



Los otros proyectos que miran a Coyhaique

No solo del Pedze vive la capital regional. Muchos empresarios e inversionistas han manifestado su interés en desarrollar sus negocios en una ciudad que sigue creciendo en población y necesidades que deben ser cubiertas.

Coyhaique.- Los especialistas, urbanistas y arquitectos, entre otros, hace rato que vienen hablando de Coyhaique como el nuevo Puerto Varas. Un fenómeno que atrae a nuevos habitantes a nuestras tierras con la promesa de prosperidad, tranquilidad, un buen lugar donde ver crecer a una familia y paisajes de ensueño.

Impagable. Hasta por ahí no más, porque la ciudad termina pagando el costo de aún no contar con la infraestructura necesaria, colapsando por la falta de un transporte público de calidad y de lugares de abastecimiento, por ejemplo.

Sin embargo, el interés por la capital regional ha atraído la vista de los inversores. Así lo señaló

2030

Es el año en que estaría construido el proyecto CencoPatagonia, un centro comercial en la entrada sur de Coyhaique

el alcalde Carlos Gatica en conversación con el programa A mitad de semana de Radio Arcoiris FM y El Divisadero, quien indicó que el año 2025 recibieron en reuniones protocolares a cerca de 25 inversores interesados en instalarse Coyhaique con proyectos de distinto tipo. “Este año ya llevamos 18 reuniones”, dijo el edil considerando que ni siquiera ha terminado el primer semestre. “Hay una presión, desde el punto de vista de querer llegar a la región, bien impresionante”, sentencia.

Para cubrir las necesidades de una ciudad creciente, están en carpeta los conocidos proyectos que se han conocido en las últimas semanas: el plan de pavimentación de la Carretera Austral y la construcción del futuro Hospital Regional y otros proyectos del Pedze que aumentarán la capacidad de respuesta para una comunidad que requiere mejorar sus estándares de calidad de vida.

A ello se suman proyectos largamente esperados como la llegada de Walmart a Coyhaique,

con un supermercado que espera competir en precios y calidad de productos, el arribo de Falabella que ya está muy cerca de convertirse en realidad con 80 nuevos puestos de trabajo en pleno centro de la ciudad.

Para el alcalde Gatica, estas son buenas noticias desde todo punto de vista. “Que tengamos una empresa nacional acá trae consigo muchos beneficios. Yo pongo como ejemplo a Sodimac que cuando llega pone otro tipo de situación interna en la ciudad. Genera una competencia bien fuerte y que los beneficiados son los vecinos porque bajan los precios. Lo segundo es que nos genera la visión de otras empresas que ven les está yendo bien y vienen también”, asegura.

Si bien hoy existe preocupación por parte de los comerciantes locales, el edil recalca que “al final del día pueden convivir unos con otros” y pone como ejemplo a Punta Arenas, que “no cerró sus tiendas locales”. Según el alcalde, la gente seguirá comprando en el tradicio-

nal comercio local, “porque uno les tiene cariño (...) por la historia que tienen”.

Por otro lado, hay proyectos que están congelados, como la eventual construcción del Mall VIVO en un terreno que está en la entrada sur de Coyhaique, en avenida Ogana, frente a la CCU. “Ese proyecto tiene permiso de edificación. Si la empresa dueña de ese proyecto decidiera empezar a construir mañana, lo puede hacer”, advierte el alcalde.

Pero no es el único. Carlos Gatica adelanta que “Cencosud compró el terreno de Ogana y donde ingresaron la fusión de los dos paños, ellos están proponiendo la fusión de dos terrenos, porque lo que viene es el

ingreso del proyecto a la DOM y pretenden construir el año 2029-2030” el proyecto llamado Cenco-Patagonia.

Incluso, el sector rural de Coyhaique se abre a innovadores proyectos de largo plazo, pues la Viña Miguel Torres, cuyo dueño ha visitado en múltiples ocasiones a la región de Aysén, adquirió 17.000 hectáreas en el camino a Ñirehuo, como una estrategia de abrirse a nuevos destinos, con proyectos que van más allá de las tradicionales viñas pensando en el cambio climático, las ventajas que entrega un país extenso como Chile y con lo atractivo que es turísticamente ampliar un negocio hacia nuestras latitudes.

EXTRACTO

Remate: 1° Juzgado de Letras de Coyhaique, rol C-230- 2025, “Comercial Agrícola Ganadera y Forestal Huichahue Ltda. con Barrientos, rematará el día 16 de junio 2026, a las 9:00 horas (huso horario UTC-3, Región de Aysén, Magallanes y Antártica Chilena). Mediante forma telemática, por plataforma zoom, con los siguientes datos: ID de reunión: 7953535169, o el link <https://zoom.us/j/7953535169?pwd=ZHVSR05VR2JQd1RVRWVOTRoZ3Rtdz09>. Remate: Inmueble Lote Dos de la manzana numero uno del plano de Loteo de la Población de la Quinta veinte, ubicado en calle Almirante Simpson numero mil ochocientos setenta y seis de la ciudad y comuna y provincia de Coyhaique, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, de una superficie de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados. Titulo inscrito a fs. 944 vta. N° 598 Conservador de Coyhaique, año 2013. Mínimo Posturas \$ 35.294.873.- forma de pago contado dentro del quinto día hábil. Interesados deben consignar garantía 10% del mínimo mediante depósito judicial o cupón de pago, cuenta del Tribunal Banco Estado hasta 12:00 horas del día anterior a subasta, excepcionalmente, mediante vale vista a nombre del tribunal del Bco. Estado el cual deberá ser entregado entre el lunes y viernes de la semana que se lleve a cabo el remate en la secretaría del tribunal, debiendo acompañar comprobante de haber rendido la garantía al correo electrónico j1_coyhaique@pjud.cl, con copia al correo mcmunozc@pjud.cl hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar su participación. La garantía para aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado y hayan consignado en la cuenta corriente del tribunal, será devuelta mediante transferencia electrónica, en el más breve plazo, para lo cual, se le solicitará posteriormente, los datos necesarios para tal efecto.

25 - 26 - 27 - 28 de mayo 2026

“REMATES MIGUEL SOTO”

Por orden del Primer Juzgado Civil de Santiago Causa Rol N°C-8234-2025. Caratulado SANTANDER CONSUMER FINANCE LTDA / NAYADO. Se realizará remate público y al mejor postor, el día jueves 28 de mayo del 2026 a las 11:30 horas en EUSEBIO LILLO N° 441 interior Coyhaique, de la siguiente especie:

Vehículo: Station Wagon
 Marca: Kia
 Modelo: Seltos EX 1.6 AUT
 Año: 2021
 Color: Gris Acero Negro
 Placa única: PLXL.72

La especie se remata en el estado que se encuentra. Material y Jurídicamente. Días de exhibición, 26, 27 de mayo y el día del remate desde las 15.00 a 18.00 horas en EUSEBIO LILLO N° 441 interior Coyhaique.
 Mayor información al fono +56 9 98877720
 PAGO CONTADO-COMISIÓN LEGAL 10 % MAS IVA

MIGUEL SOTO MARTINEZ
 MARTILLERO PÚBLICO R.N de M. N° 1059

25 - 26 - 27 de mayo 2026

