



INICIATIVA APUNTA A PONER EN VALOR EL PATRIMONIO DE LA COMUNA.

## Avanza proyecto de reconversión de exfábrica de la CCU

**LIMACHE.** Empresa ingresó consulta de pertinencia al SEIA.

Un nuevo paso dio la Compañía Cervecerías Unidas S.A. (CCU) en su proyecto para restaurar y mejorar la antigua fábrica de cervezas ubicada en la comuna de Limache, con el fin de convertirla en un museo abierto a la comunidad.

La fábrica cesó sus funciones industriales en 1993 y desde entonces se encuentra en desuso, conservando aún la maquinaria original de sus antiguas operaciones en la comuna.

El inmueble se encuentra emplazado en un predio de 7,5 hectáreas, aproximadamente, y las construcciones existentes cuentan con una superficie edificada de 21.550,55 metros cuadrados, de los cuales el edificio principal -inmueble de Conservación Histórica- tiene una superficie de 11.173,61 metros cuadrados y el resto corresponde a instalaciones de bodegas, zonas de servicios y áreas de uso variados.

La iniciativa, que contempla una inversión aproximada de US\$ 7,3 millones, comprende la rehabilitación del edificio principal, incluyendo su techumbre, fachada, oficinas de administración y parte de la planta original, sin alterar la superficie del inmueble.

Asimismo, el proyecto supone el desmantelamiento de instalaciones complementarias en desuso, como, por ejemplo, bodegas, galpones y adosamientos que no poseen valor patrimonial y que en conjunto suman cerca de 7.800 metros cuadrados.

Además, se realizará una

**“Es un proyecto que busca rescatar el patrimonio (...), siendo la única fábrica cervecera que permanece en su estado original en el país”.**

Declaración CCU

rehabilitación de áreas verdes y alrededores a través de un proyecto paisajístico.

### RESCATE PATRIMONIAL

“Luego de la aprobación del nuevo Plan Regulador de la comuna de Limache en mayo del 2025, el ingreso de la consulta de pertinencia al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) es parte del proceso de nuestro proyecto de reconversión de la exfábrica de CCU en Limache”, comentó la empresa a través de una declaración.

Agregó que el objetivo es preservar el patrimonio de la comuna y el país. “La reconversión de la Cervecería CCU Limache es un proyecto que busca rescatar el patrimonio cervecero, representado en el emblemático edificio fundado en 1883, siendo la única fábrica cervecera que permanece en su estado original en el país”.

Por último, desde la compañía manifestaron que “el proyecto contempla un museo y abrir espacios a la comunidad para que todos puedan vivir la experiencia de conocer la tradición cervecera en el país, y entregar a los vecinos de la comuna un espacio patrimonial único”.