

Fecha: 15-02-2026
Medio: El Magallanes
Supl.: El Magallanes
Tipo: Noticia general
Título: Falta de firma municipal mantiene en vilo la entrega de 49 casas en Cerro Sombrero

Pág.: 12
Cm2: 680,5
VPE: \$ 1.361.076

Tiraje: 3.000
Lectoría: 9.000
Favorabilidad: ☐ No Definida

Acusan que la motivación es política

Falta de firma municipal mantiene en vilo la entrega de 49 casas en Cerro Sombrero

- Con el proyecto prácticamente terminado, la conexión al agua potable sigue sin luz verde, prolongando la espera de vecinos que llevan más de una década por su casa propia.

Marcos Sepúlveda Loyola

A pesar de registrar un 97% de avance, el proyecto habitacional Pionero en Cerro Sombrero permanece entrampado por la falta de autorización municipal de la alcaldesa Karina Fernández (independiente pro Renovación Nacional) para que la empresa constructora pueda conectarse al sistema de agua potable de la comuna y realizar las pruebas finales para habilitar el suministro a las 49 viviendas del proyecto.

La solicitud de firma fue ingresada hace aproximadamente cuatro meses. Las primeras gestiones comenzaron en noviembre, luego de que la empresa constructora y la inspección técnica advirtieran la necesidad de conectarse a la red en virtud del certificado de factibilidad previamente otorgado por la propia municipalidad, según consta en los documentos entregados por el Servicio de Vivienda y Urbanismo a El Magallanes.

Sin embargo, pese a contar con ese documento, surgieron objeciones desde el municipio y la autorización no se ha concretado. Desde entonces se han enviado oficios y sostenido diversas reuniones para destrabar el trámite, argumentando que la conexión es indispensable. Durante la semana recién pasada, esta dilatación sumó un nuevo capítulo con los dichos esgrimidos por el administrador municipal de Primavera, Mauricio Peña y Lillo, exintendente durante la primera administración de Sebastián Piñera, quien habría planteado que la presión para obtener la autorización respondía a que desde el Serviu querían inaugurar las viviendas antes del 11 de marzo.

Desde Vivienda descartan esa interpretación y aseguran que la urgencia responde exclusivamente a la necesidad de las familias. Estas acusaciones habrían provocado el malestar del seremi de Vivienda, Marco Uribe, quien, en conversación con El Magallanes, aseguró que "lo importante es entregar cuanto antes soluciones habitacionales para quienes hoy hacen patria en Cerro



SEREMI URIBE: "SE TRABA LA PELOTA"

El seremi de Vivienda, Marco Uribe, reconoce que le llaman la atención los dichos de un "personero político que salta de un municipio rural, Río Verde, a otro municipio rural, en este caso Primavera, en donde empieza a trabar la pelota", haciendo referencia a Mauricio Peña y Lillo. Señaló que esta actitud dista "bastante" de otras figuras de derecha en la región, como la alcaldesa de Torres del Paine, Anahí Cárdenas; el administrador municipal de Timaukel, José Barria; o el alcalde Luis Barria, con quienes desde Vivienda han trabajado en sacar adelante proyectos habitacionales.

"Nosotros, con los 57 proyectos que hemos entregado, que se traducen en más de 4.000 viviendas ya

entregadas en la región, hemos actuado de la misma manera, con la misma urgencia. Independiente de la comuna, independiente de que el municipio sea de cierto sector político, eso a nosotros en ningún aspecto nos ha parado", dijo Uribe, lamentando que "salga el administrador municipal diciendo que acá hay un problema, que acá quieren entregar antes del 11 porque quieren apurarlo políticamente". El seremi del ramo añadió que él perfectamente podría interpretar este retraso como un intento de que estas casas sean entregadas por la siguiente administración de derecha. "No se trata de entregar antes del 11, se trata de entregar cuanto antes soluciones habitacionales que son necesarias", cerró.

