

# DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Ministerio del Interior

V  
SECCIÓN

## CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 44.367

Miércoles 4 de Febrero de 2026

Página 1 de 3

### Empresas y Cooperativas

CVE 2764725

#### EXTRACTO

LUIS EDUARDO FLORES RIVAS, Abogado, Notario Público, Suplente del Titular de la Cuadragésima Segunda Notaría de Santiago, ALVARO GONZALEZ SALINAS, con oficio en calle Av. Apoquindo N° 3001, piso 2, Las Condes, Santiago, certifico: Por Escritura Pública de fecha 07 de enero de 2026, Repertorio 750-2026, ante el titular, don FERNANDO SANZ DURAN, español, casado y separado totalmente de bienes, empleado, cédula de identidad para extranjeros N° 23.766.967-3, con domicilio en calle San Sebastián N° 2750, oficina 204, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, constituyó una Sociedad por Acciones. Nombre: INMOBILIARIA FERNANDO TERCERO SpA, la que podrá también actuar válidamente y para todos los efectos, incluso ante los bancos e instituciones financieras, bajo el nombre de fantasía "Inmobiliaria Fernando Tercero SpA". Domicilio. La sociedad tiene su domicilio en Santiago, sin perjuicio de las oficinas o sucursales que pueda constituir dentro del país o en el extranjero. El objeto de la sociedad será: a) El ejercicio de la actividad comercial en sus formas más amplias y, en especial, la compra y venta, importación, exportación, distribución y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes muebles e inmuebles, tangibles e intangibles. La facultad de adjudicarse bienes muebles e inmuebles en pública subasta, ya sean judiciales o no judiciales, licitaciones públicas o privadas, ante martilleros públicos, judiciales, concursales, etc. b) La planificación, el estudio de factibilidad y la ejecución de todo tipo de obras y de proyectos de ingeniería y construcción, de desarrollos urbanísticos, por cuenta propia o ajena, la realización de trabajos de edificación de obras civiles, tales como casas, edificios, caminos, puentes y otros; diseños arquitectónicos, construcciones, decoraciones y alhajamientos interiores; diseños paisajistas y ejecución de jardines y áreas verdes; la asesoría en materias relacionadas con desarrollos inmobiliarios, urbanos, proyectos de construcción. Ejecutar todo tipo de actos y contratos, tendientes a estos fines, incluso la adquisición y enajenación de bienes muebles e inmuebles, explotación de los mismos incluso bajo permuta u otros títulos traslativos de dominio, compra, venta, arriendo, de bienes raíces o muebles, la realización de loteos y obras de urbanización, la construcción, promoción y venta de centros comerciales, locales, oficinas, estacionamientos, edificios, viviendas, c) Efectuar toda clase de inversiones en el área inmobiliaria e inmobiliaria, así podrá: invertir en acciones, bonos, debentures y en todo tipo de valores mobiliarios, efectuar inversiones en mercados de capitales, invertir y participar en todo tipo de sociedades, incorporándose y asociándose con las mismas, en el área inmobiliaria podrá adquirir bienes inmuebles urbanos o rurales, urbanizarlos, lotearlos, construir en ellos, enajenar las construcciones o explotarlas bajo la forma de arrendamiento u otra cualquiera, d) La realización de inversiones en general, por cuenta propia o ajena, en inversiones en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, acciones, bonos y debentures, formar sociedades de cualquier clase o participar de cualquier forma o adquirir derechos, haberes o acciones en ellas; y en general, toda clase de valores mobiliarios y efectos de comercio, administrar estas inversiones y percibir sus frutos. e) La compraventa de sitios y otros inmuebles, la urbanización de predios; la compraventa de toda clase de inmuebles, la gestión de corretaje de propiedades, de arrendamiento, y en general, todo lo que, de cualquier manera, tenga relación o la tenga en el futuro, con todo lo dicho; y cualquier otro negocio que acordare el compareciente. La representación, administración y el uso de la razón social de la sociedad corresponderá de forma conjunta a don FERNANDO SANZ DURAN, ya individualizado, y a doña CONSTANZA DEL PILAR RIVEROS DEL RÍO, chilena, casada bajo el régimen de separación total de bienes, empleada, cédula de identidad N° 15.675.746-2, con domicilio en calle San Sebastián N° 2750, oficina 204, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, CAPITAL SOCIAL: El capital de la sociedad, es la suma de ciento ochenta millones de pesos, dividido en mil acciones nominativas, ordinarias, de igual valor, de una misma serie y sin valor nominal, que se suscriben de la siguiente forma: a) FERNANDO SANZ DURAN, quien suscribe en este acto mil acciones, por un total de ciento ochenta millones de pesos, monto en que el aportante avalúa su aporte a la

