

E ENTREVISTA. IVÁN PODUJE, ministro de Vivienda y Urbanismo:

"El avance real de la reconstrucción es de un 30%. En un año y fracción vamos a completar el 70% restante"

Gian Franco Giovines D.
 gian.giovines@mercuriovalpo.cl

Con un despliegue constante en la Región de Valparaíso y fiscalizaciones periódicas a las empresas constructoras, el ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje, espera reimpulsar un proceso de reconstrucción que, según investigaciones de la propia cartera, ha adolecido de vicios, irregularidades y eventuales delitos, que hoy son investigados por el Ministerio Público.

Su meta es clara: en un plazo de 15 meses, espera tener en marcha las obras del 70% de las familias que, víctimas de la burocracia estatal, aún no logran siquiera iniciar su reconstrucción, a más de dos años del megaincendio de febrero de 2024.

- Esta semana se reunió con damnificados en El Olivar para informarles las alternativas tras la suspensión de obras de 350 casas. ¿Qué les transmitió a las familias?
 - Fueron tres cosas. Primero, justificamos por qué se suspendió a esta constructora y a la entidad patrocinante. En base a la fiscalización que hicimos, había grandes problemas de diseño estructural, problemas de materialidades, obras que se hicieron al margen de lo que fue aprobado. Lo segundo fue explicarles el plan. Nosotros vamos a tomar a El Olivar y vamos a acelerar la reconstrucción, para lo cual dividimos El Olivar en seis sectores, y cada uno va a tener una sola constructora que se va a encargar de hacer todas las casas que están pendientes. Adicionalmente, las familias van a poder optar por tres alternativas de materialidad: una que es la actual, que es una estructura metálica con paneles de hormigón; la segunda, que es la drillo, cemento y losa de hormigón, que es lo que se conoce como material sólido; y la tercera, que es estructura metálica con metalcon. Lo que nosotros queremos hacer es construir las casas con material sólido, que fue lo que no ocurrió con estas casas que se estaban haciendo.

EL "DESASTRE" DE EL OLIVAR
 - Usted visitó viviendas que figuraban "en ejecución" según la administración anterior, pero que no tenían ningún avance físico. ¿Se

manipularon las cifras?

- Cuando yo marco una vivienda como está en ejecución, pero tengo solamente una malla que rodea el perímetro y no tengo a nadie trabajando, lo que estoy haciendo es que estoy mintiéndole a la gente. Yo fui a fiscalizar y también mandé a gente de Santiago a fiscalizar, y nos encontramos con que había muchas obras que estaban paradas, sin gente trabajando. Esa fue una de las razones por las cuales ordenamos sumarios en el Serviu y la suspensión temporal de personas que tenían jefaturas.

- ¿San Sebastián Ltda. fue marginada de la reconstrucción?

- Totalmente marginada. Ya están retirando sus materiales y también está marginada la empresa patrocinante. Ya se presentaron acciones judiciales por infracciones graves, incluso delitos de fraude al Fisco, de estafa, además de tráfico de influencias. Lo que ocurrió es muy grave, porque El Olivar tiene un atraso significativo. El porcentaje de viviendas construidas no alcanza a ser el 20%. Es un desastre lo que ocurrió acá.

- Hay 52 viviendas reconstruidas que, a juicio del MInvu, se deben demoler. ¿Qué decisión tomará?

- Yo creo que se tienen que demoler. En mi opinión, como ministro y arquitecto, una vivienda que tiene problemas de diseño nunca queda bien, aunque se refuerce. Pero para la tranquilidad de los vecinos hemos pedido una segunda opinión, a través de un informe del IDIEM de la Universidad de Chile para determinar si las viviendas pueden ser reforzadas o si deben ser demolidas.

- En El Olivar comprometió construir 800 viviendas entre junio y diciembre. ¿Cómo garantiza que ese plazo se va a cumplir?

- Hay dos factores que nos permiten garantizar que esto se va a cumplir. Primero, vamos a hacer una fiscalización adicional a la que tiene el Serviu. Vamos a contratar a un perito que fiscalice el avance de cada una de las obras. Acá el gran problema que se produjo es que no había fiscalización de avances, porque el Serviu tiene solamente 16 inspectores para toda la región. Nosotros acá vamos a tener un encargado de



PODUJE EXIGIÓ AL EXMINISTRO GRAU "DAR EXPLICACIONES" POR RECORTE DE 20 MIL SUBSIDIOS DS49.

"Esperamos, en nuestro tercer mes de mandato presentar la cartera de proyectos que vamos a priorizar, considerando las iniciativas de los alcaldes".

barrio, para los seis sectores, y además vamos a tener dos inspectores fiscalizando el avance de las obras todos los días. Además, vamos a tener visitas más cada dos semanas, para ir monitoreando el avance.

- ¿Qué hay de las constructoras?

- Vamos a escoger constructoras relevantes, que tengan un patrimonio y experiencia relevantes, que sepan hacer este trabajo. Además, los diseños que vamos a hacer son bastante simples. Acá no estamos hablando de una obra compleja. Entonces, nosotros estimamos que en un plazo de seis meses podremos tener gran parte de las obras ya terminadas en El Olivar.

