

### Evolución de la población mayor en zona costera

Comuna	1992			2002			2017		
	Población	Personas mayores (% de la población total)	Personas mayores que vivían en otra comuna en 1987	Población	Personas mayores (% de la población total)	Personas mayores que vivían en otra comuna en 1997	Población	Personas mayores (% de la población total)	Personas mayores que vivían en otra comuna en 2012
Papudo	3.896	11,70%	101 (15,8%)	4.608	12,80%	68 (11,5%)	6.356	17,50%	195 (23,1%)
Zapallar	4.554	11,70%	116 (15,2%)	5.659	13%	89 (12,33%)	7.339	20,40%	282 (23,3%)
Puchuncaví	10.661	12,60%	375 (23,6%)	12.954	13,80%	267 (18,9%)	18.546	20%	796 (24,7%)
Quintero	17.743	11%	683 (20,9%)	21.174	14,50%	562 (15,7%)	31.923	18,40%	1188 (26,3%)
Algarrobo	5.968	12,40%	192 (25,9%)	8.601	14,60%	340 (27,4%)	13.817	25,70%	1198 (39,7%)
El Tabo	4.513	17,60%	346 (43,9%)	7.028	19,80%	493 (35,6%)	13.286	27,80%	1483 (44,6%)
El Quisco	6.097	13,50%	314 (38%)	9.467	18,80%	697 (38,4%)	15.955	27,50%	1482 (39,5%)
Cartagena	11.906	14,90%	455 (25,7%)	16.875	15,90%	619 (23,2%)	22.738	22,60%	1223 (29,4%)
San Antonio	78.158	10,10%	816 (10,3%)	87.205	12%	725 (7,1%)	91.350	18%	907 (10,4%)
Santo Domingo	6.218	10,80%	111 (16,5%)	7.418	12,70%	151 (16,3%)	10.900	19%	433 (25,5%)

Fuente: REVISTA AUS 33, de la Universidad Austral, estudio "Envejecer en la playa. La emergente migración de personas mayores hacia el Litoral Central de Chile (1987 - 2017)". Datos en base del INE 1993, 2003 y 2018.

Doctor en Planificación Urbana habla del nuevo fenómeno de movilidad residencial

# Buen pasar en la playa: El Tabo y Algarrobo lideran las preferencias

FRANCISCA ORELLANA

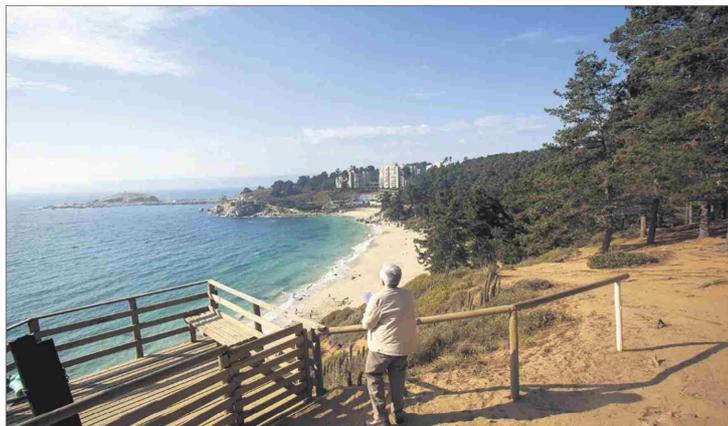
Emigrar al litoral de la Región de Valparaíso es una tendencia cada vez mayor entre las personas de más de 60 años que han vivido en la Región Metropolitana. 16.471 adultos mayores dejaron la capital para vivir en la comuna de San Antonio, mientras que 5.887 optaron por irse a Quintero, en 2017.

Así lo revela el estudio "Envejecer en la playa. La emergente migración de personas mayores hacia el Litoral Central de Chile (1987-2017)", el cual analizó el nuevo fenómeno migratorio que está ocurriendo en el país, tras recopilar los datos censales de 1992, 2002 y 2017 de diez comunas costeras del litoral central, como Zapallar, Papudo, Quintero, Algarrobo, El Quisco, entre otros, y la presencia de adultos mayores de más de 60 años para detectar la movilidad residencial en dichos periodos en esos lugares.

