

BAJO EL 15% EN MARZO:

Desistimientos en viviendas se estabilizan en RM

MARCO GUTIÉRREZ V.

Una estabilización en los desistimientos de promesas de compraventa de viviendas nuevas en la Región Metropolitana se observó en marzo de 2026, respecto de los meses previos de este año.

El freno en la demanda de viviendas tras el anuncio del Gobierno —el 14 de marzo— sobre eliminar por 12 meses el IVA a la venta de propiedades —las personas optaron por esperar detalles de esa medida—, no implicó que quienes estaban embarcados en una compra renunciaran de forma masiva a esas operaciones.

“La principal razón es que quienes estaban en etapas avanzadas del proceso de compra enfrentan costos relevantes al desistir, como el pago del pie, compromisos contractuales o gestiones de financiamiento en curso. A esto se suma que la medida aún no está completamente definida ni garantizada, lo que desincentiva decisiones drásticas como abandonar una adquisición encaminada”, comentó Cristóbal Bravo, *head of research* de Toctoc.

Según el reporte InfoInmobiliario de la plataforma de propiedades, en marzo de 2026, los desistimientos de departamentos se situaron en 14,9% —porcentaje respecto de las ventas—. En casas, en tanto, fue de 14,7% el mes pasado. En 2025, los desistimientos estuvieron cerca o sobre el 20% en algunos meses.

Bravo afirmó que el mercado inmobiliario de la RM “muestra una clara tendencia hacia la normalización y estabilidad en comparación con los niveles observados en los dos años anteriores”. Añadió que “algunos segmentos han logrado mantener el alza en las ventas, gracias al subsidio a la tasa (hipotecaria), que es visto como una oportunidad por los compradores que prefieren finalizar su compraventa que esperar a posibles bajas futuras”.