- Antes de asumir, aseguró que en 15 meses terminaría la reconstrucción. Ahora, viendo las dificultades que ha tenido el proceso, ¿mantiene ese compromiso?

- Lo sigo manteniendo. En 15 meses tenemos que tener todas las obras iniciadas y buena parte ter-

minada. Quiero decirle que en dos años el avance real que hay hoy día es de un 30% entre viviendas entregadas y viviendas en construcción. Eso en dos años. Nosotros lo que vamos a hacer en un año y fracción es completar el 70% restante. ¿Es una meta compleja? Sí. ¿Exigente? Sí, pero esa meta lo que hace es que trabajemos el doble y el triple si es necesario, porque las personas no resisten más retrasos. Las obras urbanas pueden demorar un poco más.

MEGATOMA DE SAN ANTONIO

- La Inmobiliaria San Antonio pasó de requerir la expropiación total del cerro Centinela a solicitar recientemente al MInvu que desista del proceso. ¿Qué le pareció ese cambio de postura?
 - Nosotros no podemos andar al ritmo de la inmobiliaria. Acá la expropiación se tiene que hacer efectiva. Nosotros vamos a respetar esa decisión administrativa. El Consejo de Defensa del Estado está reclamando el precio y a nosotros nos parece bien que se haga eso, porque creemos que el valor es excesivo. Pero el terreno ya está expropiado y ya es parte del Serviu.

- Son más de 100 hectáreas para el Serviu en una región con escaso suelo fiscal. ¿Qué destino piensa darle a este terreno?

- Ya estamos trabajando en un plan de diseño de ese terreno que

"El 'machetazo Grau' es el recorte de beneficio social más grande en la historia del Ministerio de Vivienda. Creo que el exministro tiene que darle explicaciones a la ciudadanía".

esperamos presentárselo al alcalde Vera y a los vecinos de los comités de vivienda primero, para que nosotros asignemos ese terreno a las familias en orden de prioridad. Es decir, quienes han esperado más tiempo tendrán la prioridad. El diseño que estamos trabajando contempla una reducción de los lotes que hoy día están, que son lotes gigantescos. Hay personas que tienen lotes de 500 y 600 metros, siendo que el Estado da terrenos de 97 metros. Es absolutamente desproporcionado.

RECORTE DE SUBSIDIOS DS49

- ¿Cómo impactó a la cartera el recorte de 20 mil subsidios DS49 en las postrimerías del gobierno del expresidente Boric?

- Nosotros le llamamos el "machetazo Grau", así le decimos internamente. Es el recorte de beneficio social más grande del Ministerio de la Vivienda en los últimos 40 años. Inexplicable. Creo que el exministro Grau tiene que darle explicaciones a la ciudadanía de por qué cortó la

mitad los subsidios DS49 destinados a los segmentos más vulnerables. Ojalá ante el Congreso. Eso nos ha generado un problema gigantesco, pero lo vamos a resolver.

- ¿Esta decisión es reversible?

- Es muy difícil, porque eso está en el Presupuesto 2026, que ya fue aprobado. Este machetazo de Grau fue poco antes de que terminara el Gobierno. Nos dejó sin espacio de maniobra. Estamos viendo la forma de reasignar, pero no vamos a dejar a esas 20 mil familias en el aire.

PROYECTOS PARA LA REGIÓN

- Al margen de las emergencias, ¿qué otros planes tiene el Ministerio de Vivienda para la Región?

- Primero, el proyecto (Parque) Barón es un proyecto muy importante que queremos acelerar. Lamentablemente, por esta pesadilla que tenemos con el Consejo de Monumentos Nacionales y los restos arqueológicos, se atrasó. Quiero recordar que el Consejo de Monumentos liquidó el Centro de Neurociencias que se iba a hacer en el Barrio Puerto, lo liquidó, lo arruinó, luego de una espera de 10 años, y nosotros no vamos a permitir que nos sigan haciendo lo mismo. Otro proyecto estratégico es el estero Marga Marga. Ya hemos conversado con la alcaldesa Ripamonti y nos va a hacer una presentación prontamente para que podamos ver cómo impulsar ese proyecto. También en el caso de Viña del Mar, vamos a construir nuevos accesos para la Villa Independencia, para evitar que, ante una nueva catástrofe, se vuelva a producir una tragedia. También la alcaldesa Corti, en Quilpué, tiene un conjunto de proyectos habitacionales que son muy relevantes, porque se inscriben dentro de la política de nuestro gobierno de hacer cobehabios, donde tenemos, además, sistemas de energía solar y de tratamiento de aguas. También estamos hablando con el alcalde de Villa Alemana para que nos presente su cartera de proyectos y lo mismo queremos hacer con los alcaldes de Quintero y Casablanca. Esperamos, en nuestro tercer mes de mandato, presentar la cartera de proyectos que vamos a priorizar, considerando las iniciativas de los alcaldes.