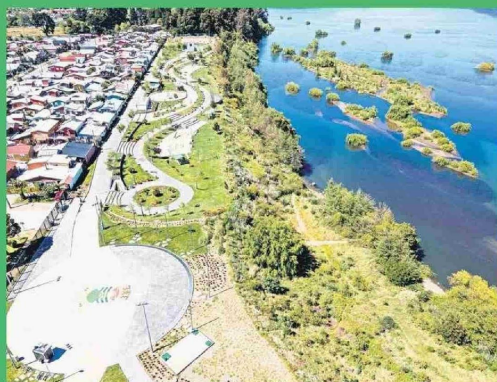


Fecha: 28-06-2025  
Medio: El Sur  
Supl.: El Sur  
Tipo: Noticia general

Pág.: 9  
Cm2: 1.445,4  
VPE: \$ 3.476.256

Tiraje: 10.000  
Lectoría: 30.000  
Favorabilidad: ☐ No Definida

**Título: seis meses como alcalde de Chiguayante, periodo durante el cual ya le tocó afrontar situaciones complejas y emergencias en la comuna. Un déficit de \$1.200 millones en el presupuesto municipal, inundaciones en algunos sectores de la ciudad por Las lluvias invernales y un accidente vehicular que enlutó a la**



## Chiguayante cumple 29 años: una comuna que entra en la adultez



La comuna está cerca de cumplir tres décadas, tiempo durante el cual ha experimentado un importante crecimiento.

## “No podemos jugar con la ilusión de los vecinos, las soluciones definitivas toman tiempo”

En el contexto de los 29 años de la comuna, Jorge Lozano, alcalde de Chiguayante, detalló aspectos en los que trabaja, a pocos meses de asumir el cargo. Seguridad, obras que mitiguen las inundaciones en sectores de la comuna y mejorar la atención en salud son algunas materias prioritarias para él.

Jorge Lozano Zapata cumplió seis meses como alcalde de Chiguayante, periodo durante el cual ya le tocó afrontar situaciones complejas y emergencias en la comuna. Un déficit de \$1.200 millones en el presupuesto municipal, inundaciones en algunos sectores de la ciudad por las lluvias invernales y un accidente vehicular que enlutó a la “tierra bella” con tres muertos y varios heridos.

Son noticias lamentables, pero sería falso decir que es lo único ocurrido en Chiguayante en el último tiempo, también hay novedades positivas que destacar, como el inicio de las obras del cruce Pinares, punto de partida del esperado proyecto “Cruce ferroviario soterrado de Santa Sofía de Chiguayante”, que marca un hito histórico localmente. También el avance en la construcción de la nueva Biblioteca Municipal y la ampliación de la Costanera, que eliminará la reversibilidad y mejorará el flujo vehicular entre Concepción y Chiguayante. Son aspectos para destacar en el marco de los 29 años de la comuna.



El alcalde Jorge Lozano, tiene entre sus prioridades implementar equipamiento en Chiguayante para mejorar la percepción de seguridad de los vecinos.

expresó la autoridad comunal.

### DECIR LA VERDAD

Hay zonas que por muchos años han sido afectadas por inundaciones causadas por las lluvias invernales. Jorge Lozano es consciente que solucionar esos problemas tomará tiempo, por lo que prefiere no mentirle a la gente asegurándole que el remedio llegará pronto y “jugar con la ilusión de la gente”. Eso no impide, aseguró Lozano, implementar soluciones que mitiguen los efectos mientras se logra lo definitivo.

“Estamos poniendo tubos entre la calle O’Higgins y San Martín para disminuir las dificultades que viven los vecinos. Para resolver el problema hay que hacer la ingeniería completa del sector Villa Producción y Comercio, en el cruce de línea férrea en Santa Sofía, que tome las aguas por debajo de Manuel Rodríguez y la lleve al río, sin eso, no hay solución. Ningún gobierno va a financiar solo porque un alcalde pide plata”.

