

Fecha: 22-06-2025
 Medio: Diario Talca
 Supl.: Diario Talca
 Tipo: Aviso Inmobiliario
 Título: Aviso Inmobiliario: valle san agustín

Pág.: 22
 Cm2: 329,5
 VPE: \$ 544.661

Tiraje:
 Lectoria:
 Favorabilidad:

Sin Datos
 Sin Datos
☐ No Definida

22 JUNIO 2025



RICARDO GAJARDO CANDIA Corredor de Propiedades

ARRIENDOS

ESTANCIA LAS RASTRAS: 203/332 m2. Condominio, 3 dormitorios, 3 baños, ampliación indep 2 dormitorios, 1 baño UF 35

2 ORIENTE 8 NORTE: 65/600 m2, ideal empresas. Amplio terreno. Recepción, 2 privados, baño, cocina \$800.000

CONDominio INGLÉS: Amoblado, 4 dormitorios, 2 baños, cocina, cobertizo, living comedor, patio, entr auto \$750.000

SAN VALENTIN: 135/270 m2. 4 dormitorios, 3 baños, estar, coc amobl, living comedor, amplio patio, entr autos \$650.000

SAN VALENTIN: 3 dormitorios, 3 baños, estar, 2 aires acond, cocina amoblada, terraza, entrada autos techada \$650.000

PARQUE UNIVERSITARIO: 3 dormitorios, 3 baños, cocina amobl, living comedor, bosca, amplio patio, entr autos \$650.000

HACIENDA DEL MAULE: Amoblado, 3 dormitorios, 3 baños, aire acond, patio, entrada auto tech, portón aut \$600.000

VILLA INGLESA: 3 dormitorios, 2 baños, living comedor, estar, coc amobl, bosca, cobertizo, patio, entr auto \$580.000

PARQ LAS RASTRAS: 3 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amobl, bosca, patio entr autos, portón aut \$580.000

PARQ LAS RASTRAS IV: 3 dormitorios, 3 baños, estar, cocina amobl, terraza, quincho, patio, entr auto techada \$550.000

ALTOS DEL PARQUE: 3 dormitorios, 3 baños, estar, cocina amoblada, aire acond, patio, entrada autos, reja \$550.000

BICENTENARIO: 4 dormitorios, 2 baños, estar, 2 aire acond, cocina amobl, terraza, patio, riego aut, portón aut \$550.000

COND NORTE VERDE: Central, 3 dormitorios, 2 baños, 3 aire acond, cocina amobl, logia, patio, entrada auto \$550.000

CONDominio INGLÉS: 4 dormitorios, 2 baños, cocina, cobertizo, living comedor, patio, entrada de auto \$550.000

COND LIRCAY: 5 dormitorios, 3 baños, cocina amoblada, living comedor, los hornos, patio, entrada auto \$500.000

BICENTENARIO: 3 dormitorios, 2 baños, cocina amobl, living comedor, logia, patio, entrada auto, reja \$460.000

CONAVICOOP: dormitorio ampliado, baño ampliado, cocina amobl, cobertizo cerrado para local comercial \$450.000

HUERTOS DE SAN MIGUEL: 3 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amobl, living comedor, entrada autos, reja \$430.000

PORTAL NORTE LIRCAY: 4/2 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, patio, reja, protecc, entrada autos \$400.000

ABATE MOLINA: 4 dormitorios (1 indep), 2 baños, cocina, living comedor, patio servicio, reja \$390.000

LOS ROBLES: 2 dormitorios, sala estudio, baño, cocina, living comedor, patio, cobertizo, entrada auto, reja \$360.000

DONA ANTONIA: 2 dormitorios, baño, cocina, living comedor, logia, terraza, patio, entr auto tech, reja, protecc \$360.000

DONA FLORENCIA: 2 dormitorios, baño, cocina, living comedor, patio, reja, protecciones, entrada auto \$350.000

PUCARA: 3 dormitorios, baño, cocina, living comedor, cobertizo, patio, entrada auto techada, reja \$330.000

DP EDIF 5 NORTE: Amoblado, 1 dormitorio, 1 baño, cocina americana, Termopanel, calefacción, estacionam \$680.000

DP ALTOS DE LIRCAY: Amoblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana, living comedor, estacionam, bodega \$650.000

DP ALTOS DE LIRCAY: Amoblado, 2 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, amplio balcón, estac, bodega \$600.000

DP PRADERAS DE TALCA: Amoblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana, logia, living comedor, estacionam \$600.000

DP PLAZA INDEPENDENCIA: Amoblado, 2 dormitorios, baño, cocina americana, living comedor, balcón, estacionam \$550.000

DP AMALFI: Amoblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina indep, logia, living comedor, balcón, bodega, estacionam \$550.000

