

Hacienda Santa Martina concreta solicitud de reorganización: pasivos superan \$ 47.904 millones



84%
DE LOS PASIVOS CORRESPONDEN AL BANCO INTERNACIONAL.

■ El principal acreedor es el Banco Internacional. Le siguen Primus Capital y la Tesorería General de la República, ambos con 3% de la deuda.

TERRENO DF

POR J. TRONCOSO OSTORNOL

La inmobiliaria dueña de Hacienda Santa Martina –el club de golf emplazado en La Dehesa– concretó su solicitud a la justicia para iniciar un procedimiento de reorganización judicial. A fines del año pasado, uno de los acreedores pidió la quiebra de la sociedad, acusando una deuda superior a los \$ 20 mil millones.

Munir Hazbún compró la empresa hace unos cinco años. En ese entonces, Ricardo Aguad –hijo de

Espir, que desarrolló y maneja el negocio– dijo que el club tenía que afrontar compromisos financieros por \$ 14 mil millones y que los nuevos dueños sanearon la deuda.

En su solicitud de reorganización, (asesorada por el estudio Nelson Contador Abogados & Consultores, especializado en reorganizaciones y liquidaciones de empresas) la firma explicó: “Poco tiempo después de concretarse la adquisición de Inmobiliaria Santa Martina por parte de su actual grupo controlador, en el marco de los hechos conocidos por

todos a partir de octubre de 2019 se dio una situación de inestabilidad prolongada que provocó una merma

considerable en la asistencia de los socios al club y en la celebración de eventos, con el consiguiente efecto negativo en los ingresos operacionales”.

A esto sumaron los efectos que le provocaron la pandemia, durante la cual, destacó la inmobiliaria, se impusieron diversas restricciones sanitarias que incluyeron el cierre obligatorio de instalaciones re-creativas y deportivas, así como la prohibición de eventos masivos.

La empresa sostuvo que, pese al término de la emergencia sanitaria,

la recuperación del rubro ha sido lenta y variable: “La demanda de eventos aún no ha retornado a los niveles previos a la pandemia, y la incorporación de nuevos socios se ha mantenido en niveles bajos”.

Luego, la firma aseguró que el grupo controlador ha “inyectando recursos propios de manera regular”, a fin de mantener la operatividad del club, conservar sus instalaciones, cumplir con sus obligaciones y seguir prestando servicio a los socios actuales.

La inmobiliaria reveló a la justicia pasivos totales por más de \$ 47.904 millones, los que bajan a \$ 30.894 millones excluidas las empresas

relacionadas.

Los principales acreedores son el Banco Internacional, con el 84% de los pasivos (excluidas personas relacionadas), equivalente a \$ 25.963 millones. De hecho, fue esta firma la que había solicitado la liquidación en 2024. Le siguen Primus Capital, con el 3% (\$ 1.063 millones) y la Tesorería General, también con el 3% (\$ 984 millones).

En cuanto a los activos, Santa Martina los cuantificó en \$ 39.234 millones, de los cuales \$ 30.406 millones corresponden a inmuebles. También figuran cuentas por cobrar a empresas relacionadas por \$ 8.155 millones.