

43 familias de Temuco inician proyecto de mejoramiento de viviendas gracias al Programa PDA

Este logro, gestionado a través del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Título II - Equipamiento Comunitario (DS 255), responde a una necesidad real de las familias de la comuna, quienes presentaron sus requerimientos al Departamento de Vivienda de la Municipalidad. Tras un proceso de postulación, los antecedentes fueron ingresados al SERVIU, logrando su calificación definitiva en diciembre del mismo año.

El subsidio PDA permite implementar mejoras orientadas a optimizar la aislación térmica de las viviendas. Estas incluyen la intervención de muros y techumbres

En mayo de este año, 43 familias de diversos sectores de Temuco, incluyendo Villa Austral, Amanecer, Pedro de Valdivia, Santa Rosa y Sector Poniente, obtuvieron los recursos necesarios para dar inicio a un proyecto de mejoramiento de viviendas, marcando un hito significativo para los beneficiarios.



con materiales como lana de vidrio o EPS, según la construcción original, así como la aislación de pisos en viviendas con fundación

aislada. Además, se realizan sellados, cambios de puertas y ventanas para controlar infiltraciones, y la instalación de un sistema

de ventilación controlada mediante aireadores en zonas secas, celosías en puertas interiores y extractores en áreas húmedas para eliminar aire viciado y vapor de agua.

El alcalde de Temuco, Roberto Neira, destacó, "esto es muy importante porque mejora la calidad de vida de quienes van a vivir en una casa aislada, abriendo oportunidades posteriores de nuevas mejoras, y por otro lado, aportamos a la baja de índices de contaminación térmicamente, utilizaran menos calefacción".

Estas mejoras generan múltiples beneficios, tales como, aumentan el confort térmico en los hogares, independientemente de

las condiciones climáticas externas, reducen el consumo energético al disminuir la necesidad de calefacción y ventilación artificial, y promueven el ahorro económico en las cuentas de electricidad, gas u otros sistemas de climatización.

Asimismo, fomentan la eficiencia energética y la sustentabilidad ambiental, alineándose con los objetivos de garantizar una vivienda digna y respetuosa con el medio ambiente. Este proyecto no solo eleva la calidad de vida de las familias beneficiadas, sino que también fortalece la equidad territorial, asegurando que sectores vulnerables accedan a estándares adecuados de habitabilidad