

Fecha: 24-01-2026
 Medio: La Estrella de Valparaíso
 Supl.: La Estrella de Valparaíso
 Tipo: Noticia general
 Título: Vecinos de cerro Alegre en alerta por avance de megaproyecto inmobiliario

Pág. : 7
 Cm2: 277,2
 VPE: \$ 380.308

Tiraje: 16.000
 Lectoría: 82.502
 Favorabilidad: No Definida

Vecinos de cerro Alegre en alerta por avance de megaproyecto inmobiliario

Se trata de "Patio Montealegre", iniciativa que busca construir cerca de 100 departamentos además de estacionamientos, oficinas y locales comerciales.

Francisca Palma Schiller
 francisca.palma@estrellavalpo.cl

Preocupados se encuentran los vecinos de cerro Alegre luego de enterarse que el mega-proyecto inmobiliario que se busca construir en la zona está obteniendo los permisos necesarios para emplazarse en la calle Montealegre, a pasos de la plazuela San Luis.

Esto, reflexionaron desde la comunidad, porque la iniciativa denominada "Patio Montealegre" traería una serie de consecuencias para el barrio a propósito de su gran envergadura: hablamos, según refiere la propia constructora -Aginva- en su sitio

web, de casi 100 departamentos, 11 locales comerciales, 9 oficinas, 138 estacionamientos y 64 bodegas.

"Lo que a nosotros nos molesta de sobremanera es que nunca se le pide, independiente de que sea un proyecto particular, la opinión a los vecinos, sino que nosotros nos enteramos cuando ya lo tienen armado y con los permisos adjudicados", comentó el presidente de la Junta de Vecinos N°73, Wladimir Ibáñez, quien indicó que hace aproximadamente cinco años comenzaron las intenciones respecto a esta importante obra.

"Algo muy parecido a lo que está sucediendo con el edificio de estacionamientos

en Almirante Montt, entonces, no sé por qué está ese afán de no considerar a los vecinos, a los residentes. Aquí lo que más lamentamos es que uno de los organismos que dio la autorización fue el Consejo de Monumentos Nacionales, sabiendo que el proyecto está inserto dentro de un sitio patrimonial y sin siquiera consultarle la opinión a la Corporación -que administra el sitio", agregó.

AUTORIDADES

Consultada la municipalidad por esta preocupación, informaron que "nos encontramos revisando los antecedentes para conocer más detalles sobre el mismo".

"Los permisos fueron

otorgados por los organismos competentes conforme a sus atribuciones. Compartimos la preocupación de la comunidad respecto al impacto del proyecto, pero en esta etapa debemos velar por asegurar información, coordinación y seguimiento, evitando pronunciamientos que no se ajusten a sus competencias", comunicaron.

Desde la Corporación Municipal que administra el Sitio del Patrimonio Mundial precisaron que "como Corporación no tenemos facultades para aprobar ni rechazar proyectos", sin embargo, "sí cumplimos un rol clave de seguimiento, articulación institucional y resguardo de los compromisos



RENDER (AGINVA.CI).

HACE CINCO AÑOS COMENZARON LAS INTENCIÓNES DE LA OBRA.

del Estado de Chile ante la Unesco, velando por el resguardo del Valor Universal Excepcional del Sitio y su adecuada gestión".

En ese contexto, "creemos que la información, la coordinación y el diálogo son fundamentales en este proceso y en ese marco, par-

ticipamos de la mesa territorial de trabajo, con el objetivo de contar con información clara sobre las distintas etapas del proyecto, sus impactos y las medidas asociadas a su desarrollo, manteniendo canales de coordinación activos con las instituciones correspondientes".