Sombrero".

En Vivienda pensaban entregar estas casas durante la primera semana de marzo y, en lo que queda de este mes, realizar el proceso de pre-entrega, en donde las familias beneficiadas visitan sus nuevos hogares y se arreglan detalles menores.

"Algunas viven en hacinamiento, arriendan entre varias familias algunas casas; entonces están en una situación compleja y por eso les dimos la prioridad por ser parte del Plan de Emergencia Habitacional", señala el seremi Marco Uribe.

El escollo

Desde el Serviu sostienen que hasta ahora el municipio no ha entregado una justificación técnica formal para negar la autorización. González señaló que la conexión

solo busca realizar pruebas de funcionamiento y verificar la presión del sistema. González reconoce que uno de los temores de la municipalidad podría ser un posible colapso de la red de abastecimiento de agua potable, pero advierte que para comprobar esto es necesario realizar las pruebas y, en caso de existir tal problema, desde el Serviu cuentan con soluciones de mitigación.

Según detalló, inicialmente se planteó como pre-ocupación una eventual baja de presión para el resto de la comuna. Frente a ello, la empresa efectuó mediciones que "aseguran" no ponen en riesgo la presión de agua en el resto del poblado.

Posteriormente surgieron dudas respecto de la capacidad de los pozos que abastecen a la Empresa Nacional

del Petróleo. No obstante, tras reuniones con la estatal, ésta habría señalado que no tiene injerencia en la conexión a la red, por tratarse de infraestructura emplazada en un Bien Nacional de Uso Público administrado por el municipio.

Incluso en el escenario más complejo -si los pozos no dieran abasto-, desde Vivienda señalan que existen alternativas, como habilitar un estanque de reserva ya construido con fondos públicos o evaluar soluciones particulares para el loteo mientras se desarrolla una respuesta comunal de mayor escala.

En paralelo, aclaran que el proyecto no presenta dificultades en otros servicios básicos. La electricidad del conjunto se resolvió mediante dos generadores a gas que no

¿CÓMO SON LAS CASAS?

Las viviendas incorporan tecnología de calefacción y sellado térmico de alto estándar, especialmente diseñada para enfrentar las exigentes condiciones climáticas de la zona insular y mejorar la habitabilidad de las familias beneficiarias.

El proyecto contempla tres tipologías de casas, con diseños pensados en las necesidades de sus futuros propietarios. Las unidades son de uno y dos pisos y forman parte de un diseño integral del conjunto, que además incluye áreas verdes como espacios de uso comunitario. En estas soluciones habitacionales se están invirtiendo 193.158 UF, financiadas por el Gobierno Regional de Magallanes en conjunto con el Ministerio de Vivienda, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional.

sobrecargan la red comunal, mientras que la factibilidad de gas fue ratificada por Enap en 2024 y el alcantarillado ya se encuentra solucionado.

"Sin una justificación real no hay objeción para seguir adelante", enfatizó González.

El Serviu además subraya que las 49 familias beneficiarias ya residen en la comuna, por lo que el proyecto no implicaría un aumento significativo en la demanda de agua.

Desde el servicio agregan que cualquier restricción debió plantearse al momento de otorgar la factibilidad, la cual -afirman- fue concedida en cuatro ocasiones por la actual y la anterior administración municipal (Blagomir Brztilo). "Siempre nosotros decimos que no podemos, a propósito del proyecto, solucionar temas que son de macroinfraestructura de cada comuna, porque no es la forma", declara Omar González. "Si podríamos evaluar quizás una solución particular para el loteo mientras se genere otra solución más comunal", agrega.

Tras obtener esta firma, vendría la recepción municipal de obras, la cual podría demorarse hasta 30 días. Desde Vivienda piden acelerar el tranco, ya que estas familias llevan más de una década esperando y han pasado por una serie de problemas, inclusive el de tener una entidad patrocinante que no estaba inscrita ni tenía proyecto.