cuarto trimestre de 2024 (con la estimación para 2025 a 2028), la Región de Los Lagos tuvo un alza de un 24,4 % (US\$ 208 millones), lo que el informe atribuye, “en mayor medida, al ingreso de tres iniciativas que sumaron US\$ 155 millones entre 2025 y 2028. La principal fue Nueva PCC - Piscicultura Canal de Chacao”.

FOCO EN OBRAS PÚBLICAS
Sobre la participación por sec-

tor, Obras Públicas concentra el 66 % de esa inversión, seguida por Inmobiliario (20 %) e Industrias (11 %). Asimismo, en la denominada segmentación especial, el Ministerio de Obras Públicas (MOP) acumula un 40 % de esos recursos, seguido por Concesiones (18 %) y Residencial (13 %). Las principales iniciativas que el informe identificó en la región para el quinquenio son las siguientes:

Construcción del puente sobre el Canal Chacao y accesos, por US\$ 285 millones; Hospital de Puerto Varas (US\$ 170 millones); Alto Volcanes (US\$ 123 millones); Nueva PCC - Piscicultura Canal de Chacao (US\$ 98 millones); Conservación global mixta de caminos de la

red vial de la Región de Los Lagos 2020 (US\$ 57 millones); Edificio Metropolitano (US\$ 48 millones); Construcción de viviendas sociales del Plan de Emergencia, Sector Francke, Osorno (US\$ 43 millones); y, la Concesión Ruta 5 Chacao-Chonchi (US\$ 34 millones).

El secretario regional ministerial (seremi) de Economía, Luis Cárdenas, destacó que la inversión proyectada para el quinquenio en Chile es de US\$ 67.637 millones, cifra que “representa un aumento del 20 % respecto al período anterior, y es un reflejo claro de que las confianzas y condiciones para invertir en nuestro país se consolidan cada vez más”.

Resaltó que ese dinamismo

“está en plena sintonía con la estrategia procrecimiento y empleo que ha impulsado nuestro Gobierno del Presidente Gabriel Boric, que busca articular inversión con bienestar y cohesión territorial”.

El seremi afirmó que desde la Seremi de Economía “vemos con especial optimismo que esta tendencia también se refleja en nuestro territorio, donde diversos proyectos vinculados a obras públicas, infraestructura portuaria, energía, acuicultura, turismo y servicios están movilizándolo la economía local”.

Remarcó que, según el informe del CBC, la región tiene un alza de un 24,4 % u 208 millones de dólares. Eso implica

Fecha: 26-06-2025
 Medio: El Llanquihue
 Supl.: El Llanquihue
 Tipo: Noticia general
 Título: **Proyectan inversión de más de mil 100 millones en próximos 5 años**

Pág.: 3
 Cm2: 592,1

Tiraje: 6.200
 Lectora: 18.600
 Favorabilidad: ☐ No Definida

39 proyectos de la región están en
 este informe, de los cuales un 78% está en etapa de construc-
 ción y un 19% en ingeniería de detalle.

1,7% es la participación de Los
 Lagos en el total de la inversión prevista en cinco años, con
 US\$1.133 millones, de los US\$67.637 millones a nivel país.

2 proyectos destacaron al aportar a
 resultados regionales, por haber ingresado a esta proyección:
 Edificio Metropolitano y la Piscicultura del Canal Chacao.

(viene de la página anterior)

una intensificación de proyec-
 tos con cronograma definido,
 especialmente en sectores es-
 tratégicos como infraestructu-
 ra vial, piscicultura, energías
 limpias y desarrollo inmobilia-
 rio. "Esto está en plena sinto-
 nía con nuestra Agenda Pro-
 Crecimiento, Inversión y Em-
 pleo, que busca precisamente
 dinamizar las economías regio-
 nales, descentralizar la inver-
 sión y fomentar la generación
 de empleo digno".

Para Cárdenas, se advier-
 ten en la región "señales muy
 claras" no solo en las inver-
 siones públicas y privadas, sino
 también en cómo se ha ido re-
 recuperando la cantidad de pro-
 yectos que ingresan al Servicio
 de Evaluación Ambiental
 (SEA). Según él, "todo ello está
 creando un ecosistema favora-
 ble para que la inversión priva-
 da florezca".