DP MIRADOR COUNTRY: Amoblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, estacionam, bodega \$500.000

DP SAN AGUSTIN: Amoblado, 3 dormitorios, baño, cocina americana, logia, living comedor, balcón, estacionam \$430.000

DP ALTAMIRA: 3 dormitorios, 2 baños, cocina indep amobl y equip, logia, living comedor, cortinaje, bodega, estac \$580.000

DP ALTAMIRA: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada y equipada, living comedor, estacionamiento y bodega \$550.000

DP ESPACIO TALCA: 2 dormitorios, baño, cocina amobl y equip, living comedor, balcón, bodega, estacionam \$500.000

DP ALTOS DE LIRCAY: Nuevo, 2 dormitorios, baño, cocina americana amobl y equip, living comedor, balcón \$450.000

DP SAN AGUSTIN: 3 dormitorios, baño, cocina amoblada, living comedor, logia, Termopanel, balcón, estacionam \$380.000

DP ALTOS DE LIRCAY: 2 dormitorios, baño, cocina americana amobl y equip, living comedor, balcón \$380.000

DON ALFONSO II: 2 dormitorios, baño, cocina amobl y equip, logia, living comedor, balcón, estacionam \$380.000

DP AMALFI: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, living comedor, amplio balcón, estacionam \$350.000

DP DON VICENTE: 2 dormitorios, baño, cocina indep amoblada, logia, living comedor, balcón \$330.000

DP ABATE MOLINA: 4 dormitorios, baño, cocina amoblada, logia, living comedor, estacionamiento \$300.000

OF CENTRO PICHIMAPU: 73 m2 espacio abierto, 2 baños, 2 estacionamientos \$1.000.000

OF PLAZA TALCA: 55 m2. Recepción, kitchenette, 2 baños, 2 privados, sala reuniones, aire acond, estac \$580.000

CONSULTA MEDICA CENTRO PICHIMAPU: Amoblada, 26m2 espacio abierto + lavamanos, baño privado \$400.000

OF PLAZA PONIENTE: Recepción, privado, kitchenette, 2 baños, aire acondicionado, estacionam \$330.000

CONSULTA MEDICA: Ambiente familiar. Completa, 30 m2, sala + baño, aire acondicionado, Alameda \$300.000

ESTACIONAMIENTO LOS DOMINICOS: 2 Sur 1 Poniente. Subterráneo, con control remoto \$50.000

ESTACIONAMIENTO DON ALFONSO I: 6 Sur 11 poniente. En superficie, con control remoto \$25.000

ESTACIONAMIENTO PORTAL NORTE III: De superficie. Frente a Universidad de Talca. \$25.000

VENTAS

COND ESMERALDA: 400/500m2. 3 dormitorios, 3 baños, cocina amobl y equip, terraza, 2 boscas UF 8.300

CASA 3 SUR: Central, 184/250 m2. 6 habitaciones, 2 baños, 2 amplias galerías, patio, acceso autos UF 8.450

HACIENDA ESMERALDA: 141/240m2. 4 dormitorios, 2 baños, coc amobl y equip, riego aut, portón aut UF 7.860

VILLA INGLESA: 110/232m2. 3 dormitorios, 2 baños, living comedor, cocin amobl, logia, entrada auto UF 5.750

PORTONES PICHIMAPU: 22/228m2. 3 dormitorios, 2 baños, coc amobl y equip, calefact central, riego aut UF 5.500

VILLA ANDALUCIA: 163/366 M2. 6 dormitorios, 3 baños, patio, entrada autos. Costado U Autónoma UF 4.800

SAN VALENTIN: 104/250 m2. 4 dormitorios, 2 baños, estar, 2 aire acond, terraza, patio, entrada autos UF 4.200

FLORES DE PUCARA: remodelada y ampliada, 4 dormitorios, 2 baños, sala estar, living comed, terraza UF 3.500

ALTOS DEL PARQUE: 3 dormitorios, 3 baños, estar, cocina amobl, aire acond, patio, entrada auto, reja \$145.000.000

BICENTENARIO: 120/226 M2. 4 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amobl, terraza, quincho, portón aut \$155.000.000

VALLÉS DEL COUNTRY: 4 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amoblada, aire acond, portón aut \$135.000.000

DONA FLORENCIA: 138/172 m2. 5 dormitorios, 2 baños, cocina amobl, aire acond, patio, entr auto \$125.900.000

VALLÉS DEL COUNTRY: 100/220 m2. 4 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amobl, amplio patio \$119.900.000

STA TERESA DE COLIN: Ampliada, 4 dormitorios, 2 baños, cocina, bosca, aire acond, cobertizo, patio \$115.900.000

FONOTAL (8 SUR): 4 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, cobertizo, patio, bodega, terraza \$99.000.000

