

Fecha: 03-04-2024
 Medio: La Tercera
 Supl.: La Tercera - Pulso
 Tipo: Noticia general
 Título: **Guillermo Harding entra a propiedad de Grupo Patio, luego de que se destrabara la venta de los Jalaff a Elberg y las hermanas Luksic**

Pág.: 7
 Cm2: 731,0
 VPE: \$ 7.272.296

Tiraje: 78.224
 Lectoría: 253.149
 Favorabilidad: No Definida

Guillermo Harding entra a propiedad de Grupo Patio, luego de que se destrabara la venta de los Jalaff a Elberg y las hermanas Luksic

El hoy controlador de Farmacias Ahumada tendrá un 20% del grupo inmobiliario. El anuncio de este martes se produjo a menos de 24 horas de que Eduardo Elberg y las hermanas Paola y Gabriela Luksic llegaron a un acuerdo extrajudicial con Rodrigo Topelberg, para que éste desbloqueara el traspaso de cerca del 35% que estaba en manos de la familia Jalaff y que congeló mediante una movida legal.



IGNACIO BADAL

Lunes y martes han sido quizás los días más claves del último tiempo para el futuro de Grupo Patio. Cerca de las 21 horas del lunes, los accionistas Eduardo Elberg y Paola y Gabriela Luksic pudieron cerrar la complicada compra de cerca del 35% de la compañía inmobiliaria que estaba en manos de sus fundadores, la familia Jalaff. Y ayer, pasadas las 18 horas, la empresa anunció la incorporación de un nuevo socio en la propiedad, Guillermo Harding, hoy con-

trolador de Farmacias Ahumada.

El lunes, los socios Elberg y Luksic, que juntos ya poseían más del 50% de Grupo Patio, llegaron a un acuerdo extrajudicial con Rodrigo Topelberg para que éste desbloqueara la transacción con los Jalaff, que había congelado a fines de febrero producto del vínculo que estos hermanos tenían con Daniel Sauer, socio de Topelberg en el quebrado factoring Factop, que está en medio de la madeja judicial que derivó en el caso Herмосilla. El 26 de febrero, Topelberg

había logrado una medida precautoria que impedía la venta acordada por los Jalaff, pues creía que estos hermanos habían participado del esquema de facturas falsas de Sauer y no contarían con los recursos para pagarle lo que Topelberg estima que le deben por la quiebra de Factop.

Con el acuerdo del lunes, Elberg, a través de su sociedad Inversiones Antares SpA, Gabriela Luksic mediante Petra SpA y Paola Luksic, a través de Inversiones SMLP Chile Limitada, adquirieron cerca del 35%

de Patio que estaba en manos de Inversiones Santa Teresita SpA, Inversiones Araucaria SpA, Fondo de Inversión Privado 180 e Inversiones Pitrén Limitada, las sociedades donde estaban los Jalaff y algunos ejecutivos de Patio como el gerente general del grupo, Cristián Menicchetti; el director de finanzas, Cristián Cahe; y el gerente general de Patio Comercial, Pablo Manríquez, a los que se sumaba el propio Daniel Sauer, protagonista del esquema fraudulento de Factop.

Con esta adquisición, los Elberg-Luksic pasaban a controlar cerca del 87,3% de la propiedad de Grupo Patio.

Pero ese acuerdo de la noche del lunes tenía una segunda parte, que se concretó en la tarde de este martes.

Harding, a través de su histórica sociedad ICC Inversiones, adquirió el 20,1% de las acciones a los Elberg-Luksic.

De esta manera, los principales accionistas de Patio serán: Inversiones SMLP Chile Ltda (Paola Luksic), con un 26,01%; Grupo Algeciras (Elberg), con un 26%; ICC Inversiones SPA (Harding), con un 20,1%, y Petra SPA (Gabriela Luksic), con un 15,18%. A ellos se suman otros accionistas, como Franco Mellafe Angelini, con 3%, la familia Abumohor, con 7%, y los Khamis, con cerca del 8%.

“Estamos muy contentos. Se trata del inicio de una nueva etapa para el grupo, para la cual tenemos un plan de desarrollo ambicioso”, dijo el presidente de Grupo Patio, Andrés Solari, en un comunicado. “Nuestra aspiración es ser un aliado estratégico del mercado institucional de renta inmobiliaria, fórmula con la cual esperamos consolidar nuestro liderazgo en los países en donde operamos”, agregó.

No se han dado a conocer oficialmente los valores de las transacciones, pero en diciembre Pulso realizó un cálculo aproximado de cuánto podría valer toda la empresa de acuerdo a los dos aumentos de capital que debieron realizarse el año pasado ante sus problemas financieros. En marzo de 2023, la compañía valía en torno a US\$704 millones, y en diciembre, sólo US\$413 millones.

Grupo Patio es un administrador de activos inmobiliarios con presencia en Chile, Perú, México y España, donde administra una cartera de más de US\$3 mil millones en más de 150 propiedades, con 1,4 millones de metros cuadrados (m2) de superficie arrendable.

Tras esta reestructuración propietaria, la firma dijo que pretende dedicarse a continuar su plan de desarrollo. En Chile, se focalizará en el negocio de centros comerciales vecinales anclados con supermercados, donde anunciaron cinco nuevos activos y ocho ampliaciones. Además, pretende desarrollar tres nuevos outlets y ampliar un proyecto en operación, con lo cual aumentaría la superficie arrendable en 53.000 m2. Fuera del país, tiene proyectos por 200 millones de euros en España y Portugal, especialmente en stripcenters. ●