

## Las 5 mejores y 5 peores comunas en calidad de vida de Chile, según el ICVU 2024

El Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2024, elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Instituto de Estudios Urbanos de la Pontificia Universidad Católica, reveló profundas desigualdades entre las comunas del país con más de 50 mil habitantes. El estudio analizó 99 comunas en base a seis dimensiones: conectividad y movilidad; vivienda y entorno; condiciones laborales; ambiente de negocios; salud y medioambiente; y condiciones socioculturales.

En la parte alta del ranking destacan comunas del sector oriente de Santiago, como Providencia, Las Condes, Vitacura, Lo Barnechea y Ñuñoa, que lideran en empleo, entorno urbano, infraestructura y acceso a servicios. También sobresalen algunas capitales regionales como Punta Arenas y Puerto Varas, con buenos resultados en vivienda, conectividad y salud. En el otro extremo, varias comu-

nas del Gran Santiago y del sur del país enfrentan múltiples desafíos. La Pintana, Lo Espejo, Cerro Navia y San Ramón presentan déficits en empleo, salud y acceso a servicios, mientras que Tomé, Chillán Viejo y San Carlos se ubican entre las peores evaluadas en salud y medioambiente. De hecho, esta dimensión fue la más crítica: el 64% de las comunas obtuvo un resultado medio bajo o bajo. “Este nuevo ICVU refleja las transformaciones postpandemia y actualiza el 80% de sus variables. Hoy, la calidad de vida urbana requiere una mirada más integral y actualizada”, afirmó Nicolás León, gerente de Estudios de la CChC. Para Arturo Orellana, director del Instituto de Estudio Urbano de la PUC y “estos resultados evidencian brechas que deben ser abordadas según las particularidades de cada comuna, ya sea en una ciudad intermedia o un área metropolitana”.



Nicolás León, gerente de Estudios de la CChC; Alfredo Echavarría, presidente de CChC y Arturo Orellana, director del Instituto de Estudio Urbano de la PUC y del Proyecto ICVU.