DONA IGNACIA CON LOCAL COMERCIAL: 135 m2. 3 dormitorios, 2 baños, estar, reja, entrada auto tech \$89.000.000

ABATE MOLINA: 4 dormitorios (1 indep), 2 baños, cocina, living comedor, patio servicio, reja \$80.000.000

DONA ANTONIA I: 2 dormitorios, baño, cocina, living comedor, patio con radiador, entrada auto, reja \$75.000.000

DONA ANTONIA: 2 dormitorios, baño, cocina amoblada, living comedor, logia, patio, entr auto tech \$69.000.000

CONDominio LIRCAY: 4 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, patio, protecc, reja \$65.000.000

DP ESPACIO TALCA: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, amplio balcón, estac, bodega UF 4.274

DP ALTAMIRA: 3 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, logia, balcón, estac, bodega UF 3.990

DP MARBELLA: 3 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, aire acond, terraza, bodega, estacionam UF 3.850

DP ESPACIO TALCA: 2 dormitorios, baño, cocina amobl y equip, living comedor, balcón, bodega, estac UF 3.850

DP ALTAMIRA: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada y equipada, living comedor, estacionamiento y bodega UF 3.650

DP ALTAMIRA: 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, 2 balcones, Termopanel, estac, bodega UF 3.550

DP ALTOS DE LIRCAY: Amobl y equip, 2 dormitorios, 2 baños, cocina americana, amplio balcón, estac UF 3.500

DP PORTAL NORTE IV: 3 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada, aire acond, balcón UF 2.250

DP DON ALFONSO: 2 dormitorios, baño, cocina amobl y equip, living comedor, logia, balcón, estaciona UF 2.000

DP ESPACIO TALCA: 2 dormitorios, baño, cocina amoblada y equipada, balcón estacionamiento \$119.000.000

DP EL ROBLE: 3 dormitorios, baño, cocina amoblada independiente, logia, living comedor \$80.000.000

DP AMALFI: 2 dormitorios, 2 baños, cocina americana amobl y equip, balcón, estacionamiento \$80.000.000

OF PLAZA TALCA: Recepción, privado, kitchenette, 2 baños, aire acondicionado, estacionamiento UF 1.750

OF ESPACIO TALCA: 41 m2. Recepción, kitchenette, 2 baños, privado, calefacción, Termopanel \$79.900.000

CONSULTA MEDICA: 4 Norte, 9 y 10 Oriente. 30 m2, sala + baño, aire acondicionado UF 1.150

LINARES: Frente Colegio Alborada. 115/300m2. 4 dormitorios, 2 baños, coc amobl, quincho, piscina UF 5.500

SAN CLEMENTE: Central. 302/1.044 M2. Casa esquina, entrada por ambas calles, ideal comercial UF 6.200

RENGO: Sector La Esmeralda. Camino a Tilico. 140/450 M2. Casa 3 dormitorios, 3 baños UF 5.100

CASA SAN CLEMENTE: 94/123m2. 3 dormitorios, baño, cocina amobl, living comedor, galería, patio \$69.000.000

PROPIEDADES COMERCIALES - PARCELAS

SAN JOSE DE BARROS NEGROS: 241/5100. 4 dormitorios, 3 baños, estar, cocina amoblada, amplio living comedor, terraza techada, piscina, áreas verdes, bodegas, estacionamiento UF 10.000

PICHILEMU: 3 colinas completamente amobladas y equipadas. Terreno de 400 m2 con A2 cuatras de la playa y de locomoción, estacionamientos, áreas verdes UF 8.900

TERRENOS

4 ORIENTE 8 Y 9 NORTE: 720m2 aprox. Amplio Frente 25 mts. Ideal proyecto inmobiliario UF 5.000

COND ALTOS DEL MAULE: Acceso por Alto Las Cruces. 5.000 m2. fact luz y agua (pozo) \$65.000.000

SAN FRANCISCO: 5.300 m2. Km 12 Camino Las Rastros. Facilidad luz y agua (pozo) \$49.900.000

COLONIA MARIPOSAS: 5.000. Sector Tres Puestas. Empalme eléctrico, fact agua (pozo) \$49.900.000

CORRALONES: 5.000 m2. Cercado. Facilidad agua potable y luz, pozo y canal regadio Rol \$38.000.000

SANTA MARGARITA: Camino a Pelarco. 5.200 M2. factibilidad agua potable y luz \$35.000.000

LA BATALLA CAMINO PELARCO: Fácil acceso, lotes 5.000 m2, empalme eléctrico. Rol propio \$27.500.000

1 Norte 931 Of. 409 Edificio Portal del Maule, Talca

979615977 712213957

sanagustinpropiedades@gmail.com

www.sanagustinpropiedades.cl