

Fecha: 17-07-2025
Medio: El Llanquihue
Supl.: El Llanquihue
Tipo: Extractos
Título: Extractos: CLASIFICADOS

Pág.: 16
Cm2: 501,6
VPE: \$ 549.747

Tiraje: 6.200
Lectoría: 18.600
Favorabilidad: ☐ No Definida

Clasificados

 **Clasifono**
2 2753 4325

100

VEHÍCULOS

- Autos, 4x4 y Camionetas.
- Motos, Taxis y otros.
- Repuestos y Accesorios.
- Servicios.

200-300-400

PROPIEDADES

- Casas.
- Departamentos.
- Oficinas, Locales, Patentes y otros.
- Sitios, parcelas y otros.

500

AGRICOLAS FORESTALES

- Maquinaria.
- Animales.
- Productos.
- Insumos y Servicios

600-700

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAS, NEGOCIOS Y OFICINAS

- Maquinaria y Equipo
- Construcción.
- Reparaciones e Instalaciones.
- Muebles, Accesorios y Herramientas.
- Servicios.

800

HOGAR, ANTIGÜEDADES, MASCOTAS

- Calefacción.
- Peluquería y Estética
- Objetos de arte y Joyería.
- Animales domésticos.

900-1100

PRODUCTOS Y OPORTUNIDADES

- Telefonía.
- Comunicaciones.
- Imagen y Sonido.
- Computación.
- Deportes y Pasatiempos.

1200

SERVICIOS

- Transportes.
- Préstamos.
- Servicios Funerarios.
- Saunas.
- Otros

1300-1400

EMPLEOS Y CAPACITACIÓN

- Buscan.
- Ofrecen.
- Capacitación e Instrucción.

1600

LEGALES Y PÚBLICOS

- Cheques.
- Judiciales.
- Remates.
- Citaciones.

1200 SERVICIOS

1224 Otros

CHILENITA HERMOSO CUERPO 34 años, besitos, cariñosa, trato pololo +56934963812

TANIA PARAGUAYA, Jugosa, seductora, besadora, blanca, masajista. Teléfono 983741268

1300 EMPLEOS

1314 Operarios, Maestros Ayudantes y Similares se Necesitan

SE NECESITA MAESTRO CECINERO, para trabajar en Osorno, con experiencia comprobable. Antecedentes al correo contacto.m355@gmail.com

1317 Personal para el hogar Necesitan / Ofrecen

SOY CUIDADORA DE ADULTO mayor. Lunes a viernes de 8:00 am a 16:00 pm. +569 3121 6319

1318 Buscan Empleo y Ocupaciones

MAESTRO DE LA CONSTRUCCIÓN ofrece su trabajo en cerámica, porcelanato y pintura tratar al 973498726.

SE OFRECE GUARDIA DE seguridad marítimo y terrestre, responsable y diligente. Documentos al día. 978464465.

SE OFRECE MAESTRO CARPINTERO, albañil, ceramista, gasfitería, pintura y desarrollador de planos fono: 920436979

SE OFRECE MAESTRO para cerámica, carpintería, gasfitería, albañilería y pintura 935889368.

SE OFRECE PARA CUIDAR adulta mayor, puertas adentro para Puerto Montt o Santiago. Fono:931854788.

SE OFRECE PERSONA CON motocicleta para limpieza de bosques o montes nativos para agroturismo, parcelas y huchura de leña, podadura árboles frutales. 962992941. 935598294.

SE OFRECEN SERVICIOS topográficos, levantamientos, subdivisiones, planos y asesorías. Contactarse al 945601874

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1608 Documentos Nulos

DOCUMENTO NULO POR extravío de talonario de recetas cheque a nombre de Martín Mellado Medina, rut 18.810.896-2 folio del 13845951 al 13846000

1611 Judiciales

ANTE EL SEGUNDO JUZGADO CIVIL de Puerto Montt, causa ROL V-38-2025, caratula "NORAMBUENA", por sentencia definitiva dictada con fecha 29 de mayo de 2025 y certificada con fecha 16 de junio de 2025, se declara la Interdicción por Demencia de doña María Sánchez Torralba, cédula de identidad N°2.545.190-2, nombrando curadora definitiva de la incapaz absoluta a su hija, doña, María Sinecia Norambuena Sánchez, cédula de identidad N°7473.126-0. SECRETARIO (A).

