

Organizadora dice que es la mejor inversión cuando se tiene poco tiempo para cambiarse

Consejos si tiene que mudarse repentinamente: empresas van a embalar sus pertenencias

Tras su quiebre amoroso, Andrea Marocchino dejó el departamento que compartía con Francisca Merino hace años. Concretar un arriendo requiere, al menos, tres días.

FRANCISCA ORELLANA

¿Cómo partir de nuevo después del quiebre? La actriz y conductora Francisca Merino y Andrea Marocchino terminaron su relación de casi 10 años. Fue el italiano el que dejó el departamento que arrendaban junto a los tres hijos de ella y cuatro mascotas.

Después de la ruptura viene un trabajo ingrato: sacar las cosas y buscar un nuevo lugar donde empezar a vivir de nuevo, solo. Hay que preocuparse no sólo de detalles importantes como el dónde vivir en poco tiempo, sino también las cosas básicas que se necesitan o cómo coordinar el traslado.

Buscar un arriendo de largo plazo, donde se pueda vivir como mínimo un año, puede tardar como mínimo tres días, entre que se va a visitar, se postula, el dueño acepta al inquilino, se firma el contrato y se coordina la mudanza, dice Francisca Muñoz, agente de RE/MAX Realty.

"Es posible encontrar una propiedad en un día, sin embargo, cambiarse ese mismo día no siempre es viable, ya que entran en juego varios factores como la disponibilidad inmediata, coordinación de la mudanza y la gestión de permisos del edificio. Por eso, muchas personas optan por quedarse temporalmente en un hotel, un departamento Airbnb o en casa de un amigo o familiar mientras se concreta el proceso", apunta Muñoz.

Detalla que, con una buena planificación y documentación lista, se es más eficiente aún: "Hay que tener claridad del gasto total asociado a una mudanza que no son menores, que ayuda a armar una estrategia más realista. Y tener la documentación lista para postular, como tener las tres últimas liquidaciones de sueldo, copia del contrato de trabajo, certificado de la AFP, Dicom Platinum, y tener el aval", detalla.

Aunque hay lugares, como la multifamily Assetplan, la plataforma inmobiliaria Houm o algunas opciones en Portal Inmobiliario, que permiten arrendar sin aval.

Otro paso es saber con qué elementos va a contar para vivir en solitario. Jeannette Escudero, organizadora y fundadora de Hogarnizarte (@hogarnizarte en Instagram), explica que si hay



Francisca Merino se quedó en el departamento con sus hijos y mascotas. Su pololo debió salir del inmueble.

que salir rápido de una vivienda, hay que elegir lo más esencial: "Lo principal es que te lleves tus cosas personales más que las cosas compartidas porque eso lo puedes volver a comprar. Lo esencial para irse a vivir a otro lado es la cama, cosas básicas de cocina como platos, cubiertos y tu ropa. Son los tres básicos que sirven para dormir, comer y vestirse".

Ya si cuenta con un espacio definido, indica que hay que pensar ya en elementos más grandes e importantes como el refrigerador, la cocina o la lavadora.

Que le ayuden a guardar

Uno de los aspectos importante al cotizar los servicios de mudanzas, es que hoy se puede elegir desde el servicio más básico, donde mueven las cajas

ya embaladas, hasta el full o premium, donde la misma empresa le ayuda a embalar y desarmar muebles, y le dejan todo de nuevo instalado en su nueva casa. El servicio, eso sí, puede ser desde un 50% más costoso que un servicio básico.

Roberto Picon, CEO de la plataforma de mudanzas Mudango.com, explica que, por ejemplo, para trasladar enseres y mobiliario equivalente a 20M² para un departamento de 40 metros cuadrados, el servicio light, donde el cliente empaca y el servicio de mudanza traslada, esta asistencia que protege muebles, arma y desarma camas, cuesta en torno a los \$219.990 más IVA.

El servicio full, el cual delega por completo el trabajo pesado al equipo de traslado, quienes guardan en cajas, desarmar muebles y camas, trasladan,

y dejan todo armado en la habitación correspondiente, tiene un precio de \$329.990 + IVA.

"Recomiendo en estas mudanzas flash, es lo mejor en que puedes invertir. Es más cara pero vale la pena porque uno pierde mucho tiempo embalando, aunque te esté ayudando otra persona. Uno no sabe armar cajas, he ayudado a amigas a cambiarse, y perdemos mucho buscando cajas, porque no se calcula bien cuántas necesitas", indica.

Este servicio completo o full se encuentra en empresas como Mudango.com, AyS Mudanzas, Mudanzas Rosales o Lamudanza.cl.

Amoblados

Si no quiere estar moviendo muebles ni nada, y sólo embalar su ropa, la otra opción es buscar departamentos amoblados, donde ya tienen incluidos enseres y elementos básicos para vivir, así como utensilios de cocina y electrodomésticos. Muñoz indica que son un poco más costosos que aquellos lugares que se arriendan vacíos porque se destinan en general a ejecutivos extranjeros que vienen por poco tiempo al país.

Puede encontrar opciones en Portal inmobiliario.cl, Houm, o en plataformas especializadas como Apartviewscordillera.cl, Largroup.cl, Rentaparts.cl, entre otros.

Y las mascotas

Si la vivienda que se compartía fue arrendada por ambas partes, Muñoz dice que lo que se recomienda es dar aviso al dueño para informar del cambio de la situación. Sin embargo, muchas veces no se hace y quien se queda viviendo, se hace cargo de pagar en un 100% el arriendo: "En cualquier caso, la transparencia y el acuerdo mutuo son fundamentales para evitar litigios futuros", destaca el abogado inmobiliario Rodrigo Cabrera, socio de CBC Abogados.

Distinta es la situación si es los dos son dueños de la vivienda en partes iguales: "Ambos tienen derecho sobre la propiedad, y la solución puede ser negociada mediante un acuerdo mutuo o se podrá recurrir a una acción de partición ante un tribunal si no se logra llegar a una resolución (en conjunto)".

Respecto a las mascotas es común, indica que siempre lo ideal es llegar a un pacto sobre su custodia por el bienestar del animal. Si no, queda recurrir a los tribunales para disputar su propiedad porque las mascotas tienen la figura legal de bienes semovientes (que se mueven por sí mismos): "El registro de mascotas es obligatorio en Chile, y puede ser un factor relevante en el proceso de resolución, ya que facilita la identificación y establece la responsabilidad sobre el animal", destaca Cabrera.