

## Diputada Consuelo Veloso oficia al minvu por fallas en viviendas de Luis Cadegán 2 en Yerbas Buenas: «es un problema recurrente a nivel país»

La parlamentaria respaldó las denuncias hechas por familias sujetas al proyecto habitacional, el cual presentaría graves daños en puertas, cañerías y otros elementos, además de carecer de infraestructura para personas con discapacidad. Un problema que, señala la legisladora, no es una situación aislada.

Puertas rotas, pandeetas sueltas y cañerías tapadas son solo algunas de las deficiencias que, de acuerdo a un grupo de más de 40 familias, presentan las viviendas del proyecto habitacional Luis Cadegán 2, ubicado en Yerbas Buenas e inaugurado en diciembre de 2024. Circunstancias en que la Seremi del Ministerio de Vivienda (Minvu) ha sido duramente criticada por una presunta inacción;



alegatos a los que ahora se sumó la diputada del Maule Sur, Consuelo Veloso, quien ofició a la oficina regional en busca de respuestas.

«Acá tenemos un problema que requiere res-

puestas inmediatas y efectivas. Hablamos de un grupo de familias que ven lastimado su derecho a una vivienda digna por fallas que aun no se atienden. Por lo mismo, decidimos oficial, por intermedio del

ministro de Vivienda, Carlos Montes, a la Seremi del Minvu en la Región del Maule, representada por Pablo Campos. No se trata de un caso aislado en nuestra región, y mucho menos a nivel nacional, es de hecho un problema recurrente», indicó la congresista.

En particular, fue a través de un catastro que los domiciliarios del proyecto, agrupados en el Comité Cadegán 2, detallaron los daños en la infraestructura que presentan los hogares, destacando fisuras en las paredes, marcos de ventanas agrietadas, fallas en chapas principales y daños en calefont, cañerías y puertas, además de la falta de infraestructura adecuada en el baño para personas con discapacidad.

Si bien manifiestan que han presentado reclamos formales en el servicio de post venta y en el Serviu OIRS de Linares, no han existido respuestas claras. Más aun, desde el Comité indican que la empresa a cargo, Constructora Malpo, se comprometió a resolver las fallas, pero alegó transferencias de recursos pendientes por parte del MINVU respecto a un proyecto de mitigación del canal del sector hace un tiempo atrás.

Por ello, para la diputada Veloso las circunstancias «no soportan más retrasos» y «requieren una intervención» del Minvu. En su oficio, la legisladora solicita que la Seremi informe las acciones inmediatas que adoptará para entregar soluciones a las familias;

que fiscalice el cumplimiento de la empresa constructora sobre sus obligaciones contractuales; y también que se aclare el estatus de los recursos comprometidos por el MINVU para el proyecto de mitigación.

«No dejaremos que esta emergencia se extienda por más tiempo sin respuestas. Valoro el compromiso demostrado desde la primera piedra de este proyecto y confío en que su intervención priorizará el bienestar de las familias de Yerbas Buenas. Además, reiterar que es fundamental que las familias que atraviesan estas complejidades hagan las denuncias correspondientes, y que puedan entrar en contacto también con esta diputación», concluyó.