1612 Remates

EXTRACTO REMATE. En los ejecutivos caratulado "ORIENTCOOP con COMERCIALIZADORA MATIADO DEL SUR SPA", ROL C-7901-2024 del 2º JUZGADO CIVIL PUERTO MONTT, se ha ordenado rematar el día 05 AGOSTO 2025 a las 12:15 HORAS, vía zoom, el inmueble de dominio de SANDRA MARCELA BAÑARES BAÑARES, inscrito a Fs.3920 VUELTA N°5127 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt del año 2018, corresponde a una Propiedad ubicada en la ciudad y comuna de Puerto Montt, Pasaje Emilio Oelckers Holstein, N°4022, que corresponde al SITIO N°17 DE LA MANZANA G3, del Conjunto Habitacional PORTAL DEL SUR III. El citado sitio tiene una superficie de 174,80 metros cuadrados y los siguientes deslindes especiales: NORTE, en 19,00 mts con sitio G3-18; SUR, en 19,00 mts con sitio G3-16; ORIENTE, en 9,20 mts con Pasaje Emilio Oelckers Holstein; y, PONIENTE, en 9,20 MTS CON SITIO G3-8. El mínimo para comenzar las posturas será la suma de

\$31.877.715.- precio que deberá ser pagado de contado en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta. Interesados en tomar parte en remate deberán rendir caución a través de cupón de pago en Banco Estado en la cuenta corriente del Tribunal N° 82500121676, por el equivalente al 10% del mínimo propuesto, esto es \$3.187.772.- Las garantías presentadas por los postores deberán hacerse con un mínimo de 2 días hábiles antes de la fecha fijada para el remate, mediante cupón de pago del Banco Estado en la cuenta corriente del Tribunal, debiendo indicarse claramente en este último caso el rol de la causa donde se efectúa la subasta. Las consignaciones en las que no se indique el rol de la causa, no serán consideradas. El link de acceso se comunicará a los intervinientes a la casilla de correo electrónico que figure en la carpeta de autos y en caso de inconveniente, contactarse al correo electrónico jc2.puertomontt@pjjud.cl con copia a pbiskupovic@pjjud.cl y amsepulvedag@pjjud.cl.

EXTRACTO REMATE. En los ejecutivos caratulado "ORIENTCOOP con COMERCIALIZADORA MATIADO DEL SUR SPA", ROL C-7901-2024 del 2º JUZGADO CIVIL PUERTO MONTT, se ha ordenado rematar el día 04 AGOSTO 2025 a las 11:30 HORAS, vía zoom, el inmueble de dominio de MARINA SOLEDAD OYARZO SANHUEZA, inscrito a Fs.1603 N°223 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt del año 2011, correspondiente a la propiedad ubicada en Puerto Montt, calle Pasaje Nueve N°110 que corresponde al LOTE NUMERO SIETE de la MANZANA F del plano de la Población Antihue IV, que deslinda en especial NORTE, lote 8 en 15,00 metros; SUR, lote 6 en 15,00 metros; ESTE, Pasaje 9 en 7,50 metros; y, OESTE, con lote 2 en 7,50 metros. El mínimo para comenzar las posturas será la suma de \$16.668.410.- precio que deberá ser pagado de contado en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta. Interesados en tomar parte en remate deberán rendir caución a través de cupón de pago en Banco Estado en la cuenta corriente del Tribunal N° 82500121676, por el equivalente al 10% del mínimo propuesto, esto es \$1.666.841.- Las garantías presentadas por los postores deberán hacerse con un mínimo de 2 días hábiles antes de la fecha fijada para el remate, me-

diante cupón de pago del Banco Estado en la cuenta corriente del Tribunal, debiendo indicarse claramente en este último caso el rol de la causa donde se efectúa la subasta. Las consignaciones en las que no se indique el rol de la causa, no serán consideradas. El link de acceso se comunicará a los intervinientes a la casilla de correo electrónico que figure en la carpeta de autos y en caso de inconveniente, contactarse al correo electrónico jc2.puertomontt@pjjud.cl con copia a pbiskupovic@pjjud.cl y amsepulvedag@pjjud.cl.

REMATE: 16º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, piso 4, comuna Santiago, rematará 25 de septiembre de 2025, a las 11:40 horas, mediante plataforma zoom, propiedad consistente en el sitio número 15 de la manzana "A" correspondiente a la vivienda ubicada en calle Nueva Seis N° 667 del denominado Conjunto Habitacional Altos del Llanquihue Etapa uno A, comuna de Puerto Varas, Provincia de Llanquihue, Décima Región, inscrita a fojas 708, N° 1084 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas, del año 2008. Mínimo será la suma de \$71.413.048. Para participar en la subasta, todo postor, deberá comparecer día anterior subasta entre 11:00 y 12:00 horas a fin de entregar materialmente vale vista bancario a la orden del tribunal por equivalente al 10% del mínimo en secretaría del tribunal. No se admiten valedisistias fuera de este horario. En dicho acto debe informar correo electrónico y número telefónico. Solo podrán hacer posturas las personas señaladas como postores en acta. Se utilizará la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. Link remate será enviado por tribunal al menos 1 hora antes de la hora fijada para la subasta. Precio pagadero 5º día hábil desde subasta, mediante depósito o transferencia electrónica a cuenta corriente del tribunal. Otros antecedentes en Expediente caratulado "BCI con Olivares", rol N° 1960-2017. Secretaría (S)

