

Fecha: 27-05-2025
 Medio: El Mercurio
 Supl.: El Mercurio - Cuerpo B
 Tipo: Noticia general
 Título: Southern Cross se deshará de su 11% en la matriz de Unimarc, y el mercado se pregunta por el destino del fondo

Pág.: 4
 Cm2: 379,9
 VPE: \$ 4.990.948

Tiraje: 126.654
 Lectoría: 320.543
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Southern Cross se deshará de su 11% en la matriz de Unimarc, y el mercado se pregunta por el destino del fondo

A nivel bursátil, indican que esta oferta secundaria de papeles podría hacer atractiva a la supermercadista para inversionistas institucionales.

C.S.J.

La aventura supermercadista del fondo de inversión Southern Cross Group está por llegar a su fin. La firma liderada por Raúl Sotomayor desde la presidencia, y donde también son socios Norberto Morita, Jaime Besa y Ricardo Rodríguez, entre otros, decidió efectuar una oferta secundaria de las acciones que posee en SMU, la matriz de Unimarc, entre otros varios formatos minoristas y mayoristas. Lo anterior se producirá en el marco de un proceso que se inicia hoy y que concluye el jueves, para luego ser adjudicada el viernes a las 9:15 horas.

Se trata del 11% de la compañía, firma que hoy es controlada por el empresario Álvaro Saieh. La alianza se selló en 2011, en plena expansión de Saieh en el rubro, por medio de compras de decenas de compañías. En este proceso, se unió con Supermercados del Sur (Bigger, Keymarket y Diproc), firma que aglutinaba varios supermercados, que era controlada por Southern, a través de su fondo número cinco.

En el mercado indican que esta oferta podría aumentar la liquidez de SMU, y el interés de parte de institucionales como las AFP por un paquete importante. Sin embargo, también podría ocurrir que lo adquiriera un solo postor, y la compañía continuara con un bajo nivel de transacciones diarias, en torno a los US\$ 2 millones.

Con la colocación Southern podría obtener unos US\$ 130 millones si se considera el cierre de ayer de SMU, a \$188,5 por papel (+0,80%). El precio mínimo es reservado.



Como oferente en este proceso actuará BTG Pactual Chile Corredores de Bolsa.

¿Fin de Southern Cross?

Una pregunta que se ha instalado fuerte en el mercado es que los gestores de Southern Cross no seguirán con esta firma, en consonancia con los procesos de enajenaciones que han iniciado.

Vendieron la operación bajo la licencia de Petrobras en Chile a los saudíes de Aramco; luego se anunció la venta de los terrenos (alrededor de 100) donde están varias de las estaciones bencineras, y muchos de ellos corresponden a paños que arrien-

dan a los árabes. Ahora está el desprendimiento de su posición en la supermercadista. Les queda, por ejemplo, Volta, de manejo de desechos industriales.

La venta ocurre en un escenario de repliegue de varios fondos de inversión en Latinoamérica, que por su inestabilidad política y devaluación de las monedas, entre otros factores, se han ido retirando hacia el hemisferio norte con sus recursos. De hecho, Southern Cross figuraría en un proceso de pago a los aportantes, y públicamente se desconoce que estén pensando en armar un nuevo fondo (sería el sexto) para ir por más proyectos en la región, destino tradicional de sus inversiones.