



»Análisis
de Estudios
O'Higgins febrero
de 2026.

La industria de la construcción en la Región de O'Higgins se encuentra en una encrucijada histórica marcada por una recuperación administrativa que no alcanza a compensar el estancamiento estructural del sector. Si bien las cifras de permisos de edificación muestran una mejoría respecto al año anterior, el análisis de largo plazo revela una realidad compleja: la actividad sigue operando por debajo de sus promedios históricos y lejos de los niveles de dinamismo que caracterizaron a la década pasada.

La brecha frente al promedio y la bonanza perdida (Cierre Año 2025)

Al cierre de diciembre de 2025, la región alcanzó los 569.268 m² autorizados, lo que representa un crecimiento del 13,5% en comparación con los 501.432 m² alcanzados en 2024. Sin embargo, este avance es insuficiente al contrastarlo con la trayectoria histórica del sector:

- Bajo el promedio histórico: La industria opera actualmente un 5,8% por debajo de su promedio de los últimos 15 años.
- Lejos de los picos de actividad: La cifra actual dista significativamente de los períodos de bonanza regional, quedando por detrás de hitos como los registrados en 2011 (892.250

m²), 2017 (774.092 m²) o 2012 (706.738 m²).

• Recuperación estancada: En el segmento de vivienda, se autorizaron 413.356 m², un valor prácticamente idéntico al promedio histórico de 413.325 m², lo que sugiere un mercado que solo cubre la demanda mínima proyectada.

Desigualdad territorial y concentración (Cierre Año 2025)

La fragilidad del momento actual también se manifiesta en una preocupante centralización de los permisos de edificación cierre de 2025. La actividad se concentra en un eje metropolitano, dejando a gran parte de la región en un estado de adormecimiento constructivo:

- Polos de atracción: Solo tres comunas —

Rancagua (39,20%), Rengo (12,25%) y Requínoa (7,05%)— absorben la mayor parte del presupuesto y los permisos regionales.

• Zonas de silencio: En contraste, comunas como Puñameque (-0,17%), Coinco (-0,28%), Placilla (-0,29%) y Quinta de Tilcoco (-0,37%) presentan cifras marginales o negativas.

El mercado laboral: Una tendencia al alza en la desocupación (Trimestre Octubre-Diciembre)

El análisis del empleo en el trimestre octubre-diciembre 2025 confirma un escenario de fragilidad laboral persistente. Al integrar la perspectiva histórica, se observa que la región no ha podido retornar a los niveles de desempleo de años anteriores:

- Desocupación en perspectiva: La tasa de desocupación regional se situó en un 7,5%. Si bien este indicador muestra una leve mejoría frente a meses anteriores del mismo año, representa un aumento respecto al 7,4% de 2024.

- Deterioro en el tiempo: La cifra actual de 7,5% es marcadamente superior a los registros de años previos para el mismo trimestre, como el 5,8% observado en 2022, evidenciando una tendencia negativa en la capacidad de absorción laboral de la región.

- Destrucción de empleo sectorial: Mientras la economía regional sumó 15.109 ocupados en otros sectores, la construcción perdió 1.624 puestos de trabajo en un año.

- Contracción específica: El número de trabajadores en el rubro cayó de 33.742

a 32.118 personas, una variación negativa del -4,8%. Hoy, el sector representa apenas el 6,21% de la fuerza laboral de O'Higgins. O'Higgins enfrenta un estancamiento real que no logra ser maquillado por el reciente aumento en los permisos de edificación. Con una industria que opera bajo sus promedios históricos y un desempleo regional que supera los registros de años anteriores, la pérdida de más de 1.600 empleos en el sector es una señal de alerta que no podemos ignorar. Recuperar el dinamismo de la década pasada no es solo una meta económica, sino una urgencia social para devolverle la estabilidad laboral a miles de familias de nuestra región.

Área de Estudios
CChC O'Higgins