CVE 2764725

Director: Felipe Andrés Perotti Díaz  
Sitio Web: [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)

Mesa Central: 600 712 0001 Email: [consultas@diarioficial.cl](mailto:consultas@diarioficial.cl)  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)



Fecha: 04-02-2026  
Medio: Diario Oficial Edición Electrónica  
Supl.: Diario Oficial de Chile - 5 Empresas Y Cooper  
Tipo: Noticia general  
Título: **INMOBILIARIA FERNANDO TERCERO SpA**

Pág.: 71  
Cm2: 726,0  
VPE: \$ 217.800

Tiraje:  
Lectoría:  
Favorabilidad:

Sin Datos  
Sin Datos  
☐ No Definida

sociedad, el que fue acordado en relación al valor patrimonial que representan los bienes para el aportante y no en base al valor comercial o tasación fiscal de cada bien aportado, suma que se paga y entera con el aporte que se hace en dominio en este acto de tres bienes inmuebles, y que son los siguientes: Uno) departamento número seiscientos doce del piso sexto, Rol de Avalúo N° mil setecientos dos guion noventa y cinco; del Condominio Montanova II, con acceso por avenida Carlos Valdovinos número cuarenta y cuatro, comuna de San Joaquín, según plano de subdivisión N° nueve mil cuatrocientos sesenta y cinco, modificado N° nueve mil cuatrocientos sesenta y cinco -A, y planos de copropiedad números diez mil trescientos cuarenta y dos y diez mil trescientos cuarenta y dos de la A a la E; y dueño, además de derechos en proporción al valor de lo adquirido, en unión con los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno, que deslinda: Al Norte, en sesenta coma sesenta y nueve metros con Avenida San Joaquín, hoy Carlos Valdovinos, en una línea recta; al Sur, en cincuenta y tres coma quince metros con Lote B en una línea recta trazada entre Oriente y Poniente siguiendo la línea del edificio de dos pisos y subterráneo comprendido dentro del Lote A; al Oriente, en ochenta y dos coma tres metros, en una línea recta, con Lote A Uno, resultante de la subdivisión; al Poniente, en ciento once coma treinta y ocho metros en una línea recta con varios propietarios, antes Higuera cinco del loteo del Fundo La Legua de Macul.- Lo adquirió por compra a INMOBILIARIA DOS CARLOS DOS SpA, domiciliada en Avenida Apoquindo número siete mil novecientos treinta y cinco, oficina setecientos dos, Torre A, comuna de Las Condes; según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de María Soledad Lascar Merino, con fecha veintinueve de noviembre de dos mil diecinueve, repertorio notarial número setenta y un mil seiscientos cincuenta y nueve. El dominio se encuentra inscrito a Fojas dos mil seiscientos ochenta y siete, Número dos mil cuatrocientos sesenta y cuatro, del Registro de Propiedad del año dos mil veinte del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Se deja constancia que a este departamento que se aporta se le asigna un valor de sesenta y seis millones de pesos. Dos) departamento número setecientos doce del piso séptimo, del Condominio Montanova II, con acceso por calle Alcalde Carlos Valdovinos número cuarenta y cuatro, comuna de San Joaquín, según plano de subdivisión N° nueve mil cuatrocientos sesenta y cinco, modificado N° nueve mil cuatrocientos sesenta y cinco -A, y planos de copropiedad números diez mil trescientos cuarenta y dos y diez mil trescientos cuarenta y dos de la A a la E, Rol de Avalúo N° mil setecientos dos guion ciento doce; y dueño, además de derechos en proporción al valor de lo adquirido, en unión con los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno, que deslinda: Al Norte, en sesenta coma sesenta y nueve metros con Avenida San Joaquín, hoy Carlos Valdovinos, en una línea recta; al Sur, en cincuenta y tres coma quince metros con Lote B en una línea recta trazada entre Oriente y Poniente siguiendo la línea del edificio de dos pisos y subterráneo comprendido dentro del Lote A; al Oriente, en ochenta y dos coma tres metros, en una línea recta, con Lote A Uno, resultante de la subdivisión; al Poniente, en ciento once coma treinta y ocho metros en una línea recta con varios propietarios, antes Higuera cinco del loteo del Fundo La Legua de Macul.- Lo adquirió por compra que hizo a Inmobiliaria Don Carlos Dos SpA, domiciliada en Avenida Apoquindo número siete mil novecientos treinta y cinco, oficina setecientos dos, Torre A, comuna de Las Condes; según consta de la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de doña María Soledad Lascar Merino, con fecha veintinueve de noviembre de dos mil diecinueve, repertorio número setenta y un mil quinientos ochenta y ocho. El dominio se encuentra inscrito a Fojas tres mil doscientos treinta y siete, Número dos mil novecientos cincuenta y siete, del Registro de Propiedad del año dos mil veinte del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Se deja constancia que a este departamento que se aporta se le asigna un valor de sesenta y seis millones de pesos. Tres) departamento número mil ciento trece del piso décimo primero, del Condominio Montanova II, con acceso por calle Alcalde Carlos Valdovinos número cuarenta y cuatro, comuna de San Joaquín, según plano de subdivisión N° nueve mil cuatrocientos sesenta y cinco, modificado N° nueve mil cuatrocientos sesenta y cinco -A, y planos de copropiedad números diez mil trescientos cuarenta y dos y diez mil trescientos cuarenta y dos de la A a la E, Rol de Avalúo N° mil setecientos dos guion ciento sesenta y uno; y dueño, además de derechos en proporción al valor de lo adquirido, en unión con los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno, que deslinda: Al Norte, en sesenta coma sesenta y nueve metros con Avenida San Joaquín, hoy Carlos Valdovinos, en una línea recta; al Sur, en cincuenta y tres coma quince metros con Lote B en una línea recta trazada entre Oriente y Poniente siguiendo la línea del edificio de dos pisos y subterráneo comprendido dentro del Lote A; al Oriente, en ochenta y dos coma tres metros, en una línea recta, con Lote A Uno, resultante de la subdivisión; al Poniente, en ciento once coma treinta y ocho metros en una línea recta con varios propietarios, antes Higuera cinco del loteo del Fundo La Legua de Macul.- Lo adquirió por compra que hizo a Inmobiliaria Don

