

Construcción

El déficit habitacional que enfrenta Chile ya no es solo un dato preocupante, sino una señal de que el modelo tradicional para desarrollar vivienda social necesita evolucionar. Durante años el foco estuvo puesto en construir más, pero hoy resulta igual de relevante cómo se planifican y ejecutan esos proyectos. La urgencia por responder a la demanda no puede traducirse en repetir errores conocidos: obras que se ajustan sobre la marcha, problemas de coordinación o costos que terminan superando lo presupuestado. Cuando se trata de familias que esperan una solución definitiva, la eficiencia deja de ser un concepto técnico y se transforma en un compromiso social.

PATRICIO ZAPATA