

Fecha: 16-02-2026  
Medio: El Sur  
Supl.: El Sur  
Tipo: Noticia general  
Título: Barrios transitorios y casas de emergencia concentran foco municipal tras la emergencia

Pág.: 3  
Cm2: 807,2  
VPE: \$ 1.941.417

Tiraje: 10.000  
Lectoría: 30.000  
Favorabilidad: ☐ No Definida

La atención de los municipios también está puesta en la recuperación de sistemas de agua potable rural, la evaluación de suelos dañados, prevención y la regularización de loteos.

Por Nicolás Arrau Álvarez  
nicolas.alvarez@diarielsur.cl

La tarde del sábado 17 de enero comenzaron los grandes incendios que terminaron por destruir zonas completas de Concepción, Penco y Tomé, emergencias que también se extendieron hasta Florida. A casi un mes de la catástrofe, los municipios mayormente afectados dan cuenta de sus frentes críticos, ya sea en términos de gestión o recuperación.

En esa línea, ponen como énfasis la instalación de viviendas de emergencia antes del invierno, la creación de barrios transitorios, la regularización de loteos informales o la evaluación de suelos y generación de medidas de mitigación en terrenos con alta susceptibilidad a remociones en masa producto de la pérdida de cobertura vegetal.

#### CONCEPCIÓN

El alcalde penquista Héctor Muñoz precisa que, a un mes del incendio, el primer frente es que ninguna familia damnificada pase el invierno sin techo, por lo que fijaron como meta el 31 de marzo para tener instaladas todas esas estructuras, con especial atención en sectores rurales como Lo Tato, El Pino 1, 2, 3 y San Jorge.

En paralelo, el municipio trabaja en la recuperación de los sistemas de agua potable rural.

El segundo frente tiene que ver con la prevención y la anticipación. "Seguimos en temporada de riesgo de incendios, por lo que mantenemos el estado de alerta y el llamado a la comunidad a no descuidarse", dice Muñoz, quien también pone la mirada en posi-



Más allá de las viviendas, el despliegue de los municipios se focaliza en prevención de nuevas emergencias y evaluación de los suelos.

Mañana se cumple un mes de iniciada la catástrofe en Biobío

## Barrios transitorios y casas de emergencia concentran foco municipal tras la emergencia

bles deslizamientos y remociones en masa cuando comiencen los sistemas frontales de invierno.

"Ya estamos trabajando con profesionales especialistas para evaluar suelos y ejecutar medidas de mitigación donde sea necesario. Al mismo tiempo, nos estamos adelantando al proceso de reconstrucción definitiva, regularizando títulos de dominio junto a Bienes Nacionales y coordinando con Serviu", plantea Muñoz.

#### PENCO

"Este incendio generó mucho impacto en 20 sectores de la comuna, todos dispersos y con realidades distintas (...) Nosotros tenemos un levantamiento de 2.564 familias con pérdida total, pero falta incorporar a los propietarios y otras personas a las que no pudimos llegar porque no es-

taban en sus casas. Es un piso importante para empezar a trabajar", afirma Rodrigo Vera, jefe comunal de Penco.

De ese número, 1.352 tienen cobertura de Senapred y otras ayudas estatales, "pero el problema está en el resto, en el 48%, sobre todo de sectores que son conjuntos habitacionales como Ríos de Chile, Miramar, Geo Chile y Vipla, familias que hoy no tienen ninguna respuesta porque el Ministerio del Interior y Senapred sólo dan soluciones a aquellos que tienen un terreno donde reparar la vivienda que está, construir con el Bolsillo Electrónico o levantar una vivienda de emergencia".

Por eso, desde Penco insisten en que profundizarán gestiones con Vivienda para solicitar subsidios de arriendo y la creación de los ba-

rríos transitorios, que tendrían que estar dando cobertura estimada a 941 familias. "El llamado es a una vivienda para que analice los barrios transitorios, porque tenemos cuatro terrenos operativos", enfatiza la autoridad, y puntualiza que la atención hoy se concentra en damnificados que vivían en departamentos, que arrendaban o que están en situación de allegados.

#### TOMÉ

En Tomé explican que hoy existen dos frentes prioritarios en el proceso de reconstrucción. El primero tiene relación con la instalación de viviendas de emergencia.

"Si bien contamos con 85 viviendas instaladas o en proceso de instalación -cifra entregada el jueves-, una parte importante de ellas no ha podido ser re-

cepcionada debido a fallencias técnicas, constructivas y estructurales detectadas. Estamos abordando esta situación en coordinación con Senapred", dice el alcalde Italo Cáceres.

El segundo frente crítico apunta a la regularización de loteos irregulares, principalmente en los sectores de El Edén y Bello Horizonte. Allí, muchas familias no cuentan con título de dominio, lo que les impide acceder a una solución habitacional definitiva, por lo que el municipio ya trabaja junto a la Seremi de Bienes Nacionales y el Ministerio de Vivienda para avanzar en procesos de regularización, evaluando, incluso, la aplicación de normativa excepcional bajo el contexto de estado de catástrofe.

"La principal preocupación hoy es llegar al mes de marzo con

"Hemos fijado como meta el 31 de marzo para tener instaladas todas las viviendas de emergencia. No se trata sólo de levantar una estructura, sino de asegurar condiciones mínimas de habitabilidad".

Héctor Muñoz,  
alcalde de Concepción

"Este incendio generó mucho impacto en 20 sectores de la comuna, todos dispersos y realidades distintas (...) Nosotros tenemos un levantamiento de 2.564 familias con pérdida total".

Rodrigo Vera,  
alcalde de Penco

la totalidad de las viviendas de emergencia instaladas y en condiciones óptimas, o bien asegurarnos de que las familias que optaron por el bono electrónico cuenten con una solución habitacional que les permita enfrentar el invierno con tranquilidad", apunta.

Asimismo, Cáceres señala como prioritario habilitar la infraestructura educativa necesaria mediante la instalación de una escuela modular en Punta de Parra.

#### FLORIDA

En temas de gestión, lo más complejo en Florida es poner celeridad a la reconstrucción, es decir, el poder descongestionar la ayuda que proviene del gobierno. "La falta de proveedores para la compra de viviendas o fosas ralentiza toda la ayuda y el proceso de reconstrucción, más aún en nuestra comuna, que debiera ser más rápido considerando que la cantidad de viviendas siniestradas es mucho menor en comparación con las otras ciudades", indica el alcalde Rodrigo Montero.

"Ahora, si hablamos de reconstrucción, la falta de prevención también nos complica, ya que estamos reconstruyendo, pero seguimos en una temporada complicada en la que los incendios continúan. Nuestra atención y preocupación siguen siendo los damnificados, aunque también aquellos sectores que aún son un punto crítico para el inicio de los incendios, los que ya están totalmente identificados", remata.

**2.564**

familias lo perdieron todo en Penco tras el incendio, de acuerdo a cifras del municipio. Veinte sectores fueron afectados.