

PUBLIRREPORTAJE

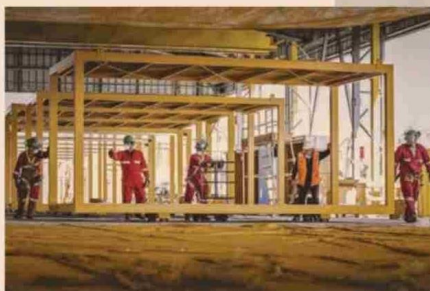

Promet: un aliado estratégico en el desafío de reducir el déficit habitacional

En un contexto donde persisten importantes desafíos en materia habitacional, la empresa del Grupo Cintac amplía hoy su experiencia para desarrollar viviendas eficientes y sostenibles.

Tras décadas de experiencia en la industria minera, ofreciendo un servicio integral para el desarrollo de campamentos donde los trabajadores puedan descansar, la compañía de construcción modular Promet amplía su alcance hacia nuevos mercados.

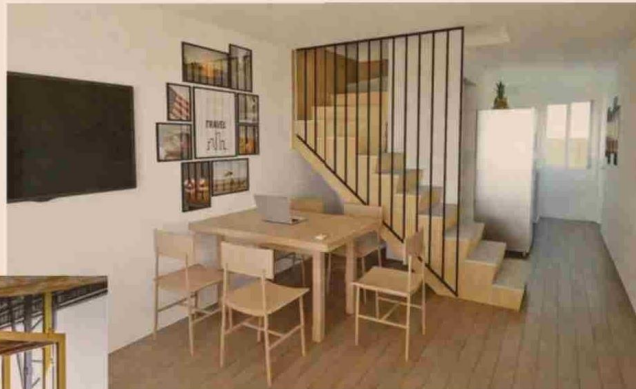
Filial del Grupo Cintac, la empresa ha diversificado sus servicios de construcción modular hacia la industria energética, el sector de la construcción y, más recientemente, el mercado habitacional, durante un período particularmente desafiante para esta industria.

De acuerdo con los últimos balances, el Plan de Emergencia Habitacional impulsado por el



Ministerio de Vivienda y Urbanismo presenta un 79% de avance a nivel nacional, con cifras menores en regiones como la Metropolitana (64%), Tarapacá (54%) y Antofagasta (35%). Si bien se observan progresos, el sueño de la casa propia sigue siendo un reto significativo.

Promet ingresó oficialmente al mercado habitacional a finales de 2023 y actualmente cuenta



con dos modelos de vivienda certificados como Vivienda Industrializada Tipo (VIT), fabricados en acero que incorporan dormitorios, baño y cocina.

En su planta ubicada en la comuna de Colina, Región Metropolitana, la compañía emplea procesos industrializados que permiten reducir hasta un 60% los plazos de ejecución y hasta un 30% los costos en comparación con los métodos constructivos tradicionales. Esta planta se encuentra actualmente en un proceso de modernización que le permitirá aumentar aún más su eficiencia y velocidad de producción de los módulos.

Uno de los elementos distintivos de la compañía es el uso de la metodología BIM (Building Information Modeling) en sus proyectos. Esto le permite integrar tecnología de vanguardia, eficiencia energética y un enfoque sostenible en toda la cadena de valor. Sus soluciones modulares permiten reducir más de un 98% el consumo de agua y generar tres veces menos residuos por metro cuadrado construido.

Finalmente, las viviendas incorporan los estándares de la nueva normativa térmica que entrará en vigencia en noviembre, la cual establece exigencias más estrictas para el acondicionamiento térmico de las edificaciones, con el objetivo de mejorar el confort interior y disminuir el consumo energético.