

TENDENCIA SE MANTENDRÍA DURANTE LA PRÓXIMA DÉCADA:

# Cámara Chilena de la Construcción proyecta débil panorama para proyectos inmobiliarios



Desde septiembre del año pasado hasta ahora, el gremio ha propuesto a las autoridades una serie de medidas para impulsar la reactivación, el empleo y el crecimiento.

Jorge Guzmán B.  
 prensa@latribuna.cl

Representantes de la Cámara Chilena de la Construcción dieron a conocer los principales indicadores sectoriales, advirtiendo una contracción en las inversiones del sector privado, con la consecuente disminución en el empleo y un menor crecimiento económico.

Dicha tendencia repercute en el déficit habitacional - que alcanza a un millón de hogares-

frente a lo cual el gremio ya ha presentado propuestas al Gobierno en materia administrativa, tributaria y de permisos.

Nicolás León, gerente de Estudios y Políticas Públicas de la Cámara Chilena de la Construcción, proyectó "una contracción de un 0,3%", conformada por un incremento de un 5,3% en inversiones de este tipo en el sector público y de una contracción de un -6,3% en el mismo indicador del sector privado".

"En el área de concesiones venimos con una cartera importante, con una serie de llamados a licitación de los que no se

está viendo construcción hoy", explicó.

León observó que en el sector de vivienda hay "una caída muy relevante en el sector de vivienda privada, con un presupuesto expansivo en el área de vivienda pública", que deja una caída de 3,2% en vivienda en general en el país.

## EXPECTATIVAS DÉBILES

En los proyectos de vivienda pública, según las proyecciones del gremio, "hacia este año se van a terminar cerca de 54.000 viviendas, que es una cifra no menor, incluso comparándola con el 2020".

En el mercado inmobiliario, Nicolás León dijo que "en resumen, estamos proyectando una caída de 1,3% en la inversión en construcción".

En el empleo, hizo ver que el sector de "la construcción registra 155 mil trabajadores menos que su potencial".

Al respecto, la gerente general de la Cámara Chilena de la Construcción, Paula Urenda, advirtió que "tenemos una crisis de inversión y crecimiento que lleva ya una década a la baja".

Según lo expuesto por Urenda, en los próximos 10 años el

crecimiento continuaría siendo insuficiente, situándose alrededor del 2% anual. "A esto se suman 27 meses de contracción de la actividad, pagos pendientes, inversión sectorial negativa en 2024, quiebras o reorganizaciones de empresas, menor generación de empleo y esto conlleva a débiles expectativas a futuro", dijo.

Sobre la crisis de vivienda, la representante manifestó su preocupación del conjunto por el "déficit habitacional que alcanza más de 1 millón de hogares", con un creciente impacto en la clase media y una política desarticulada para enfrentar la situación.

## PROPUESTAS DE REACTIVACIÓN

"Desde septiembre del año pasado a la fecha, la CChC ha propuesto públicamente a las autoridades una serie de medidas para impulsar la reactivación, el empleo y el crecimiento del sector y del país", comentó.

Algunas de estas iniciativas ya han sido recopiladas por el Gobierno, por lo que la organización espera que otras también sean parte de la próxima agenda de apoyo a sectores rezagados.

El propio presidente de la CChC, Juan Armando Vicuña, continuó con la presentación adelantando que algunas de las propuestas "ya han sido recogidas por el Gobierno y esperamos que otras sean parte de la próxima agenda de apoyo a sectores rezagados".

Entre estas materias, Vicuña mencionó el Pacto Fiscal: "de seis grandes temas, hay tres ejes prioritarios para la Cámara, donde podemos trabajar en las cosas que son fáciles de sacar".

Los ejes son "reformas al Estado, con medidas de modificaciones administrativas y mejorar la inversión. Después tenemos 92 medidas que impulsan el crecimiento. Por último tenemos 62 medidas que están en la reforma tributaria y son incentivos tributarios que se pueden ejecutar de forma efectiva".

Según Vicuña, entre los efectos de la propuesta está "una reducción de 1/3 de los plazos de otorgamiento de permisos de construcción implicaría un adelantamiento en la inversión de obras que están esperando por tramitaciones".

"Nuevos proyectos que están esperando a mejores condiciones, dadas por la disminución de los permisos, se traduce en una reducción de la tasa corporativa en 3,7 puntos porcentuales", proyectó. Esto generaría un crecimiento del PIB de un 2,4% anual y aumentaría la recaudación en un 0,6% del PIB, aseguró el líder gremial.

El presidente de la CChC aseguró que como Cámara buscan mayor inversión, que genere mayores ingresos y resultados concretos en la economía a nivel país.



SEGÚN LAS PROYECCIONES sectoriales, en la próxima década, el crecimiento de la construcción seguiría siendo insuficiente, situándose en alrededor de un 2% anual.