



BENEFICIO SE ACTIVA SÓLO EN PROPIEDADES HASTA 4.000 UF.

Subsidios: 1.784 departamentos suma oferta local

VIVIENDA. Valparaíso es la segunda región del país con más stock.

Un total de 1.784 departamentos forman parte de la oferta de la Región de Valparaíso en el contexto del proyecto de ley que subsidia la tasa de interés de los créditos hipotecarios para viviendas nuevas de hasta 4.000 UF.

Así lo consigna un estudio de Mercado Libre Inmuebles, que detectó que Valparaíso es la segunda región, tras la Metropolitana, que tiene un mayor número de viviendas que se ubican en este parámetro a nivel nacional (20.018), con un total de 2.041 unidades, lo que equivale al 10,2% del total país, donde la RM concentra el 59,1% y la del Biobío -que completa el podio- con un 9,7% de las propiedades que están insertas dentro de esta nueva legislación impulsada por Hacienda.

En la zona, a la oferta disponible de departamentos se agrega la de casas que, según el análisis de la empresa especializada, alcanza a 257 unidades.

TIPOLOGÍA

Sobre la tipología de los inmuebles, la que predomina es aquella propiedad que cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, representando a un 22,6% de

“El subsidio impulsará a la industria de forma significativa, además de generar espacios para potenciales inversionistas”.

Gianfranco Aste
Mercado Libre Inmuebles

la muestra. A esta le siguen las con 3 dormitorios y 2 baños, con un 22,2% del total.

El gerente comercial de la entidad, Gianfranco Aste, indicó que la normativa representa un apoyo significativo a los compradores, ya que reduce el costo mensual de los dividendos y se podría facilitar el acceso a la vivienda. “La oferta de propiedades bajo las 4.000 UF representa más de la mitad de las unidades disponibles en el país, por lo que el subsidio impulsará a la industria de forma significativa, además de generar nuevos espacios para potenciales inversionistas”, dijo el ejecutivo.

Asimismo, subrayó que este beneficio podría dinamizar el mercado y, de paso, ayudar a disminuir el déficit habitacional que actualmente existe en el país.

CS