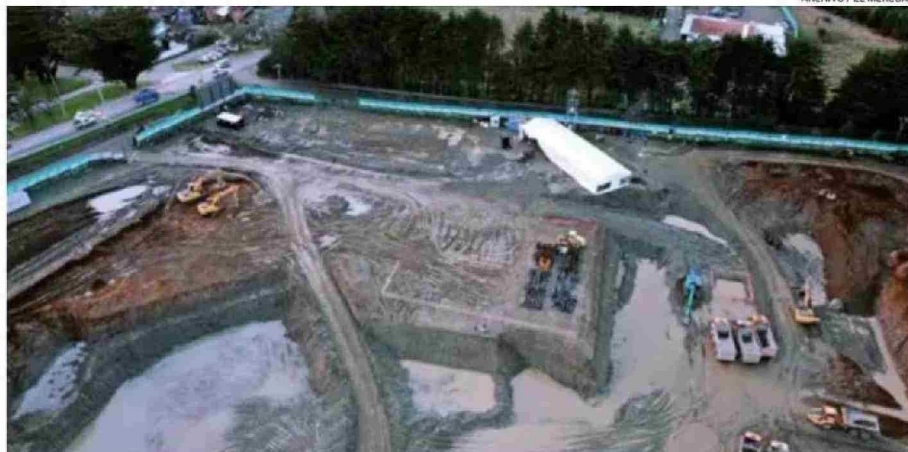
Añadió que esa reactiva-
 ción debe traducirse en efectos
 favorables para la economía lo-
 cal y que no solo quede en nú-
 meros, "sino que lleguen a los
 barrios, a las ferias, a los terri-
 torios rurales, al comercio lo-
 cal". Para ello, aseguró que
 "como Gobierno seguimos tra-
 bajando de modo articulado
 entre el mundo público y el
 sector privado para que esta
 etapa de expansión se transforme
 en una plataforma de desarro-
 llo sostenible y con equidad
 territorial".

MIRADA GREMIAL

Francisca Sanz, presidenta de
 la Multigremial Los Lagos, opi-
 nó que el informe revela "noti-
 cias positivas. Sabemos que es-
 tamos con índices de creci-
 miento bastante bajos en los úl-
 timos años en el país", lo que
 podría revertirse con la mate-
 rialización de la inversión es-
 timada para el quinquenio. "Son
 cifras bastante interesantes,
 muy influenciadas, como siem-
 pre en nuestro país, por la mi-
 nería, por las obras públicas, y
 hay algo también de energía".

Respecto a las cifras regio-
 nales, dijo que, aunque hubo
 un alza respecto al reporte an-
 terior, los 1.133 millones de dó-
 lares previstos "no alcanzan a
 representar ni el 2% del total
 nacional". Sin embargo, advir-
 tió que "además de las obras
 públicas -se observa la presen-
 cia de inversiones del sector in-
 mobiliario e industrial.

"La crisis que ha vivido el
 país no se puede sostener tan-



LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE PUERTO VARAS FIGURA ENTRE LAS PRINCIPALES OBRAS A EJECUTAR EN EL QUINQUENIO.

to tiempo. Las inversiones tie-
 nen que empezar a concretar-
 se. Las necesidades existen y
 hay que solucionarlas a través
 de inversión. Tenemos que
 confiar en nuestro país, volver
 a recuperar el crecimiento, que
 es la única ruta que nos va a po-
 der permitir recoger recursos
 para satisfacer todas aquellas
 necesidades sociales que tene-
 mos", expuso.

La líder gremial admitió
 que ello permite mirar con ma-
 yor optimismo el próximo lustro.
 "Son cifras aún modestas
 respecto a lo que nos gustaría
 para toda la reactivación que
 requiere el país; sin embargo,
 tenemos ciertas luces de que
 hay proyectos que estarían ini-
 ciándose".

