



PARLAMENTARIOS Y CChC CALIFICARON DE PREOCUPANTE LA DISMINUCIÓN DE FONDOS PARA EL SUBSIDIO DS 49, QUE VA PARA LAS FAMILIAS MÁS VULNERABLES.

Tarapacá sufre fuerte reducción en subsidio DS49 y advierten impacto en viviendas sociales

CChC, autoridades y legisladores alertan por consecuencias del ajuste presupuestario en el acceso a vivienda para sectores más vulnerables.

Daniela Ortega Novoa
 daniela.ortega@estrellaiquique.cl

Tarapacá registró una de las mayores disminuciones en la asignación del Subsidio Habitacional DS49, con una caída de 72%, posicionándose como la segunda región más afectada a nivel nacional, según cifras del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu). La baja solo fue superada por la Región Metropolitana, que anotó un descenso de 73%.

De acuerdo con la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Tarapacá, la región pasó de contar con 1.072.072 UF en 2025 a 305.027 UF este año, lo que representa una reducción cercana al 72% de los recursos destinados a este subsidio, orientado a familias en situación de vulnerabilidad que no cuentan con capacidad de ahorro suficiente para acceder a una vivienda.

Desde el gremio mani-

festaron su preocupación por los efectos de esta disminución, advirtiendo que podría impactar el avance de proyectos habitacionales y profundizar las dificultades de acceso a la vivienda para miles de familias en la región. "Durante el proceso de discusión del Presupuesto de la Nación, como gremio manifestamos nuestra preocupación al conocer la rebaja de los programas de subsidio DS49", señaló la presidenta regional de la CChC Tarapacá, Pamela Arancibia.

Asimismo, indicó que continuarán impulsando instancias de colaboración público-privada para enfrentar el déficit habitacional. "Nuestro trabajo se mantendrá en aportar de manera colaborativa al sector público y a las personas, para avanzar en modelos que contribuyan a reducir el déficit habitacional, que alcanza casi 18 mil viviendas en Tarapacá", sostuvo.

AJUSTE

Por su parte, el seremi de Vivienda y Urbanismo, Alonso Velásquez, explicó que la disminución de recursos responde al ajuste presupuestario aplicado durante la gestión del exministro de Hacienda, Mario Marcel. "Ese recorte dejó menos recursos disponibles para el DS49 y generó incertidumbre en miles de familias que llevan años esperando una solución habitacional", indicó.

La autoridad regional agregó que "como representantes del Ministerio en la región, nuestro deber es dar la cara, explicar con claridad y acompañar a las familias. Podríamos haber detenido el llamado, pero eso habría significado castigar nuevamente a quienes ya han esperado demasiado. Lo responsable es avanzar, y eso es lo que estamos haciendo".

Velásquez detalló que la cartera impulsa un conjunto de medidas, entre

ellas la reasignación de recursos para priorizar vivienda social, la reducción de la burocracia y acortamiento de plazos, la modernización de programas desactualizados, la activación de herramientas y líneas de apoyo subutilizadas y la apertura de nuevas modalidades para ampliar la cobertura habitacional.

PARLAMENTARIOS

En tanto, parlamentarios de la región también manifestaron su preocupación por los efectos de la medida.

El diputado Carlos Carvajal (PPD) señaló que la reducción de recursos del subsidio DS49 constituye "una señal profundamente equivocada". "Tarapacá no resiste más retrocesos en materia habitacional. Tenemos uno de los déficits más altos del país y más de 13 mil familias viven en campamentos, especialmente en comunas

como Alto Hospicio", afirmó.

Por su parte, el diputado Álvaro Jofré (PNL) sostuvo que, si bien comprende el contexto financiero del país, "la reducción cercana al 70% del subsidio DS49 en Tarapacá genera preocupación por el impacto que puede tener en miles de familias que siguen esperando una solución habitacional".

En la misma línea, el senador Renzo Trisotti (REP) indicó que el escenario que enfrenta la región es consecuencia de decisiones adoptadas en administraciones anteriores. "Hoy, más que buscar culpables, lo importante es avanzar en soluciones concretas. La significativa disminución de recursos reduce la capacidad del Gobierno para ejecutar el plan habitacional en una región que requiere un fortalecimiento urgente. Frente a esta situación, existe la responsabilidad de corregir el rumbo y dar respuesta a las necesidades habitacionales de Tarapacá", expresó.