LITORALPRESS

Fecha: 25-03-2022
Medio: Diario Financiero
Supl. : Diario Financiero
Tipo: Publireportaje
Título: FUCS: Importante empresa de gestión inmobiliaria se posiciona en el sur de Chile

Pág. : 19
Cm2: 705,3

Tiraje: 16.150
Lectoría: 48.450
Favorabilidad: No Definida

FUCS: Importante empresa de gestión inmobiliaria se posiciona en el sur de Chile

La empresa hoy inicia la venta de dos terrenos a través de su área licitaciones en la ciudad de Puerto Montt por un monto superior de 300.000 UF.

FUCS es una empresa Familiar, ubicada en la cuidad de Osorno. Está compuesta por tres matrimonios que se dedican a la Gestión Inmobiliaria, con miradas estratégicas y conocimientos sólidos que se posiciona en el Sur de Chile. Cuentan con un equipo compuesto por profesionales con vasta experiencia en distintos rubros tales como: Inmobiliario, Real State y Arquitectura, lo que les permite generar una sinergia en la creación y empoderamiento de cada uno de los proyectos que tiene y así entregar una mirada de uso y factibilidad importante para aquellos clientes que desean invertir, en definitiva nuestro carácter interdisciplinario entrega una asesoría concreta y con una mirada territorial y de futuro.

FUCS ha realizado vínculos con empresas de la zona, con las que genera interacción y asegura un trabajo integral. Tales como: Mas Creativo agencia de publicidad y Marketing digital, Navinco ingeniera y construcción Limitada. Además está siendo asesorada Jurídicamente por el Abogado don Víctor Henríquez Ortega y por temas tributarios por Stratex Consultores. El objetivo de estas alianzas, es brindar un servicio completo a todos sus clientes. Es por ello que la Empresa y sus asociados se ubican en la ciudad de Osorno estratégicamente ya que esta ciudad es un centro urbano que presta amplios servicios a la Región, además de sus potencialidades lacustres y cercanía al mar , lo cual nos permite contar con futuros proyectos inmobiliarios en la zona de Puyehue, Ranco y Rupanco, lo que nos consolida como una empresa de desarrollo de proyectos y gestión integral.

La visión de FUCS es entender la necesidad de cada uno de sus clientes y entablar relaciones profundas y vínculos estrechos de vida y negocios, entregando asesoría en las distintas áreas según la demanda del mercado inmobiliario, de forma tal de potenciar las empresas del mercado local y de esta manera entregar un servicio cercano y personalizado a sus clientes.

Las áreas de trabajo que está desarrollando FUCS son: Licitaciones de activos privados, Desarrollo de productos inmobiliarios y comercialización de activos, ya sean Industriales, comerciales, terrenos para construcción y/o activos especiales.

La empresa hoy se encuentra vendiendo a través de su área de Licitaciones dos importantes activos en la región de los Lagos específicamente en la capital regional, Puerto Montt.

Cabe resaltar que el Área Metropolitana de Puerto Montt, siendo la Capital de la región de Los Lagos, posee una población

Cristóbal Campos, Fernando Umaña, Edison Umaña, Hugo Yáñez, Marcos Campos, Gabriel Useche, Marcela Bello, Claudia Romero, Blanca Castro y Alejandra Fehlandt.

Fernando Umaña, Hugo Yáñez, Edison Umaña, Claudia Romero y Blanca Castro.

urbana y rural que según el censo de 2017 supera los 308.071 habitantes. El principal ingreso de la región es la industria salmonera, que en 2019 generó ingresos por 5.135 millones de dólares, posicionando al salmón como el principal producto de exportación de Chile después de la gran minería.

"La ciudad de Puerto Montt cumple actualmente una función de centro de servicios y equipamiento provincial y regional, jugando un rol central en el desarrollo económico del sur de Chile, principalmente por su calidad de centro de transbordo y transferencia para las regiones australes, de los modos de transporte terrestre, aéreo y acuático/fluvial" (SECPLAN).

Uno de los activos en venta es un terreno industrial de 6,3 hectáreas ubicado en la Caletera de la ruta 5 sur camino a Chiloé al costado de Aqua Chile y Parque industrial San Andrés, con una gran visibilidad y conectividad tanto al centro de la ciudad como al Puerto de Puerto Montt. El valor mínimo de la Licitación es de 189.000 UF, dando un valor de 3 UF/m2.

Cabe destacar, que una de las principales características de este terreno es la ubicación, por la logística que presenta y además de estar situado en una zona consolidada de parques industriales, que permiten a los usuarios conectar fácilmente con las principales carreteras de la zona y además estar a minutos del puerto principal. Señala Fernando Umaña Calderara Gerente Comercial y socio de FUCS.

Grandes actores del mercado como Grupo Patio, Megacentro, BSF ya se encuentran en la zona, con presencia de Centro de Distribución y almacenaje con una alta demanda en sus productos y servicios.

Como bien sabemos la pandemia ha generado cambios en los consumidores y esos hábitos no sólo se muestran en la Región Metropolitana sino también en todas las Regiones del país generando una oportunidad a los centros logísticos y de distribución para atender las necesidades de los consumidores del mercado ecommerce y también así a los nuevos habitantes de la región que producto de la Pandemia y el teletrabajo se han radicado en la zona sur de Chile. Señala Edison Umaña Calderara, Gerente de negocios y socio de FUCS.

Puerto Montt también cuenta seis centros comerciales y diversos strip centers, siendo el Mall Paseo del Mar y el Mall Paseo Costanera los centros comerciales más grandes de la comuna. Ambos concentran alrededor de un millón y medio de visitas cada mes.

A esto debemos agregar sectores que se han ido consolidando residencialmente con una alta densidad de habitantes, como Alerce camino a Puerto Varas, que hasta el día de hoy, si bien hay comercio, carecen de un potente centro comercial que sea capaz de abastecer el constante crecimiento poblacional que tiene la zona. Señala Hugo Yáñez Prieto, Gerente Desarrollo y socio de FUCS.

El segundo activo que se encuentra en Licitación, es un terreno de 5 hectáreas ubicado en el costado de la ruta interior a Puerto Varas con un potencial uso comercial y equipamiento con un valor mínimo de 125.000 UF, dando un valor de 2,5 UF/m2.

La venta de estos potenciales terrenos, se llevará a cabo mediante proceso de licitación el día 23 de Junio del 2022, para mayor información de las bases administrativas y el proceso contactar a Gabriel Useche, Broker Senior de FUCS gabriel.useche@fucs.cl