

Fecha: 16-08-2025
 Medio: El Pingüino
 Supl.: El Pingüino
 Tipo: Noticia general
 Título: Matheson plantea contratación diferenciada para urbanización de terrenos y construcción de viviendas

Pág.: 23
 Cm2: 358,2
 VPE: \$ 429.069

Tiraje: 5.200
 Lectoría: 15.600
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Ante los altos costos del metro cuadrado en la región

Matheson plantea contratación diferenciada para urbanización de terrenos y construcción de viviendas

● El parlamentario señaló que las autoridades deben tener mayor eficiencia a la hora de avanzar en proyectos financiados, con recursos que son de todos los chilenos, lo que a la postre resultará en una mejor ejecución presupuestaria.

Crónica

periodistas@elpinguino.com

Ante los cuestionamientos que han surgido por el alto precio de construcción del metro cuadrado de viviendas sociales en la Región de Magallanes, el diputado Christian Matheson sugirió la posibilidad de dividir las licitaciones de urbanización de terrenos y la construcción de viviendas, contratando de forma separada dichas obras.

Para el legislador, el precio del metro cuadrado "se ha vuelto una complicación que debe ser analizada, pues cada vez se están destinando más recursos para la ejecución de proyectos habitacionales que son importantes para el territorio y los habitantes de nuestra región, pero que significa de-

jar de priorizar otro tipo de obras", afirmó, destacando que esos otros proyectos "también pueden tener un alto impacto social y permitir la generación de nuevos empleos".

Si bien Matheson reconoció que la separación de los proyectos podría generar demoras, considera que a mediano y largo plazo tendría un impacto positivo.

Al respecto, afirmó: "Inicialmente podría producir mayor demora en la construcción, pero en el mediano y largo plazo tendría un efecto positivo en cuanto a una mayor participación de empresas en las licitaciones de construcción de viviendas con una consiguiente reducción de su precio final, lo que posibilitaría construir más casas con la misma plata".

El diputado magallánico agregó que "lo que el Gobierno Regional y el Ministerio de Vivienda deben buscar es tener una mayor eficiencia a la hora de avanzar en proyectos que son financiados con recursos de todos los chilenos, aunque signifique mayor trabajo y dedicación".

Señaló que las mencionadas autoridades deberían promover la competencia en las licitaciones a través de la generación de incentivos, para que más empresas se sientan atraídas a participar por proyectos en Magallanes.

"No basta el tener conversaciones con empresas que no están establecidas en la región, sino primero se deben implementar medidas que sean atractivas para esas empresas y le permitan competir a nivel regional", añadió.



Matheson señaló que el Gobierno Regional y el Ministerio de Vivienda deberían promover la competencia en las licitaciones.

Estas medidas -sostuvo- a la postre se traducirían "en una mayor eficiencia en la ejecución presupuestaria y la llegada de mayores recur-

sos para el año siguiente, con la consiguiente posibilidad de implementar mayor cantidad de iniciativas, afectando positivamente

sobre el empleo y las remuneraciones de los trabajadores, robusteciendo de esta forma la economía regional".