

COMENTARIOS

Avances en vivienda, pero el desafío persiste

El Balance de la Vivienda 2025 trae noticias alentadoras para Tarapacá. Nuestra región registra una reducción del 20% en el déficit habitacional respecto de 2023, posicionándose como la segunda con mayor avance a nivel nacional. Este logro significa que miles de familias tarapaqueñas han encontrado soluciones habitacionales más dignas. Sin embargo, aún quedan 17.856 familias en situación de déficit, un desafío que demanda atención continua.

Lo que el balance revela es que el problema no es únicamente de cantidad. El 54% del déficit corresponde a allegamiento por ingreso: familias que no pueden acceder a vivienda propia por limitaciones económicas. El 25% enfrenta viviendas irrecuperables, y el 17% vive en hacinamiento. Estos números hablan de una realidad compleja: nuestras familias necesitan viviendas accesibles, de calidad y bien localizadas.

Desde la CChC en Tarapacá reconocemos los avances. La reducción del hacinamiento alcanzó el 28%, y hemos visto mejoras significativas en familias vulnerables. Pero el allegamiento por incapacidad financiera apenas disminuyó un 6%, incluso aumentando en sectores medios. Esto refleja una verdad: las condiciones de acceso al crédito y capacidad de pago siguen siendo restrictivas para muchas familias.

Tarapacá enfrenta desafíos estructurales particulares. La escasez de suelo urbano bien localizado, el alto costo del terreno, los altos arriendos y trámites complejos para desarrollar proyectos inmobiliarios limitan nuestra capacidad de respuesta. A esto se suma vulnerabilidad social significativa y crecimiento de informalidad habitacional que afecta a miles de Tarapaqueños.

La solución no pasa solo por construir más viviendas. Necesitamos aumentar oferta de vivienda social, disponer de suelo urbano estratégicamente localizado, y



“El 54% del déficit corresponde a allegamiento por ingreso: familias que no pueden acceder a vivienda propia por limitaciones económicas”.

Pamela Arancibia Pastén,
presidenta CChC Tarapacá

mejorar el acceso tanto para sectores vulnerables como medios. Esto exige estrategia regional articulada, con sentido de urgencia, donde autoridades públicas y actores privados trabajemos juntos con visión compartida.

Como gremio, estamos comprometidos con esta tarea. Desde la CChC hemos apoyado decididamente el subsidio a la tasa hipotecaria, una medida que ha demostrado ser efectiva para ampliar el acceso al financiamiento habitacional y dinamizar el mercado de vivienda en nuestra región. Asimismo, respaldamos la extensión de la política del Plan de Emergencia Habitacional, que ha mostrado resultados significativos en la reducción del déficit en sectores vulnerables.

El Balance 2025 es un punto de inflexión. Nos muestra que es posible avanzar, pero también que el camino es largo. Tarapacá merece una política habitacional que entienda sus particularidades, que reconozca la urgencia de sus familias y que genere oportunidades reales de acceso a vivienda digna. Eso es lo que desde la CChC seguiremos impulsando.