**CVE 2764725**

Director: Felipe Andrés Perotti Díaz  
Sitio Web: [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)

Mesa Central: 600 712 0001 Email: [consultas@diarioficial.cl](mailto:consultas@diarioficial.cl)  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)



**Fecha:** 04-02-2026  
**Medio:** Diario Oficial Edición Electrónica  
**Supl. :** Diario Oficial de Chile - 5 Empresas Y Cooper  
**Tipo:** Noticia general  
**Título:** INMOBILIARIA FERNANDO TERCERO SpA

**Pág. :** 72  
**Cm2:** 726,0  
**VPE:** \$ 217.800

**Tiraje:**  
**Lectoría:**  
**Favorabilidad:**

Sin Datos  
Sin Datos  
☐ No Definida

Núm. 44.367

DIARIO OFICIAL DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Miércoles 4 de Febrero de 2026

Página 3 de 3

Carlos Dos SpA, domiciliada en Avenida Apoquindo número siete mil novecientos treinta y cinco, oficina setecientos dos, Torre A, comuna de Las Condes; según consta de la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de doña María Soledad Lascar Merino, con fecha veintinueve de noviembre de dos mil diecinueve, repertorio número setenta y un mil seiscientos cincuenta y siete. El dominio se encuentra inscrito a Fojas dos mil trescientos sesenta y siete vuelta, Número dos mil ciento sesenta y ocho, del Registro de Propiedad del año dos mil veinte del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Se deja constancia que a este departamento que se aporta se le asigna un valor de cuarenta y ocho millones de pesos. Duración: La presente sociedad tiene una duración indefinida a contar de la fecha de constitución. Demás estipulaciones en escritura extractada. Santiago, 30 de enero de 2026.-



**CVE 2764725**

**Director:** Felipe Andrés Perotti Díaz  
**Sitio Web:** [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)

**Mesa Central:** 600 712 0001 **Email:** [consultas@diarioficial.cl](mailto:consultas@diarioficial.cl)  
**Dirección:** Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)