

Traspaso en Vivienda: Montes y Poduje destacan diálogo con foco en reconstrucción y continuidad del plan habitacional



El ministro de Vivienda y Urbanismo, **Carlos Montes** (PS), se reunió este martes con el futuro titular de la cartera, **Iván Poduje** (IND), en el marco del inicio formal del traspaso de mando del ministerio. **El encuentro estuvo centrado en la entrega de información, evaluación de avances y desafíos pendientes en materia habitacional, urbana y de reconstrucción.**

Tras la cita, Montes destacó el carácter republicano de la reunión y aseguró que el objetivo principal fue garantizar la continuidad de una política habitacional que responda a las necesidades de las familias. **“Queremos que al próximo gobierno le vaya bien, que logre más viviendas, mejores barrios y comunidades más desarrolladas”,** afirmó.

En esa línea, el ministro saliente subrayó la relevancia del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la economía nacional, señalando que cuenta con más de **6.500 funcionarios**, un presupuesto cercano a los **7 mil millones de dólares** y que concentra el **57% de la inversión inmobiliaria del país**. Además, **enfatizó los avances del Plan de Emergencia Habitacional**, cuya meta es la construcción de **260 mil viviendas**, de las cuales ya se alcanzaron **247 mil a fines de diciembre**.

Montes también abordó los esfuerzos por **aumentar la capacidad anual de producción de viviendas**, impulsando la vivienda industrializada, la planificación urbana, el rol de los dirigentes sociales y el desarrollo de barrios integrados. No obstante, reconoció que existen proyectos que quedaron inconclusos y que requerirán continuidad por parte del próximo gobierno.

Uno de los puntos abordados fue la **reconstrucción tras los incendios en Valparaíso y Biobío**. Al respecto, el ministro sostuvo que el avance en la **región de Valparaíso supera el 45%, considerando viviendas terminadas**, en ejecución y en etapa de desarrollo, y recalcó que **Chile enfrenta actualmente 43 procesos de reconstrucción simultáneos debido a su condición de país altamente expuesto a catástrofes**.

Por su parte, Iván Poduje calificó la reunión como **“muy positiva”** y valoró el traspaso de información realizado por el equipo del ministerio. **“Fue un traspaso muy ordenado y completo. Nos llevamos muchos desafíos y trabajo por delante”,** señaló.

El futuro ministro reconoció diferencias de criterio con la actual administración respecto a la forma de medir el avance de la reconstrucción y el concepto de viviendas

El actual ministro de Vivienda, Carlos Montes, y su sucesor, Iván Poduje, sostuvieron una reunión de traspaso marcada por el énfasis en la política habitacional como tema de Estado, la reconstrucción post catástrofes y los desafíos del déficit de viviendas en el país.

“hábiles” e “inhábiles”, asegurando que, para el próximo gobierno, todas las familias afectadas por una catástrofe deben recibir una solución habitacional. **“Para nosotros no hay viviendas inhábiles, todas las familias que perdieron su hogar deben ser repuestas”,** afirmó. Además, Poduje valoró aspectos de la gestión saliente que, a su juicio, deben proyectarse en la próxima administración. En ese sentido, destacó el trabajo realizado con dirigentes sociales y el rol social del Ministerio de Vivienda. **“Nos parece muy interesante lo que hizo el ministro Montes respecto al fortalecimiento de las dirigencias. El**

ministerio tiene un rol social fundamental y queremos potenciarlo”, señaló, agregando además que buscarán profundizar la política de suelo para ampliar el acceso de las familias a terrenos y viviendas con mejores condiciones. Finalmente, ambos coincidieron en la necesidad de asegurar una **transición ordenada y mantener el diálogo para enfrentar los desafíos del déficit habitacional**, la reconstrucción y el desarrollo urbano, reafirmando el carácter de política de Estado que tiene la vivienda en Chile.

