

Fecha: 24-03-2026
 Medio: El Mercurio
 Supl.: El Mercurio - Cuerpo C
 Tipo: Noticia general
 Título: CDE pide rebajar en 61,5% pago de la expropiación de megatoma

Pág.: 6
 Cm2: 297,3
 VPE: \$ 3.905.208

Tiraje: 126.654
 Lectoría: 320.543
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Peritos habían fijado en \$10.990 millones el valor de 115 hectáreas: CDE pide rebajar en 61,5% pago de la expropiación de megatoma

Calificó de “exorbitante” el precio impuesto al dueño, que ahora será de \$4.231 mills. Esto, porque “mega lote” en San Antonio ocupado por miles de personas.

MAURICIO SILVA

El Consejo de Defensa del Estado (CDE) ingresó un escrito al Primer Juzgado de Letras de San Antonio pidiéndole rebajar de \$10.990 millones a \$4.231 millones el monto que el fisco debe cancelar por expropiar 110 hectáreas de terreno que están ocupados ilícitamente por la megatoma.

El tribunal tramita la confiscación entablada durante el pasado gobierno del presidente Boric por el Ministerio de Vivienda (Minvu) con el objetivo inicial de establecer allí un Plan Habitacional que permita acoger a las 4 mil familias ocupantes. El actual titular de la cartera, Iván Poduje, sin embargo, ha declarado que de concretarse la expropiación radicará en el predio soluciones habitacionales a familias que no se han “saltado la fila”.

El escrito ingresado por el procurador fiscal del CDE en la Región de Valparaíso, Michael Wilkendorf, fundamenta la solicitud de rebaja en que es “exorbitante” el monto fijado por los peritos Claudio Sepúl-



PROCESO.— El desalojo en las 105 hectáreas que no se están expropiando lleva un 60% de avance

veda, Óscar López y Julia Venegas designados en diciembre por el Minvu.

Ello porque “la valoración expropiatoria debe responder a una fotografía de la época en que se efectúa la tasación, de la situación del inmueble a la fecha de la expropiación”. Y en este caso, se trata de un “verdadero ‘mega lote’, sin urbaniza-

ción y, además, albergando una ocupación ilegal de parte de miles de personas”.

Propietarios piden \$32 mil millones o la restitución total

La inmobiliaria y Constructora San Antonio reaccionó declarando que “el Estado pretende

\$4.231
 millones desea pagar el CDE.

\$10.990
 millones propusieron los peritos.

\$32.711
 millones exige el dueño.

castigarnos por su propia incapacidad de desalojar un terreno con orden de desalojo de la Corte Suprema desde 2024. Lamentamos esta maniobra del gobierno anterior que le ha traspasado el problema al actual gobierno. Pero ante esta acción legal —que rechazamos— no nos queda más que abogar por la restitución total del terreno”.

La empresa interpuso ante el 2º Juzgado de San Antonio un juicio sumario en que reclama por el monto inicial de casi \$11 mil millones fijados por los peritos y pide que la indemnización alcance la suma de \$32 mil 711 millones.