LITORALPRESS

Fecha: 28-03-2026
Medio: La Estrella de Concepción
Supl. : La Estrella de Concepción
Tipo: Noticia general
Título: Aseguran participación vecinal en desarrollo de proyecto habitacional

Pág. : 5
Cm2: 560,4
VPE: $ 768.933

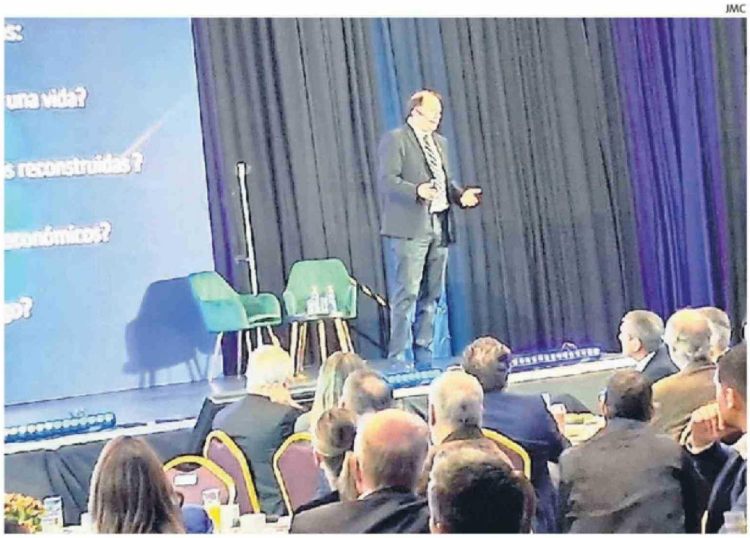
Tiraje: 11.200
Lectoría: 46.615
Favorabilidad: No Definida

Aseguran participación vecinal en desarrollo de proyecto habitacional

El ministro de Vivienda, Iván Poduje, entregó un detallado avance del plan de reconstrucción de las zonas afectadas por los incendios forestales.

José Manuel Castillo
jose.castillo@estrellaconce.cl

JMC



MINISTRO IVÁN PODUJE EXPLICANDO EL PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LAS ZONAS AFECTADAS.

El ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje, presentó ayer en el centro de eventos Suractivo de Hualpén un detallado plan de reconstrucción habitacional e infraestructura dañada tras los incendios que afectaron gravemente a nuestra zona. En la oportunidad se destacó como eje central la rapidez en la ejecución, simplificación de trámites administrativos y eficiencia en la asignación de subsidios.

El secretario de Estado indicó que el proyecto contempla soluciones especialmente adaptadas para las familias damnificadas, priorizando la eliminación de barreras administrativas y la agilización de procesos que históricamente han retrasado iniciativas similares. En esa línea, se anunció la utilización de permisos de construcción ya existentes, lo que permitirá iniciar obras sin necesidad de repetir trámites, generando de ese modo una respuesta más inmediata.

Uno de los puntos clave es la flexibilización de la llamada rentabilidad social (RS), mecanismo que tradicionalmente exige extensos estudios y evaluaciones antes de aprobar inversiones públicas. Según explicó, este proceso será parcialmente omitido en el contexto de la emergencia, permitiendo avanzar con mayor celeridad en obras urgentes como muros de contención, accesos y urbanización básica.

74

por ciento del daño que generaron los incendios se concentró en la comuna de Penco.

2.560

viviendas deben ser reconstruidas en el sector Ríos de Chile, en localidad de Lirquén.

En términos concretos, el plan considera la reconstrucción de más de 4.000 viviendas en una primera etapa, incluyendo proyectos habitacionales en sectores emblemáticos como Ríos de Chile y la reposición de otros barrios completos respetando su identidad original.

COMPLEMENTOS

A lo anterior se suman soluciones para familias allegadas, mediante la adquisición de terrenos adicionales que permitirán ampliar la cobertura a más beneficiarios.

Asimismo, se proyecta la construcción de alrededor de 1.200 viviendas extras, elevando el total a más de 5.000 unidades habitacionales. Estas incluirán estándares mejorados, con áreas verdes, espacios comunitarios y diseños que también consideren las necesidades de adultos mayores y personas en situación de discapacidad.

El plan también incorpora una fuerte inversión en infraestructura, destinada a ejecutar obras de mitigación de riesgos, como muros de gran escala, sistemas de drenaje, caminos de acceso y cortafuegos. En este sentido Poduje subrayó que estas medidas buscan no solo reconstruir lo perdido, sino también prevenir futuras emergencias.

PARTICIPACIÓN

Otro aspecto destacado por el ministro, es la participación activa de las comunidades. De allí es que se realizarán instancias periódicas para que vecinos conozcan los avances de sus nuevos barrios y puedan visualizar sus futuras viviendas mediante maquetas e imágenes, fortaleciendo la transparencia del proceso que se ejecuta.

Finalmente, manifestó que el éxito del plan dependerá en gran medida de la colaboración entre el sector público y privado, convocando de ese modo a empresas constructoras y de ingeniería a cumplir altos estándares de calidad, con obras seguras, duraderas y acordes a las necesidades actuales.

El costo total del plan de reconstrucción se estima en más de 435 mil millones de pesos, marcando uno de los esfuerzos más significativos en materia habitacional tras una catástrofe ocurrida en el centro sur del país.