Sanz advirtió que hay que
 considerar los proyectos en fa-
 se de ingeniería, "que aún es-
 tán desarrollándose, acogién-
 dose a la normativa, en proce-
 sos de estudios y aprobacio-
 nes. Ahí tenemos un tremendo
 desafío respecto a la permisio-
 logía, a la velocidad que tiene el
 Estado para autorizaciones y
 validaciones. Tenemos que ser
 muy rigurosos (...). Tenemos
 que ser efectivos y ser un país
 atractivo; si no, corremos el
 riesgo de que esos recursos se
 vayan a otro lado".

DESAFÍOS POLÍTICOS

La presidenta de la Comisión
 de Hacienda del Consejo Re-
 gional (Core), Yasna Vásquez,
 destacó que el reporte da cuen-
 ta del aporte de la inversión
 privada, "que apoya el desarro-
 llo y además es un aporte labo-
 ral para la comunidad. Ese cre-
 cimiento es necesario. Hay que

trabajar con el privado que ge-
 nera empleo y desarrollo".

A nivel de inversión públi-
 ca, Vásquez reveló que han tra-
 bajado en los Anteproyectos
 Regionales de Inversión (ARI)
 durante un mes y medio. "De
 hecho, terminamos el lunes
 con el último sectorial de sa-
 lud. En todos hay informes de
 mucha infraestructura que tie-
 ne que ver con hospitales, pos-
 tas, caminos, la doble vía don-
 de tenemos problemas en El
 Tepual, la ruta a Chiloé, y hay
 otras que tienen que ver con la
 Ruta 215 de Puerto Octay... Hay
 muchas, y nada de eso está
 priorizado". Criticó que cuan-
 do los servicios regionales tra-
 bajan sus carteras con el nivel
 central, "la priorización es ba-
 ja para la región, en compara-
 ción con otras regiones del
 país".

La core por la provincia de
 Llanquihue anunció que, para
 reactivar la inversión, darán
 apoyo sectorial desde la Comi-
 sión de Hacienda en cuanto a
 las discrepancias en el presu-
 puesto, entre las que mencio-
 nó puentes, caminos, postas y
 hospitales "que son necesarios
 y que deben ser financiados
 con recursos sectoriales. Vam-
 os a apoyar desde la Comi-
 sión de Hacienda que la ba-
 jada de recursos provenga
 de los ministerios, porque es lo
 que les corresponde. Además,
 por la zona geográfica que tie-
 ne la región, se debe invertir de
 forma diferente a las demás
 regiones".

Mientras que José Luis
 Flández, gerente general de la
 Cámara de Comercio, Indus-
 tria y Turismo de Puerto

Montt, valoró el alza regional
 de 24,4% (US\$ 208 millones),
 una cifra que, sin embargo,
 "no nos debe dejar conformes"
 y que "implica un desafío
 público-privado, dado nuestro
 tremendo potencial".

Al ejecutivo le llamó la aten-
 ción que las regiones de Anto-
 fagasta, Metropolitana, Ataca-
 ma y Coquimbo concentren un
 70% de la inversión nacional
 para ese lustro y que Los Lagos
 cuente con solo 39 proyectos,
 la mayoría del sector público.

"Es una señal de alerta a
 considerar, orientando esfuer-
 zos para una eficiente política
 pública que incentive la mate-
 rialización de proyectos priva-
 dos con leyes ad hoc", dijo.

Flández admitió que en ello
 existen múltiples factores que
 inciden, pero que "una varia-
 ble preponderante es la nor-
 mativa. Por consiguiente, se re-
 quiere un Estado con reglas
 claras e instituciones sólidas
 que otorguen certeza jurídica
 para la atracción de inversión
 nacional e internacional".

Una de esas trabas es la per-
 misología, que "genera enor-
 mes perjuicios, burocracia y
 entrapa el desarrollo". Agre-
 gó que urge reducir y optimi-
 zar los tiempos de tramitación
 de permisos sectoriales. A nivel
 local, mencionó el caso de la
 Ley Lafkenche, que crea Espacios
 Costeros Marinos de Pueblos
 Originarios (ECMPO), lo cual
 "ha frenado inversiones
 económicas. Existe un uso y
 abuso de esta ley, por lo que se
 requiere una derogación, o
 una modificación sustancial de
 su reglamento".

