

Los centros comerciales que integran el IPSA anotaron rentabilidades superiores al 80% en los últimos doce meses.



Proyecciones de analistas de mercado: *Rally* bursátil de los *malls* del IPSA comienza a perder fuerza

Tras una intensa subida en lo reciente, las perspectivas se ven más estables para el sector, según operadores. Esto, con niveles de valorización cercanos al período prepandemia.

MARÍA JOSÉ HALABI

El gran ciclo bursátil de los *malls* del IPSA, con rentabilidades superiores al 80% en los últimos doce meses, podría perder fuerza hacia adelante, según analistas.

“En términos de *upside*, vemos un espacio más acotado en el sector”, sostiene Eduardo Ramírez, analista sénior de BICE Inversiones. “En nuestro escenario base tenemos una caída más limitada en las tasas largas en UF”, lo que limitaría la revalorización del sector, cree el analista.

Una muestra de la cautela del mercado son las apuestas en contra de Mallplaza, que sumaron \$94.900 millones al pasado viernes, la mayor posición bajista de la plaza local, lo que implicaría que un grupo de agentes espera correcciones.

“Consideramos que gran parte de los catalizadores para el sector de *malls* ya estaría incorporada en las valorizaciones actuales”, dice Flavio Nicovani, analista de Bci Corredor de Bolsa. “La inversión en este tipo de acciones a futuro vendría más por la es-

tabilidad y resiliencia que darían los flujos operacionales”.

En el corto plazo, además, “podría haber cierta presión en el sector tras el anuncio de aumento de capital por parte de Parque Arauco”, dice Ramírez, de BICE.

Se trata, de todas formas, de un sector que “cuenta con márgenes altos y bastante estables”, destaca Macarena Gutiérrez, analista sénior de Credicorp. Por esto, “la visualización de crecimiento hacia adelante es bien mapeable a la hora de modelar y ver su valor”.

Favoritas

En BICE Inversiones prefieren a Mallplaza, “principalmente porque es la que tiene mayor crecimiento en la región y se encuentra subapalancada”, dice Ramírez.

Y en Credicorp favorecen a Parque Arauco, a la espera de los beneficios del aumento de capital y “proyectos que deberían anunciarse para completar el plan de inversión anual de hasta US\$ 300 millones”.

EL MERCURIO
Inversiones
 Más detalles en
www.elmercurio.com/inversiones