"Es un fenómeno nuevo cada vez más visible, que está con mucha fuerza en la población mayor que atañe a casi toda la

**Quienes toman esta decisión sobre los 60 años valoran la cercanía con la capital. Se analizaron datos de los censos de los últimos 30 años.**

Región Metropolitana, pudimos analizar un periodo de 30 años, donde nos pudimos dar cuenta que es un fenómeno de migración constante y fuerte en el último periodo y que no se suele dar en dinámicas de América Latina, sino en lugares como Europa, América del Norte, Japón o China", destaca el coautor del estudio Giovanni Vecchio, Doctor en Planificación Urbana y académico del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Universidad Católica, e investigador del Centro de Desarrollo Urbano Sustentable



Un detalle: quienes migran a la costa tienen poder adquisitivo para hacerlo.

(Cedeus).

Según el INE, de los 8.125.072 de habitantes de la Región Metropolitana, el 16% (1.296.342 de personas) tiene 60 años o más en 2020. Vecchio acota que la cuota subiría a 33% a 2050.

El análisis detectó que en los últimos 30 años migraron 102.206 adultos mayores, es decir, 18.788 en el censo del 1992, otras 28.833 en el de 2002 y en 2017 se incrementó aún más con 54.585. El mayor crecimiento y movimiento de adultos mayores entre el censo de 2002 y 2017 se da en El Tabo, donde llegaron 3.698 adultos mayores a 2017, un 62,28% más que lo registrado en el censo de 2002, mientras que a Algarrobo, se sumaron 3.546 personas mayores, un alza de 64,6% en el mismo periodo. No obstante, San Antonio (y alrededores) concentra la mayor llegada de adultos mayores con 16.471, Quintero (comuna que alberga varios balnearios) con 5.887 y Cartagena con 5.150.

Pero los datos cambian cuando se analiza la procedencia y destino de es-

tos nuevos habitantes, ya que varían por condición socioeconómica: "Si bien Santiago Centro y Santiago Oriente acogen al 23,3% de la población de la ciudad, de ahí proviene el 41,5% de las personas mayores que se retiran a la costa desde la capital", destaca el informe.

Vecchio acota: "Los adultos mayores que vivían en el sector oriente se van a Zapallar o Santo Domingo, mientras que la gente de clase media o media baja se van a otras comunas como El Quisco o el Tabo. Y tiene sentido, porque sabemos que entre Algarrobo y El Quisco el 78% de las viviendas son segundas viviendas, lo que puede explicar este tránsito".

No obstante, el coautor señala que aún falta por esclarecer si estos nuevos residentes se van a vivir a su segunda vivienda compran o arriendan una propiedad.

#### Qué tiene el litoral

Esta migración se conoce como migración por amenidades, destaca el investigador: "Las personas se van a lugares

donde hay algún atractivo natural, un lago, montaña o playa, donde hay mayor contacto de la naturaleza, son lugares menos contaminados y que se asocian a una mayor calidad de vida".

También sobresale por su cercanía con Santiago: les permite a ellos, aunque se alejen de la ciudad, que puedan volver cuando quieran ver a un familiar o ir al doctor. Algo que si se van al sur no podrían hacer o quedan más lejos".

Mauro Basaura, sociólogo y académico de la Universidad Andrés Bello, considera que quienes migran tienen también el poder adquisitivo para poder hacerlo, pero, además, están en una etapa de la vida de jubilación o no activos laboralmente, que les permite disfrutar mejor del tiempo.

Sin embargo, añade que a mayor edad, mayor es la sensación de inseguridad que sienten: "Existe una sensación de temor y una preocupación por la delincuencia, que se acentúa con la edad. Las personas mayores se sienten más vulnerables a la violencia debido a su fragilidad física. Cuando la inseguridad en las ciudades aumenta, las personas que tienen la posibilidad de hacerlo acentúan su decisión de trasladarse a un lugar más tranquilo, como la playa", explica.

Vecchio acota que, si bien el grupo de adultos mayores que emigran puede resultar pequeño hoy para la Región Metropolitana, sí representan un desafío y tema a abordar para las ciudades costeras donde llegan, ya que no tienen las comodidades de desarrollo urbano para movilizarse, como un buen estado de veredas, transporte público o atención de salud con foco en la tercera edad.

Coincide Rodrigo Cabrera, psicólogo, Doctor en Intervención Psicosocial y académico de las escuelas de Trabajo Social y Fonoaudiología de la Universidad de Valparaíso: "Son pequeñas ciudades que están poco habitadas y no están pensadas para esta población flotante de tercera edad, y ver cómo se van habilitando y haciendo sus transformaciones demográficas".