Lozano señaló que algo similar pasa cuando la gente le habla en los Cesfam. “Primero, no quiero ver a más a las personas mayores esperando a las 6 de la mañana (por hora de atención), es indigno. Me da pena que cuando uno no tiene recursos, hay que estar tan temprano para que den una hora médica. Sé que no puedo resolverlo todo, pero sé que las personas mayores no pueden seguir esperando y deben tener una preferencia distinta”, dijo.

### TURISMO

Uno de los planteamientos más recurrentes de la administración anterior de Chiguayante era darle un carácter más turístico a la comuna, aprovechando bonidades naturales como la cercanía al río Biobío y el cerro Manquimávida.

El alcalde Lozano opinó que Chiguayante tiene muchos elementos para atraer a turistas, pero tam-

bién advierte que en ese sentido “estamos en pañales”. “Cuando era alcalde Tomás Solís, planteamos tener un teleférico en el Manquimávida. Me tocó presentarlo a mí en la Seremi de Vivienda, hace 15 años, para un estudio de prefactibilidad. Tenemos un cerco precioso y creo que hay que avanzar, no será algo que inauguraré yo, pero los nuevos alcaldes podrán continuar con esto”.

En el mismo tema, una idea postulada por Lozano es generar un polo gastronómico, aprovechando las áreas naturales de la comuna, con inversión privada. “Vamos a apalancar recursos y se lo vamos a presentar al área empresarial, potenciar un trabajo colaborativo con el municipio y desarrollar este polo gastronómico y turístico”, indicó.

Empezar a desarrollar encuentros deportivos nacionales es otra propuesta del alcalde, para lo que se necesita tener capacidad de alojamiento y evitar que los participantes se vayan a otras comunas. “En definitiva, hay que incorporar al río y al cerro al desarrollo urbano. Poco más del 80% del Parque Nonguen está en Chiguayante, se va a construir un acceso al parque por la comuna, porque ahora solo se ingresa por Concepción. Se pueden hacer muchas cosas”, manifestó la autoridad.

### FUTURO

Jorge Lozano recibió parte con su primera administración municipal, pero ya tiene una idea de cómo quiere que la comuna esté en 10 o 20 años. “Me gustaría que volviéramos a ser el Chiguayante de antes, en donde existía un espíritu más colaborativo, más de unidad, independiente de las tendencias políticas. Un Chiguayante más seguro, sé que podemos llegar a eso, reencontrarnos de una manera más calmada. Hay que tener vías en las cuales nos podamos mover de forma normal, sin inundaciones y poder vivir tranquilo”, concluyó.

### Crecimiento inmobiliario

Chiguayante tenía una población de poco más de 81 mil habitantes en 2002, la cual superó los 85 mil, según el Censo de 2024. Claramente, es un territorio que aumentó en población, en parte por la proliferación de proyectos inmobiliarios concretados en la ciudad, lo que repercutió, entre otras cosas, en una mayor congestión vehicular.

Jorge Lozano afirmó que en Chiguayante hay más restricciones para construir en altura que en otras partes, impuestas por el Plan Regulador de la comuna. “Hay que tener un poco de cautela con

seguir construyendo y construyendo. Por cierto, no nos negamos a las iniciativas privadas, pero tampoco queremos saturar el territorio. Es importante trabajar con la Cámara Chilena de la Construcción, con las inmobiliarias, pero tiene que ser en base a una buena planificación urbana”, dijo.

Complementó indicando que todos los proyectos tienen costos y beneficios y siempre hay una externalidad negativa que hay que abordar. “Seguir construyendo va a ir en desmedro si no se hacen más carreteras, esas cosas se deben equilibrar de buena forma”, complementó.

# Feliz aniversario!

# CHIGUAYANTE

Celebramos con orgullo estos **29 años** siendo parte de su crecimiento y desarrollo.

Gracias por recibirnos como parte de su comunidad.

www.dimensionsa.cl

