

COMENTARIOS

Menos subsidios, más urgencia habitacional

La vivienda es mucho más que una infraestructura. Es seguridad, estabilidad y calidad de vida para miles de familias que esperan una oportunidad para construir un futuro mejor. Por eso, como Cámara Chilena de la Construcción Tarapacá, vemos con preocupación la importante reducción que tendrá el presupuesto del subsidio DS49 en nuestra región durante este año.

Tarapacá pasó de contar con 1.072.072 UF en 2025 a 305.027 UF en 2026, lo que representa una disminución cercana al 72% en los recursos destinados a este programa habitacional. Se trata, además, de la segunda mayor reducción a nivel nacional, solo superada por la Región Metropolitana.

Entendemos que el país enfrenta un escenario de estrechez fiscal y que las decisiones presupuestarias deben responder a múltiples necesidades. Sin embargo, creemos que la política habitacional debe mantenerse como una prioridad, especialmente en regiones como Tarapacá, donde el déficit habitacional alcanza casi las 18 mil viviendas requeridas.

El subsidio DS49 cumple un rol fundamental para miles de familias en situación de vulnerabilidad que no cuentan con capacidad de ahorro suficiente para acceder a una vivienda. Reducir significativamente estos recursos no solo afecta la ejecución de proyectos, sino también las expectativas y oportunidades de personas que llevan años esperando una solución habitacional.

Hoy más que nunca necesitamos avanzar con una mirada de largo plazo. La planificación urbana, el acceso a



“
Tarapacá pasó de contar con 1.072.072 UF en 2025 a 305.027 UF en 2026”.

Pamela Arancibia Pastén,
presidenta regional CChC Tarapacá

suelo, la inversión pública y la colaboración entre el Estado y el sector privado son elementos indispensables para enfrentar esta realidad de manera sostenible.

Como CChC Tarapacá, creemos firmemente que los desafíos habitacionales no pueden abordarse de forma aislada. Por eso, reiteramos toda nuestra disposición para trabajar colaborativamente con las autoridades nacionales, regionales y comunales, aportando desde la experiencia técnica y el diálogo para encontrar soluciones que permitan acelerar proyectos y ampliar las oportunidades de acceso a la vivienda.

Las familias de Tarapacá necesitan certezas y políticas públicas sostenibles en el tiempo. Avanzar en la reducción del déficit habitacional requiere continuidad, coordinación y voluntad de construir acuerdos que beneficien a las personas. Ese seguirá siendo nuestro compromiso.