En la búsqueda de atraer la

inversión, propuso crear in-
 centivos tributarios para la lo-
 calización de empresas en re-
 giones. "Los nuevos incentivos
 pueden permitir que inversioni-
 stas destinen al ámbito local
 parte de los impuestos que pa-
 gan, generando mayor descen-
 tralización en la recaudación
 tributaria y promoviendo una
 inversión más alineada y equi-
 tativa con los intereses y desa-
 rrollo regional".

El gerente de la Cámara de
 Comercio postuló que dispo-
 ner de una inversión robusta,
 tanto privada como pública,
 "nos permitirá contar con un
 mejor desempeño de nuestro
 Producto Interno Bruto (PIB),
 generando una cadena virtuosa
 en cuanto a la generación de
 empleo y mayor desarrollo
 económico local".

PERSPECTIVA ACADÉMICA

Sobre la estimación de la inver-
 sión regional 2025-2029, con
 un 66% atribuido a Obras Pú-
 blicas, René Reyes, académico,
 profesor e investigador del De-
 partamento de Ciencias Admi-
 nistrativas y Económicas de la
 Universidad de Los Lagos (ULA-
 gos), lamentó "el poco dina-
 mismismo que le estiman a la in-
 dustria, en que se ubica el sec-
 tor privado, lo que tiene impli-
 cito una política tremendamente
 adversa al fomento de la
 inversión privada y al incentivo
 de la inversión pública, que se
 financia con transferencias del
 sector privado al público a tra-
 vés de impuestos".

Lo anterior, expuso Reyes,
 "proyecta y genera expectati-
 vas desfavorables respecto de
 la carga financiera de las em-

presas establecidas y de las ex-
 pectativas de ganancias, situa-
 ción que incentiva el estanca-
 miento económico desde la
 perspectiva de la generación
 de bienes y servicios".

Para el académico de la
 ULagos, conforme a estas ci-
 fras, "no se visualizan señales
 favorables al desarrollo econó-
 mico regional".

En tanto, Cristian Delgado,
 doctor en Economía de la Uni-
 versidad San Sebastián (USS),
 explicó que la inversión en bie-
 nes de capital representa una
 de las principales fuentes de
 crecimiento territorial, "por la
 incorporación de activos dura-
 bles a los procesos de produc-
 ción, los que, incluso, pueden
 incrementar la productividad,
 como en la época dorada del
 crecimiento en Chile".

Sin embargo, observó que
 las vocaciones productivas de
 las regiones y las distintas nece-
 sidades de insumos de produc-
 ción "hacen que estos activos
 puedan ser más o menos im-
 portantes. De ahí que las regio-
 nes del norte se caractericen
 por una fuerte inversión en
 bienes de capital. Mientras que
 en el sur, los procesos de pro-
 ducción son menos intensivos
 en capital. De ahí que la inver-
 sión en bienes de capital en el
 sur sea relativamente inferior".

Delgado subrayó que la Re-
 gión de Los Lagos está "entre
 las tres primeras con mayor ní-
 vel de inversión en el sur de
 Chile" y que, además, "destaca
 por un leve crecimiento entre
 los últimos trimestres compa-
 rables".

El doctor en Economía opi-
 nó que, aunque estas cifras
 pueden parecer favorables,
 "deben ser observadas con
 cautela, puesto que, al des-
 componer la inversión por sec-
 tor económico, la mayor parte
 corresponde a inversión públi-
 ca e inmobiliaria".

Destacó al sector pesca co-
 mo motor económico de la re-
 gión, contenido dentro de la
 categoría de Industria, pero
 que tiene un "menor aporte a
 la inversión".

Concluyó que la inversión
 pública e inmobiliaria "se ca-
 racterizan por impactar al cre-
 cimiento en la producción en
 un momento del tiempo, pero
 no de forma sostenida, a dife-
 rencia de la inversión indus-
 trial, que también se caracte-
 riza por una mayor capacidad
 de creación de valor".