

Fecha: 17-01-2026

Medio: Tiempo 21

Supl.: Tiempo 21

Tipo: Noticia general

Título: **Municipalidad de Temuco hace historia con la entrega del conjunto habitacional "Mirador del Valle 2" cumpliendo a 118 familias el sueño de la casa propia**

Pág.: 12

Cm2: 651,4

VPE: \$ 626.629

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

Sin Datos

Sin Datos

☐ No Definida

## Municipalidad de Temuco hace historia con la entrega del conjunto habitacional "Mirador del Valle 2" cumpliendo a 118 familias el sueño de la casa propia

*Por primera vez, el municipio asumió el desafío técnico y social de actuar como Entidad Patrocinante, acompañando a los vecinos desde la formación de sus comités, el diseño arquitectónico, la postulación a subsidios, hasta la fiscalización de las obras que hoy culminan.*

El proyecto Mirador del Valle 2, emplazado en el corazón del sector Pedro de Valdivia, representa un éxito sin precedentes para el Departamento de Vivienda de la Municipalidad de Temuco. En una jornada cargada de emoción, 118 familias del sector Pedro de Valdivia recibieron las llaves de su hogar definitivo. Este proyecto marca un hito al ser el primero desarrollado íntegramente por la Municipalidad de Temuco en su rol de Entidad Patrocinante. Con una inversión que supera los 203 mil UF (aproximadamente 7 mil millones de pesos), el complejo no es solo un conjunto de edificios, sino un modelo de integración urbana. Consta de 5 torres de departamentos de alto estándar, incluyendo una unidad especialmente adaptada para personas con movilidad reducida de 73 m2, asegurando inclusión total.

"Esta ceremonia es profundamente simbólica, no solo por la entrega de llaves a estas 118 familias, sino porque representa el primer éxito de nuestra Entidad Patrocinante Municipal. Como municipio, asumimos el desafío de postular este proyecto ante el Ministerio de Vivienda, logramos el subsidio y hoy entregamos hogares dignos y equipados. Este hito es el resultado directo del compromiso y la excelencia de nuestro equipo profesional municipal", destacó el alcalde Roberto Neira.

El diseño arquitectónico destaca por su funcionalidad y modernidad, 118 unidades de hasta 58 m2 con 3 dormitorios, logia y terminaciones de calidad. 545 m2 de áreas verdes, juegos infantiles, máquinas



de ejercicios y un quincho con salón multiuso. El proyecto incluye 3 locales comerciales que fomentarán el emprendimiento local dentro del mismo recinto.

José Luis Sepúlveda, director Minvu Araucanía, dijo que "estamos orgullosos de este proyecto, donde una entidad patrocinante pública demostró un desempeño brillante. Pese a ser una obra de alta complejidad técnica por su construcción en pendiente, los desafíos se resolvieron con agilidad. Hoy, estas 118 familias se suman a las más de 21 mil viviendas entregadas durante nuestro Gobierno, consolidando nuestro compromiso con la Región de La Araucanía", finalizó.

El concejal, Juan Necul, comentó la importancia de contar con espacios que fomenten la vida sana dentro de las instalaciones. "Contar con áreas de esparcimiento y equipamiento deportivo dentro del propio entorno habitacional es un cambio de paradigma. Estos espacios están diseñados para que desde los más pequeños hasta nuestros adultos mayores puedan ejercitarse y compartir. Al potenciar las habilidades motoras y la vida sana, estamos invirtiendo



en el bienestar a largo plazo de estas 118 familias de Temuco".

La relevancia social de "Mirador del Valle 2" es profunda. El 35% de las familias beneficiadas provienen de campamentos históricos como Graciela Núñez y Futuro para Daina, mientras que otro 36% pertenece al programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales. Son familias que, en su mayoría, pertenecen al 40% más vulnerable de la población y que hoy dejan atrás la precariedad para convertirse en propietarios.

"Estamos profundamente emocionados. Para nosotros ha sido un proceso ejemplar y resolutivo: en apenas tres años logramos lo que a otros comités les toma décadas. Sabemos que hay proyectos que esperan 15 o 20 años, por eso, ver hoy a nuestras familias con sus llaves en mano es un éxito rotundo. Hoy se termina la espera y comienza nuestra nueva vida en

casa propia", señaló emocionado David Oñate, presidente del comité durante el corte de cinta.

Para la Municipalidad de Temuco, este resultado valida la decisión política de fortalecer el Departamento de Vivienda. Al actuar como Entidad Patrocinante, el municipio garantiza que el diseño de las viviendas responda a las necesidades reales de los barrios, eliminando intermediarios y agilizando los procesos de postulación ante el Serviu.

Este es el primer gran fruto de una gestión que cree en la vivienda como un derecho humano básico. "Mirador del Valle 2" no es el final de un camino, sino el punto de partida para nuevos proyectos habitacionales donde la municipalidad seguirá siendo el motor que impulse los sueños de la casa propia en Temuco. **T2**