LITORALPRESS

Fecha: 09-07-2025
Medio: Diario Financiero
Supl. : Diario Financiero
Tipo: Noticia general
Título: **Moller 8. Pérez Cotapos propone aumento de capital por USS 8 millones**

Pág. : 8
Cm2: 292,5
VPE: $ 2.592.087

Tiraje: 16.150
Lectoría: 48.450
Favorabilidad: No Definida

Moller & Pérez Cotapos propone aumento de capital por US$ 8 millones

PATRICIO VALENZUELA

POR MARTÍN BAEZA

El directorio de la constructora Moller & Pérez Cotapos acordó convocar a una junta extraordinaria de accionistas para el día 25 de julio, con el objeto de aumentar el capital de la sociedad por un monto que podría elevarse hasta las UF 200.000, esto es, unos US$ 8,3 millones al dólar de hoy.

"El propósito del aumento de capital es asegurar los recursos necesarios para implementar el plan de negocios inmobiliario de la compañía, sin afectar su posición financiera, consistente en continuar con el desarrollo de los terrenos adquiridos previamente por la Sociedad", explicó la firma.

Además, la constructora busca "incrementar el porcentaje de participación de ésta en ciertos proyectos inmobiliarios compartidos con terceros y aprovechar las oportunidades del mercado para impulsar una renovación gradual del stock de terrenos".

■ La constructora busca retomar el desarrollo de obras en terrenos ya adquiridos previamente.

El momento de la firma

Cabe recordar que, en 2022, los resultados de la empresa -en línea con la profunda crisis que atravesaba la industria de la construcción por la caída en la actividad y los altos costos- se teñían de rojo y, entre otras medidas, decidió congelar sus inversiones en compra de terrenos e inicio de nuevos proyectos, además de recortar los gastos.

El primer trimestre de este año, Moller & Pérez Cotapos logró utilidades por $ 53 millones, revirtiendo las pérdidas que habían registrado en ese mismo periodo del año anterior. "El menor desempeño del segmento Inmobiliario -desarrollado por las filiales-, cuyos márgenes negativos son explicados por el contexto económico de la industria, han sido compensados por el segmento de Construcción a Terceros, desarrollado por la matriz", fue la explicación de la compañía.

Los ingresos de la firma cayeron un 15,7%, pero la compañía destacó ante el regulador que ha logrado una "relevante" disminución de la deuda financiera, de un 9% solo en el primer trimestre. "Si comparamos con marzo de 2024, la deuda financiera se ha reducido en $ 56.635 millones, un 31% inferior", resaltó.

Con todo, la constructora ha dicho que su "punto de inflexión" ocurrió durante los últimos tres meses de 2024, justamente en el segmento Inmobiliario, ya que se inició con la venta y construcción de ocho proyectos. En el primer trimestre de 2025, comenzaron dos nuevas iniciativas más en Las Condes.

"Cabe mencionar que todos estos proyectos corresponden a terrenos adquiridos previo a la pandemia, ya que la compañía mantiene la paralización de la compra de terrenos, entre otras medidas implementadas para enfrentar un escenario aún en recuperación", dijo la empresa en esa fecha.