

Fecha: 30-07-2025
 Medio: El Mercurio de Valparaíso
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso
 Tipo: Noticia general
 Título: **Nuevo edificio se proyecta en sector La Foresta de Reñaca**

Pág.: 7
 Cm2: 249,1
 VPE: \$ 599.205

Tiraje: 11.000
 Lectoría: 33.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida



SU CONSTRUCCIÓN DURARÍA POCO MÁS DE DOS AÑOS.

Nuevo edificio se proyecta en sector La Foresta de Reñaca

VIÑA DEL MAR. Contempla un área comercial y 136 departamentos.

Un inmueble de uso habitacional y comercial, que contempla 20 pisos sobre nivel, más una sala de máquinas y 4 pisos subterráneos, son parte de las características del proyecto "Edificio Australis Park", que compromete una inversión de US\$ 37 millones.

La iniciativa, que ingresó a tramitación ambiental a través de una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) se emplazará en el sector La Foresta de Reñaca, en Viña del Mar, en un predio de 3.146,57 metros cuadrados, conformado por dos lotes adyacentes a las avenidas Edmundo Eluchans y La Foresta de Reñaca.

La edificación considera 136 departamentos, un área comercial en el primer piso, además de 268 estacionamientos para automóviles, 134 para bicicletas, además de jardines y áreas comunes.

La fase de construcción tendrá una duración estimada de 28 meses y, de acuerdo a sus desarrolladores, busca responder a la demanda habitacional existente en la comuna, complementando también el entorno del Parque Gastón Hamel Parot mediante la incorporación de espacios habitacionales y locales comerciales en una zona que es de uso residencial mixto.

Respecto a las características del sector, el vicepresidente

"La Foresta es un proyecto inmobiliario de gran envergadura, que integra casas y edificios en un concepto actual".

Reinaldo Gleisner
 Vicepresidente de Colliers

de la consultora Colliers, Reinaldo Gleisner, manifestó que "La Foresta es un proyecto inmobiliario de gran envergadura, que integra casas y edificios en un concepto actual con una combinación proyectada de vivienda y equipamiento, que ha tenido desarrollo dispar en sus diferentes áreas".

Agregó que se ve "un gran desarrollo de viviendas en altura en la vereda poniente de la avenida Eluchans, potenciando la espectacular vista con énfasis en segunda vivienda y también las casas han tenido una evolución importante. Además, varias cadenas de supermercados han establecido importantes puntos de venta, agregando comercio al proyecto". Asimismo, subrayó que constituye el área plana más importante para la expansión de Viña del Mar y Concón.

También recordó que el desarrollo inmobiliario importante de edificios en altura es de la década pasada y copó casi exclusivamente la primera línea por la vista. "La construcción en segunda línea obviamente carece de ese espectacular atributo y debe resaltar ventajas diferentes", concluyó el experto.

US\$ 37 millones es la inversión comprometida en el proyecto inmobiliario que se desarrolla en la Ciudad Jardín.