

# Modificarán contrato por obras pendientes en calle Antonio Varas

**MEJORAMIENTO.** *Se deberá pedir más recursos al Gobierno Regional. Constructora estima que trabajos podrán ser entregados en agosto o septiembre. Aún se sigue sin resolver la habilitación de accesos universales en locales comerciales.*

Erwin Schnaidt

erwin.schnaidt@diariollanquihue.cl

Los trabajos de mejoramiento de la calle Antonio Varas están en su última etapa. De hecho, ya existe una fecha para su apertura oficial: agosto de este año. Sin embargo, hay situaciones pendientes que fueron expuestas ayer durante una visita en terreno de integrantes de la Comisión de Infraestructura del Consejo Regional (Core).

Bibiana Barrientos, presidenta del Sindicato de Comerciantes Establecidos Independientes y Residentes (Ceire) de calle Varas, reveló en la ocasión que “quedan puntos pendientes por solucionar: hay un sumidero en calle Freire; queda una cámara de agua potable en una vereda cerca de calle Ancud; y falta la canalización de aguas lluvias de locales comerciales de calle Varas”.

La dirigenta admitió que esos aspectos requieren financiamiento extra, para lo que se necesita la evaluación del municipio –como mandante del proyecto– y la solicitud de recursos al Gobierno Regional (Gore).

**ACCESIBILIDAD PENDIENTE**

Además, sigue pendiente la

normalización de los accesos universales a locales comerciales. “Los dejamos para una segunda etapa. Es una conversación que tenemos que sostener con las distintas áreas y unidades de la municipalidad. Un grupo importante de comerciantes perdió la accesibilidad universal, la cual, para recuperarla, exigirá incluso modificar sus negocios, también en cuanto a su tamaño. Y están los que tienen que pedir el espacio de uso público”.

Por ello, se trabaja con una unidad municipal específica para determinar de qué forma podrían recibir apoyo municipal, además de conocer qué obras deben realizar y el costo de estas. No obstante, Barrientos dijo que no han recibido una respuesta desde la Municipalidad. “Todavía no tenemos acuerdos. En una administración anterior se trabajó con Secplan, en un proyecto que hizo la Universidad de Los Lagos. Se nos presentó el proyecto y las carpetas, pero los comerciantes no las tienen, no tenemos ese material. Por lo tanto, estamos partiendo desde cero”. Barrientos reveló que “ese material no es válido para la municipalidad”, por lo que estimó que “cada comerciante tendría que elaborar su propia

carpeta, a su costo”.

**APERTURA EN SUSPENSO**

Con todo, la dirigenta propuso implementar una “marcha blanca” antes de la apertura, a fin de “probar qué tan rápido puede volver a la normalidad el sector”.

“Tenemos que probar calle Antonio Varas, para evaluar de forma constructiva su funcionamiento y tenerla operativa a la brevedad. Hoy en día existe un tránsito tremendamente desordenado. Hay que reeducar, volver a hacer circular y oxigenar el polígono”, opinó.

El presidente de la Comisión de Infraestructura del Core, Rodrigo Arismendi, aseveró que en la última reunión se conocieron los puntos pendientes, por lo que su presencia en el lugar les permitió constatar los detalles que requerirán una suplementación de fondos regionales. “La obra está a punto de terminar. Estar en terreno es poder seguir viendo las dificultades que persisten, lo que falta por terminar y darle un cierre”, remarcó.

**COSTOS NO CONTEMPLADOS**

Sobre los accesos universales, el arquitecto confirmó que será un gasto extra para cada locatario, ya que esas interven-



LA OBRA GRUESA FINALIZÓ EN MAYO, SEGÚN LO PLANIFICADO, LO QUE DIÓ PASO A LAS TERMINACIONES.

ciones no fueron consideradas en el contrato con la Constructora Hurtado.

Consultado si se ha reunido con el alcalde Rodrigo Wainrath para abordar la forma de apoyar a los comerciantes en este aspecto, el core por la provincia de Llanquihue aseveró que no ha analizado el tema con el jefe comunal y que sólo lo ha tratado con el equipo de Secplan del municipio, “que está abierto a ver cuál era la manera de trabajar. Pero no había una definición todavía”.

Arismendi descartó que la indefinición de los accesos universales pueda generar un retraso en la entrega de la obra. “Porque finalmente eso será un trabajo adicional que el municipio abordará. No tengo la certeza de qué forma lo hará, pero sí se le va a dar un apoyo a los locatarios, ya sea con la unidad técnica o profesionales para que puedan, por lo menos, asumir esos costos. Espero que el municipio ponga a su equipo profesional a disposición”, apuntó.

**FECHA INCIERTA**

Mientras, Daniel Hurtado, jefe técnico de Constructora Hurta-

do, destacó que los plazos de ejecución del contrato se han cumplido respecto a lo proyectado, por lo que tras finalizar la obra gruesa a fines de mayo, se dio paso a los “remates” de baldosas, limpieza de rejillas y demarcación. “Esperamos en junio tener listas las terminaciones, para luego, en julio, reparar a nuestro costo las observaciones que van dejando las entidades públicas”, afirmó.

Hurtado prevé que en agosto se procedería a recepcionar la obra y admitió que esa recepción podría extenderse debido a la ejecución de los puntos pendientes, como un sumidero de aguas lluvia que se debe construir en calle Freire, reparar una filtración de agua en una vereda de calle Varas –“que venía del contrato anterior y debe repararse en este”–, así como reparar algunas bajadas de aguas lluvia de locales comerciales, todo lo cual “puede demandar una modificación del contrato, con aumentos de plazo”.

Para ello, tanto la Dirección de Obras Municipales (DOM) como la Secplan deben hacer un informe que se debe presentar para la revisión del pro-

**Comercio informal**

●Bibiana Barrientos reconoció que vendedores ambulantes están ubicándose en calle Varas, a pesar de la ordenanza municipal que lo prohíbe. “Está volviendo el comercio informal. Esa es una tarea que el municipio tiene que mantener en continuo control”. Reconoció que se ha llevado a la práctica esa ordenanza y que “el trabajo (de control) empezó bastante eficiente. Pero, las medidas necesitan un control permanente. A lo mejor, hoy día es el minuto de generar más control”, precisó.

prio municipio y del Gobierno Regional, para destinar más recursos. Hurtado consideró que “si todo se resuelve de manera rápida, se añan criterios técnicos y políticos, no tendríamos problemas para finalizar esas obras en el mes de julio. Si todo se resuelve sin ningún problema, podríamos abrir la calle en agosto o septiembre. Como constructora no podemos hacerlo si no tenemos las respectivas recepciones de obras”. ☞

RUDY MUÑOZ / LINO NOTICIAS

FOTOGRAFÍA DE VARELA