

## Condominio Circunvalación Sur: departamentos listos para entrega, con certificación sustentable y acceso al subsidio a la tasa hipotecaria.

**Condominio Circunvalación Sur**, desarrollado por **Civilia** en la zona sur de Valdivia, ofrece una oportunidad concreta para quienes buscan un departamento nuevo, eficiente y bien ubicado. Con unidades en la etapa I **listas para entrega inmediata**, este proyecto destaca por su calidad constructiva, diseño funcional y por contar con **Certificación de Vivienda Sustentable (CEV)** en la etapa II, lo que garantiza un ahorro energético del 56%, confort térmico y eficiencia en el uso de recursos.

Además, el proyecto cumple con todos los requisitos para acceder al **nuevo subsidio a la tasa de interés hipotecaria**, actualmente en vigencia, permitiendo que los compradores puedan reducir su tasa de interés en **0,6%**, logrando así **dividendos mensuales más bajos**.

### Viviendas nuevas desde 2.376 UF

La **Etapa 1 del proyecto** ya está completamente terminada y disponible. Ofrece departamentos tipo estudio y unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, con superficies que van desde los 22,84 m<sup>2</sup> hasta los 65,01 m<sup>2</sup>, ideales para personas solas, parejas o familias.

Todos los departamentos cuentan con terminaciones de alto estándar, y acceso a espacios comunes como:

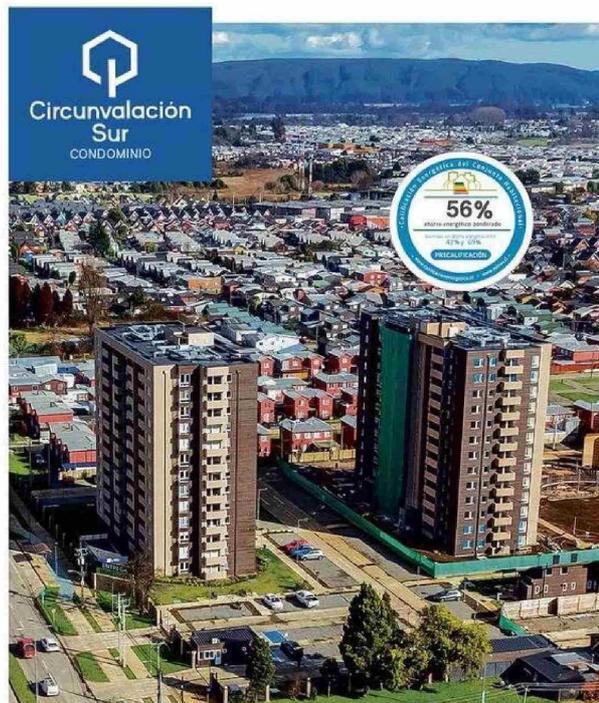
- Quinchos y sala multiuso
- Juegos infantiles y amplias áreas verdes
- Lavandería por edificio
- Acceso controlado con sistema inteligente Safecard
- Proyecto **pet friendly**

Su **ubicación estratégica**, junto a la nueva Avenida Circunvalación Sur y Ramón Picarte, permite una excelente conectividad con transporte público, servicios, colegios y comercios.

### Subsidio a la tasa hipotecaria: financiamiento más accesible

El subsidio establecido por la **Ley N°21.748** permite reducir en 0,6% la tasa de interés del crédito hipotecario, aplicable a viviendas nuevas de hasta 4.000 UF que no hayan sido transferidas previamente. Esto se traduce en un dividendo menor durante los primeros años del crédito, facilitando el acceso a una propiedad propia.

El beneficio se entrega junto con la garantía estatal del programa **FOGAES**, a través de la institución financiera, y se encuentra vigente a nivel nacional, con cupos limitados.



### ¿Cómo acceder al subsidio comprando en Condominio Circunvalación Sur?

1. Cotiza un departamento dentro del proyecto (primera venta, hasta 4.000 UF).
2. Solicita un crédito hipotecario con garantía **FOGAES** en tu banco.
3. Firma la escritura de compraventa con las declaraciones juradas exigidas.
4. Asegúrate de cumplir los requisitos establecidos por la ley.
5. Recibe el beneficio desde el primer dividendo de tu crédito hipotecario.

**Condominio Circunvalación Sur** no solo te ofrece una propiedad nueva y bien ubicada, sino también una forma más inteligente de financiarla. **Calidad, eficiencia energética y acceso a beneficios estatales reales:** una combinación ideal para dar el paso hacia tu primera vivienda o inversión.

### Para cotizaciones y más información:

- ☎ +56 9 6760 6310 / +56 9 6760 6296 / +56 9 6760 5847  
 ✉ gduran@civilia.cl / kvolgger@civilia.cl / mrodriguez@civilia.cl

