

# Pese a traspie con Papa John's, familia Ibáñez ya administra US\$2.400 millones en EE.UU.

Por Luis Mendoza V.

**P**ese al tropiezo que la familia Ibáñez, liderada por Nicolás Ibáñez Scott, tuvo con la cadena Papa John's, sus otros negocios pasan por un muy buen momento. Dejando de lado a Drake Food, brazo que opera la franquicia de pizzerías en Chile, España, Portugal, Costa Rica, Guatemala y Panamá y que está en reorganización judicial en nuestro país y en venta en otros países; el negocio inmobiliario que el grupo gestiona en Estados Unidos navega viento en popa. Se trata de Drake Real State Partners, sociedad relacionada a la matriz que los Ibáñez tienen en Suiza (denominada Drake Enterprises A.G.). Una iniciativa que creó en 2012 el mayor de los hijos del empresario, Nicolás Ibáñez Varela, y que pasó a administrar parte importante de los US\$1.600 millones que el clan recibió por la venta de los supermercados Líder a la norteamericana Walmart. Según Blomberg en 2019 Drake Real State gestionaba US\$1.500 millones y aspiraba a captar ese año otros US\$400 millones con inversionistas. Hoy, la filial de la familia Ibáñez

gestiona recursos por US\$2.400 millones y posee 130 propiedades en 23 estados del país del norte, según su página web. Se trata de inversiones inmobiliarias (edificios, hoteles, centros logísticos o comerciales, entre otros) que van desde los US\$5 millones a los US\$40 millones de capital adquiridos a través de recursos de los Ibáñez y de cuatro fondos mixtos donde participan terceros, entre ellos varios family offices de Chile. El foco es detectar oportunidades en zonas que estén bajo el radar de otros inversionistas, en sectores que no estén de moda pero cuya locación tenga buena conectividad vial y atractivo comercial.



Nicolás Ibáñez Varela (a la derecha), junto a su socio David Cotterman administra en EE.UU. parte importante de la fortuna familiar.