

Permisos de edificación caen más de 60% en último lustro

ECONOMÍA. Pese a que el 2024 se inició con mejores cifras en la región, en el gremio de la construcción recalcan que ello obedece a un aumento coyuntural.

Claudio Ramírez
 cramirez@mercuriovalpo.cl

El gremio de la construcción alertó hace unos días respecto al Índice Mensual de Actividad del sector (Imacon), que registró una caída anual del 7,57% en enero pasado. La cifra confirma la tendencia contractiva de la industria, alcanzando ya 26 meses consecutivos de retrocesos interanuales, lo que constituye la peor racha desde el inicio de esta medición en 1990.

En ese contexto, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Valparaíso alertó por la caída de los permisos de edificación que llegó a más del 60% en los últimos cinco años en la región. Es así que, si en el 2018 la superficie en obras nuevas y ampliaciones autorizadas por destino habitacional y no habitacional llegaba a la suma de 2.154.092 metros cuadrados, para el 2023 esa cifra había disminuido a 855.506.

En enero de este año la superficie total autorizada para edificación alcanzó los 107.178 m²., anotando una variación interanual de 102%, equivalente a 53.997 m² más. Según lo presentado para el primer mes de 2024, las comunas con ma-

78.290

ocupados registra la Región de Valparaíso en el sector, de acuerdo a datos del INE.

“Nuestra preocupación principal recae en la inversión privada, que muestra una notable contracción en la región y el país”.

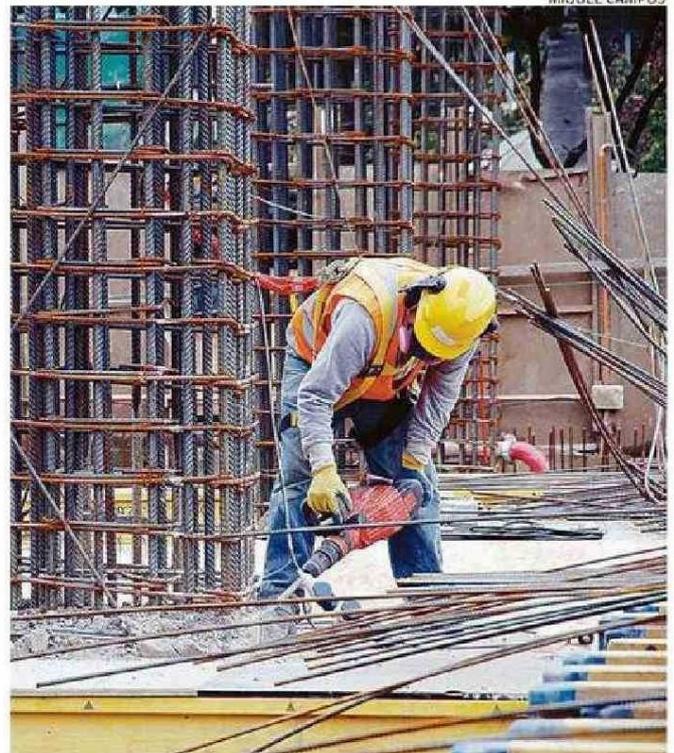
Arsenio Vallverdú
 Presidente CChC Valparaíso

yor cantidad de m² de obra nueva autorizados fueron las de Concón, con 30%, y Viña del Mar con 23% del total regional.

Sin embargo, en el gremio llaman a la cautela ante este escenario. “Si bien observamos un aumento coyuntural en los permisos de edificación en enero, este fenómeno se debe principalmente a una importante inversión pública y a las bajas bases de comparación. Pero nuestra preocupación principal recae especialmente en la inversión privada, la cual muestra una notable contracción en la región y el país”, dijo el presidente de la CChC Valparaíso, Arsenio Vallverdú.

Al comparar los años 2022 y 2023 se observa una caída de 14,1%, destacando un fuerte descenso en las provincias de Los Andes, Petorca y, sobre todo, en Quillota, donde se pasó de 202.473 m² a 54.004 m². En el caso de la provincia de Valparaíso se registró una leve alza.

Y para este año, el gremio prevé un contexto complicado por una serie de factores que



MIGUEL CAMPOS

CASI UN 9% DEL EMPLEO EN LA ZONA ES ENTREGADO POR EL SECTOR.

conspiran contra la reactivación del sector. “De acuerdo con nuestro último informe de Macroeconomía y Construcción CChC, proyectamos que la inversión agregada seguirá mostrando cifras negativas este año”, enfatizó Vallverdú.

“Esta tendencia se atribuye principalmente a una serie de factores conocidos, entre los cuales se destacan la contracción de la demanda, las altas tasas de interés, el fenómeno de la ‘permisología’ que dificulta la obtención de permisos para proyectos y una falta generalizada de confianza en el sector”, explicó el líder gremial.

Añadió que esta preocupa-

ción se ve respaldada por informes como el de la CBC, que señalan que en la Región de Valparaíso prácticamente no se están desarrollando proyectos de inversión productiva e infraestructura.

EMPLEO

La caída en el sector también se refleja en el empleo regional. De acuerdo a los datos del INE, al último trimestre móvil, las personas ocupadas en el área llegan a 78.290, representando el 8,8% del empleo local. En tanto, hace un lustro, en el mismo periodo, la cantidad de plazas en el rubro alcanzaban las 83.222.