REMATE En causa Rol N° C-5996-2024 del Primer Juzgado Civil Puerto Montt, Egaña 1141-A, piso 4, se rematará 04 de agosto 2025, 11:30 hrs. vía remota, mediante plataforma zoom, la que se realizará a través de la plataforma zoom. Link de acceso: https://pjjud.cl/zoom.us/j/97351529837?

pwd=VrjyCBKMaqVWNSGvOfLwBva4oqgm.1 ID de reunión: 973 5152 9837 Código de acceso: 208260, propiedad ubicada en calle Andrea Aguayo 6165 Conjunto Habitacional Puerta Sur Etapa XIII, Puerto Montt. Propiedad inscrita a fojas 3617 nro. 4769 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt del año 2018 de propiedad de don Carlos Peñalva Olea. Mínimo de la subasta será la suma de \$41.532.846.- Interesados subasta deberán constituir garantía en la causa, equivalente 10% del mínimo fijado (\$4.153.284.-), mediante cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal N° 82500083766, vale vista Banco del Estado custodiado en el Tribunal o transferencia bancaria. Todo postor deberá tener clave única y deberá enviar a más tardar a las 12:00 del día anterior al remate, el comprobante de haber rendido garantía junto con sus datos, correo electrónico y un teléfono indicando el rol de la causa, al correo jc2.puertomontt@pjjud.cl. Debiendo, además, ingresar en el mismo plazo un escrito adjuntando comprobante de pago de la caución en la causa. Bases de remate y demás antecedentes, expediente sobre juicio ejecutivo caratulado "SCOTIA BANK CON PENALVA", Rol nro. C-5996-2024. La Secretaría.-

REMATE JUEZ PARTIDOR CRISTIAN GUERRA H. Causa Particular caratula "Paredes", Miércoles 23 de julio de 2025 a las 17:30. Remate vía plataforma Zoom. Inmueble Lote N° 4, Manzana 1, Pobl. Federico Errazuriz 20.000, Puerto Varas, Propiedad inscrita a fojas 3246 N° 4312 y fojas 4348 vuelta, N° 5778, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas, año 2023. Rol de Avalúo Fiscal N° 283-4. Mínimo Subasta \$277.638.373. Interesados consignar cuenta corriente Juez Partidor 10%. Saldo subasta dentro de 7 días siguientes remate cuenta corriente Juez Partidor. Demás bases y antecedentes solicitar al correo contacto@defensaestudio.cl

REMATE SEGUNDO JUZGADO CIVIL Puerto Montt, Egaña 1141-A, piso 4, rematará 30 de julio 2025, 11:00 hrs. vía remota, mediante plataforma Zoom, LOTE NUMERO "Uno d once", que forma parte de un predio ubicado en Polínay, comuna de Puerto Montt, cuyo plano, memoria de subdivisión, certificado del sag y certificado de asignación de roles de avalúo en trámite se encuentran archivados bajo los núme-

ros dos mil seiscientos cuarenta y nueve y siguientes en los documentos anejos del Registro de Propiedad del año 2013. El citado lote tiene una superficie de cero coma cincuenta hectáreas. El referido inmueble se encuentra inscrito a fojas 2561 vta. N°3587 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año 2013. Mínimo posturas. UF 413735.- equivalentes de manera meramente ejemplar al 04 de noviembre de 2024, a la suma de \$157.121.328.- Pagadero contado. Interesados subasta deberán constituir garantía en la causa, equivalente 10% mínimo fijado. Las garantías presentadas por postores deberán constar depositadas en cuenta corriente del tribunal con mínimo de 2 días hábiles antes de la fecha fijada para el remate, mediante CUPÓN DE PAGO del Banco Estado en la cuenta corriente del tribunal, debiendo indicarse claramente en este último caso el rol de la causa donde se efectúa la subasta. Las consignaciones en las que no se indique el rol de la causa, no serán consideradas. Para ello señalan los siguientes datos: Cuenta corriente del Banco Estado N°82500121676 y el RUT del Tribunal es el N° 61.963.000-9. Las garantías deberán informarse a más tardar a las 12:00 horas del día anterior a la realización de la subasta, a los correos pbiskupovic@pjjud.cl y amsepulvedag@pjjud.cl jc2.puertomontt@pjjud.cl señalando en el mismo su individualización completa y rol de la causa. Exhibiendo además copia de la garantía ofrecida. Estando verificado su registro y envío de garantía, recibirá su correo con el link de acceso con día y hora del remate, mediante aplicación zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, con cámara, micrófono y audio y conexión a internet. En caso de inconveniente, contactarse con Coordinadora del Tribunal a amsepulvedag@pjjud.cl con copia al jc2.puertomontt@pjjud.cl. Bases de remate y demás antecedentes expedientes sobre juicio caratulado "Banco de Chile con Valenzuela", Rol N°C-1331-2023. El Secretario.

Sobra esfuerzo,