

Fecha: 22-02-2026
 Medio: El Mercurio de Valparaíso
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso
 Tipo: Noticia general
 Título: **Advierten fuerte aumento de arriendos por "efecto festival"**

Pág.: 6
 Cm2: 459,9
 VPE: \$ 1.106.112

Tiraje: 11.000
 Lectoría: 33.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Advierten fuerte aumento de arriendos por "efecto festival"

VIÑA DEL MAR. Estudio de la consultora Colliers subraya incrementos superiores al 100% en la Ciudad Jardín, respecto a la temporada baja.

Claudio Ramírez
 cramirez@mercuriovalpo.cl

Además de lo que significa en términos de espectáculo y cultura, la realización del Festival Internacional de la Canción de Viña del Mar genera una serie de repercusiones en materia económica, impactando en varios sectores de la actividad de la Ciudad Jardín y sus alrededores.

Uno de ellos es el mercado inmobiliario de la zona donde, de acuerdo a un estudio de la consultora Colliers, para esta semana se registraron importantes incrementos en materia de arriendos alcanzando alzas superiores a un 100 % en relación a los ciclos de temporada baja y dependiendo de la ubicación.

Esto viene a confirmar la alta demanda de arriendos temporales y la valorización de propiedades que se encuentran en las inmediaciones de la Quinta Vergara.

MÁS QUE FIN DE AÑO

De acuerdo a la entidad especializada incluso los valores que existen para la semana de actividad festivalera pueden ser superiores a los que se registran en las festividades de fin de año.

Ello, debido al alto interés



VALORES SUPERAN A LOS DE FESTIVIDADES DE FIN DE AÑO.

\$150.000

diarios puede llegar el arriendo de un departamento en las cercanías de la Quinta Vergara.

que existe frente al certamen viñamarino que dinamiza el turismo, el comercio y en general la economía de la zona y particularmente de la Ciudad Jardín, transformándose en uno de los activos más relevantes de la comuna, lo que coincide además con la demanda propia de la temporada estival.

90 %

de ocupación hotelera se proyecta para esta semana en la Ciudad Jardín debido al certamen.

"Al tratarse de la semana del año más importante en la ciudad, las tarifas pueden incrementarse hasta en un 120 % respecto a la temporada baja", comentó el broker del área Hotel & Residences de Colliers, Edgar Flores.

De hecho, el ejecutivo manifestó que la demanda que se

"Es la semana más importante para la ciudad. Las tarifas pueden subir hasta en un 120 % respecto a la temporada baja".

Edgar Flores
 Consultora Colliers

encuentra en algunos sectores de la comuna es superior a la de otras fechas que también cuentan con una alta concurrencia de turistas como las festividades de fin de año. "Incluso llega a ser más importante que la noche del 31 de diciembre", destacó.

DIFERENCIAS DE VALOR

En lo que respecta a los valores, señaló que a pesar de estas alzas se encuentran diferencias importantes de precios que dan cuenta de la necesidad de revisar con atención la oferta existente.

Bajo ese contexto, el ejecutivo manifestó que existen muchas opciones según las tarifas estimadas por plataformas para la renta corta, especialmente en lo que se refiere a departamentos.

"Van desde los \$ 110.000 hasta los \$ 150.000 diarios, las cuales dependerán de la cercanía a la Quinta Vergara", remarcó Flores, subrayando que hay otros sectores de la ciudad como Reñaca, donde los valores se pueden encontrar ofertas que van desde los \$ 75.000 hasta los \$175.000".

OCUPACIÓN HOTELERA

En cuanto a la ocupación hotelera para esta semana las expectativas también son positivas para la Ciudad Jardín. De acuerdo a las proyecciones de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso (CRCP) se espera un 90 % de ocupación para la comuna viñamarina durante la realización del Festival de la Canción.

"Lo cierto es que Viña del Mar podría acercarse al 90% de ocupación hotelera, lo que confirma activa a toda la ciudad tanto a la gastronomía como al comercio", manifestó el presidente del gremio, Javier Torrejón.



ESTE VERANO, TU OFICINA ESTÁ A PASOS DE LA PLAYA EN PRONTO CO-WORK

- Ambiente profesional
- Ubicación privilegiada
- Arriendo por hora/día/mes

14 Norte 976, Piso 9, Viña del Mar
 +56(9) 9741 1130

Pronto CO*WORK
 OFICINAS FLEXIBLES

Edificio Work Marina
 Piso 9