

Minvu rechazó oferta de 1.800 viviendas "listas" para damnificados del megaincendio en 2024

RECONSTRUCCIÓN. *Días después de la catástrofe, la CChC ofreció 31 proyectos con entrega rápida o inmediata, pero no hubo una respuesta. Serviu fundamenta que casas excedían presupuesto.*

Gian Franco Giovinis D.
 gian.giovinis@mercuriovalpo.cl

Tres semanas después del megaincendio del 2 y 3 de febrero de 2024, más de 1.800 viviendas con entrega rápida o inmediata fueron ofrecidas por parte de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) al Servicio de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso; sin embargo, pese a la emergencia y a la premura de entregar un hogar a las 8 mil familias afectadas, ni el Serviu ni el Ministerio de Vivienda respondieron a la propuesta del gremio.

Esos son los graves antecedentes revelados ayer por la Cámara Chilena de la Construcción en la Comisión Especial Investigadora (CEI) de la reconstrucción, instancia a la que acudieron para entregar su visión del proceso, que presenta un exiguo avance en los vastos sectores afectados.

Según expuso Andrés Polanco, vicepresidente de la CChC Valparaíso, fue en febrero de 2024 -días después del incendio- cuando el Serviu local solicitó al gremio un catastro de las viviendas disponibles en la región. "El director del Serviu (por entonces Rodrigo Uribe) nos pidió un primer catastro de cuál era la disponibilidad de ofertas que los socios de la cámara tenían en ese momento, de distintos proyectos habitacionales, en un área acotada: Viña del Mar, Valparaíso, Quilpué, Villa Alemana, etcétera".

En el requerimiento, Serviu solicitó a la CChC informar

"En febrero (de 2024) levantamos 31 proyectos, con 1.862 viviendas disponibles con stock inmediato y entrega de tres a seis meses".

Andrés Polanco
 Vicepresidente CChC Valparaíso

"Les comprometían viviendas que estaban ahí, listas, disponibles para ser entregadas a las personas afectadas por el incendio. (...) Bordea lo criminal".

Luis Fernando Sánchez
 Diputado (Partido Republicano)

"Es una vergüenza lo que hemos conocido hoy en la CEI de Reconstrucción. (...) Esto es brutal. Cuánto dolor de los damnificados nos hubiésemos ahorrado".

Tomás Lagomarsino
 Diputado (Partido Radical)

cuántas viviendas estaban disponibles para entregar inmediatamente.

La respuesta del gremio llegó a la brevedad. El 28 de febrero, a través de un mail enviado al exdirector Rodrigo Uribe, con copia al Minvu, la Cámara Chilena de la Construcción adjuntó su "Catastro de Viviendas Disponibles en la Región de Valparaíso".

VIVIENDAS ESTABAN LISTAS

En aquel documento elaborado por la gremial, se informó la disponibilidad de 1.862 viviendas correspondientes a 31 proyectos habitacionales, de las cuales más de la mitad (19) contaban con entrega inmediata. Los 12 proyectos restantes, si bien no disponían de stock inmediato, todos tenían presupuesto a su entrega durante el año 2024.

"En febrero levantamos 31 proyectos, con 1.862 viviendas disponibles con stock inmediato y entrega de tres a seis meses. De los 31 proyectos, 965 viviendas tenían un rango entre 2.001 y 2.500 UF, 920 entre 1.000 a 1.501 UF, 302 viviendas entre 1.501 a 2.000 UF y 275 viviendas entre 2.501 a 3.000", precisó Polanco.

Aunque la información provista por la institución era a todas luces valiosa, nunca hubo una respuesta del Serviu. "Luego de eso, no tuvimos más noticias", advirtió.

Pese a ignorar esta primera información, el servicio dependiente del Ministerio de Vivienda, ya en el mes de mayo, volvió a consultar a la CChC.

Según los correos a los que pudo acceder este Diario, el 22 de mayo la Cámara Chilena de la Construcción envió un nuevo catastro regional actualizado, esta vez no sólo remitido al director de Serviu, sino también a la seremi de Vivienda, Belén Paredes.

"En ese caso, al 22 de mayo, habían 14 proyectos con 829 viviendas (disponibles)", explicó Polanco. De este universo, el



EL PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN ENFRENTA AL GOBIERNO Y DIPUTADOS.

71% de las viviendas contaba con entrega inmediata. Sin embargo, la propuesta fue nuevamente desechada por el Gobierno.

"La dinámica fue la misma: entregamos la información y, después de eso, no tuvimos un feedback", acusó Polanco.

"UNA VERGÜENZA"

La incredulidad fue total entre los pocos parlamentarios que asistieron a la investigadora. Tomás Lagomarsino (PR), calificó como "una vergüenza lo que hemos conocido hoy (ayer) en la CEI de Reconstrucción. La Cámara Chilena de la Construcción ofreció 1.862 unidades habitacionales listas y el Ministerio de Vivienda no las tomó".

"Esto es brutal. Cuánto sufrimiento, cuánto dolor de los damnificados nos habríamos ahorrado si el Ministerio de Vivienda hubiese hecho la gestión", remarcó.

Entanto, Luis Fernando Sánchez (P. Republicano), calificó de

tral, puesto que esta determinación "no es resorte" del servicio. "Estas decisiones pasaban por el nivel central, por el ministro (Montes)", detallaron.

Según pudo conocer este Diario, una de las razones de la desestimación sería el elevado costo de la mayor parte de las viviendas ofrecidas por la CChC, en el entendido de que el presupuesto definido por el Minvu es de sólo 2.000 UF por familia damnificada. "No es que el Serviu no contestó, sino que el nivel central dijo que era mucha plata", sentenció la fuente.

NO CUMPLÍAN REQUISITOS

Fundamentando las razones del rechazo, desde Serviu explicaron que "de la oferta de viviendas en stock de la CChC, debía considerarse que el precio correspondiera a lo que el Serviu, según la normativa de los subsidios, pudiera adquirir, es decir, hasta 2000 UF; que el tamaño correspondiera al estándar del Estado para las familias; y que las familias con subsidio en mano estuvieran dispuestas a cambiarse de la comuna en donde vivían al momento del incendio".

"En definitiva-remarcaron- de la oferta presentada, no todas las unidades cumplían con los requisitos necesarios para que el Estado ejecutara su adquisición".

Desde el Serviu de Valparaíso detallaron que 47 familias damnificadas en el megaincendio han sido beneficiarias de la adquisición de viviendas ya construidas por parte del Estado (AVC).

"A partir de ese beneficio se mantendrán las coordinaciones para vincularlos a la oferta disponible", concluyó el servicio.

Este Diario contactó al exdirector de Serviu Valparaíso, Rodrigo Uribe, pero declinó referirse. No obstante, fuentes conocedoras de la interna del Serviu señalaron a El Mercurio de Valparaíso que los correos de la CChC fueron transmitidos al nivel cen-