

Fecha: 05-02-2026  
 Medio: El Insular  
 Supl.: El Insular  
 Tipo: Noticia general  
 Título: Un nuevo año sin casa propia

Pág.: 3  
 Cm2: 450,0  
 VPE: \$ 283.968

Tiraje: 2.500  
 Lectoría: 7.500  
 Favorabilidad: ☐ No Definida

# Un nuevo año sin casa propia

*Esa es la realidad de 1.600 familias en Ancud que esperan por una solución habitacional.*

**A** pesar de que durante el 2025 los diversos comités agrupados en la Unión Comunal de Comités de Vivienda, a través de sus dirigentes, sostuvieron diversos encuentros con autoridades con planes concretos y con la búsqueda de sitios posibles de construcción, hasta la fecha no ha sido posible concretar nada.

## DESAZÓN

Miriam Nancucheo, presidenta de esta Unión Comunal, mostró su desazón ante esta situación que enfrentan en la actualidad, pese a la gran cantidad de gestiones que han realizado, **"Claro, es lo que se ve, pero lamentablemente en la municipalidad nos quitan los créditos, es como que en el fondo nosotros prácticamente a Santiago fuimos a hacer nada. Entonces, es triste darse cuenta que ellos de manera interna están trabajando súper mal, no quieren aceptar realmente cuál es la necesidad que hay aquí en Ancud en cuanto a vivienda y por lo mismo no ha habido ningún resultado. No se han respetado plazos, no se ha respetado el trabajo que se ha hecho, que hemos hecho por parte de Unión Comunal, que han hecho autoridades y la verdad que por ese mismo motivo, no hay ningún tipo de resultado. El tiempo pasa, avanza y no hay respuestas"**, señala la dirigente, agregando que **"Lamentablemente esa molestia empieza desde el dirigente o desde el comité más chiquito, hasta nosotros y la verdad que ya estamos como cambiando las estrategias de plan de trabajo para este año: o hay respuestas o simplemente nosotros salimos a las calles o hacemos lo que tenemos que hacer, pero ya presionar de otra manera porque, no podemos seguir esperando a que nos entreguen soluciones, si ya son como 15 años esperando respuestas, hay familias que han fallecido esperando su casa y ya nosotros no queremos seguir esperando más"**, explicó Miriam Nancucheo.



FOTO REFERENCIAL.

## COSTO TERRENO

Sebastián Ulloa, Gestor Comunitario y que asesora a la Unión Comunal en materia habitacional, explicó que en el caso del terreno denominado **"Casamar"** su elevado costo no hace posible por el momento adquirirlo, **"Estuvimos con la directora del SERVIU, participamos en una reunión donde efectivamente se evaluó este terreno, que se había subido a la plataforma SIBIS, el terreno de Casamar. Se hizo un compromiso de alguna manera por parte de la Oficina de la vivienda. Pero aquí la evaluación del SIBIS fue favorable, pero el valor de ese terreno, la urbanización, la factibilidad presupuestaria, es demasiado elevada. Por tanto, no puede ser considerado un terreno para la construcción de**

**vivienda social. Lo que hay que hacer ahora, es que se mantenga en carpeta para el año 2026 y obviamente a partir de marzo -cuando ya asuma el nuevo gobierno- poder hablar con las autoridades, para ver si este terreno va a tener continuidad o el RS es favorable para adquirirlo"**.

Ulloa señaló que lo único que tienen claro es que 160 familias aproximadamente, tienen un terreno en las cercanías del nuevo Hospital de Ancud y del futuro centro de salud de Caracoles, de acuerdo al gestor, **"Este proyecto se supone que se va a empezar a desarrollar una vez terminen las obras complementarias al nuevo hospital y varios comités, que entran allí como potenciales beneficiarios"**, precisó el profesional.