

# Recorte heredado deja a la Región con apenas 260 subsidios DS-49

**VIVIENDA.** Resolución del Minvu confirmó desfinanciamiento de un 59% del beneficio destinado al tramo más vulnerable. Ministro Poduje culpa al “machetazo Grau”.

Gian Franco Giovines D.  
 gian.giovines@mercuriovalpo.cl

El sueño de la casa propia se aleja cada vez más para las familias chilenas. Esta semana, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo emitió la Resolución Exenta que materializó el primer llamado anual para postular al subsidio DS-49. El documento, sin embargo, confirmó las proyecciones pesimistas de los analistas que advertían un sustantivo recorte heredado por la cartera encabezada por Iván Poduje, puesto que para el año 2026 la Región de Valparaíso dispondrá únicamente de 447 mil UF para el tramo más vulnerable, lo que se traduce en apenas 260 beneficios para toda la región.

Para el ministro Poduje, se trata del “recorte de beneficio social más grande de la historia del Ministerio de Vivienda”.

Según pudo comprobar *El Mercurio de Valparaíso* a través de la Resolución N° 685 del Ministerio de Vivienda, fechada el 5 de mayo, la cartera sufrió un drástico recorte de un 60% del presupuesto nacional destinado al subsidio DS-49, pasando de un financiamiento de UF 15.884.065 en el año 2025 a UF 6.364.440 en el presente año.

De acuerdo al documento, el recorte al DS-49 afectará a todas las regiones del país, siendo la Metropolitana la más perjudicada, con una disminución de un 73% de los recursos, y la Región de Aysén la que salió más airosa, con una caída de un 13% del financiamiento.

La situación repercute con dureza en la Región de Valparaíso -la segunda más afectada por el déficit habitacional según estudios de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC)-, pues el presupuesto regional del DS-49 cayó desde UF 1,16 millones en 2025 a sólo UF 477 mil este año, lo que se traduce en un recorte



SEGÚN ESTUDIOS DE LA CCHC, EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA REGIÓN ASCIENDE A 85 MIL FAMILIAS.



**“Es un golpe durísimo. (...) Son muy malas noticias para los comités de vivienda que buscan postular a un nuevo proyecto”.**

Ignacio Aravena  
 Investigador de Fundación Piensa

del 58,9%.

Traducido a pesos, el presupuesto total de Valparaíso para este subsidio equivale a cerca de \$19.200 millones, una cifra muy inferior a la ejecutada durante el año pasado, que superó los \$46 mil millones.

## DURO GOLPE PARA FAMILIAS

El investigador de Fundación Piensa y *fellow* en Economía Urbana del London School of Economics (LSE), Ignacio Aravena, es claro en señalar que el recorte es “un golpe durísimo” para la Región, impactando especialmente a los comités de vivienda y al gremio desarrollador de viviendas sociales.

Advierte que con este presupuesto, apenas se podrían financiar 260 viviendas con el DS-49. “Estamos hablando de una caída del 60% respecto del año anterior. En Valparaíso había 1,2 millones de UF de financiamiento y ahora son 477 mil UF. Si uno divide eso por el costo promedio del subsidio, estamos hablando de cerca de 258 viviendas para toda la Región”.

Aravena precisó además que los aportes disponibles permitirán sostener sólo “dos o tres proyectos de vivienda social”, resultando insuficiente para enfrentar el agudo déficit habitacional existente, con más de 85 mil familias que aún no cuentan con una casa propia en la Re-

gión de Valparaíso, según un reciente estudio de la CChC.

Para graficar la magnitud del recorte, el investigador remarcó que los 260 subsidios no alcanzan a cubrir ni el 7% de las familias de la megatoma del cerro Centinela, en San Antonio.

“No cubre ninguno de los grandes campamentos de la región y, por lo tanto, son muy malas noticias para los comités de vivienda que quieren postular a nuevos proyectos”, señaló.

Cabe recordar que durante la discusión del Presupuesto 2026, en la administración del expresidente Boric, ya se advertía de un fuerte recorte en el programa habitacional; sin embargo, especialistas reconocen que el escenario actual es peor a lo proyectado. “Para Valparaíso se esperaban cerca de 800, 900 viviendas, y ahora se está hablando de 260 viviendas. Es un golpe sustantivo”, dice el profesor del London School of Economics.

## “MACHETAZO GRAU”

En entrevista con *El Mercurio de Valparaíso*, el ministro de Vi-

**477.375**

UF destinará el Minvu en la Región al subsidio DS-49, aporte dirigido a los sectores más vulnerables.

**58,9%**

cajó el financiamiento respecto al año 2025, cuando el Minvu destinó UF 1.160.175 a este beneficio.

vienda, Iván Poduje, calificó el recorte de subsidios DS-49 como el “machetazo Grau”.

“Así le decimos internamente”, reconoció, afirmando que se trata del “recorte de beneficio social más grande del Ministerio de la Vivienda en los últimos 40 años. Inexplicable”.

“Creo que el exministro (Nicolás) Grau tiene que darle explicaciones a la ciudadanía de por qué cortó la mitad los subsidios DS-49 destinados a los segmentos más vulnerables. Ojalá ante el Congreso. Eso nos ha generado un problema gigantesco”, aseveró Poduje.

El recorte se enmarca además en la profunda estrechez fiscal que atraviesa el Ministerio de Vivienda, pues el propio secretario de Estado reconoció que un 97% del presupuesto anual se encuentra comprometido en deudas de arrastre.

La noticia cae como un balde de agua fría para las familias más vulnerables de la Región.

Daniela Catalán, presidenta del comité Los Aromos de San Antonio, que agrupa a 600 familias, dijo que “es una noticia lamentable, porque en vez de ir avanzando, vamos retrocediendo”. “Imagínese, no alcanza ni para la mitad de nuestro comité, y nosotros no somos el único comité esperando durante años, hay muchísimos más”, precisó.