

Análisis del último censo arrojó que 188.355 familias en el país viven bajo el techo de otra

Déficit de viviendas para allegados: Providencia, La Reina, Las Condes y Vitacura están en el top 10

FRANCISA ORELLANA

San Ramón y Providencia son las comunas donde el principal problema habitacional es conseguir una vivienda para familias allegadas, es decir, que viven con otra familia con la que no comparten gastos de alimentación. La conclusión la obtuvo la organización Déficit Cero, plataforma creada por Techo Chile y la Cámara Chilena de la Construcción para visibilizar la crisis habitacional, en base a los datos del Censo 2024.

Parece sorprendente que por el nivel de ingresos de sus vecinos, Providencia esté en el tope de la lista. Pero en los diez primeros lugares también están La Reina, Las Condes y Vitacura (ver tabla).

En el censo, en Providencia se contabilizaron 69.157 hogares, de los cuales 2.957 tienen algún tipo de problema de déficit habitacional (hacinamiento, construcciones precarias o familias allegadas). De ellos, 1.917 comparten una casa o departamento con otro núcleo familiar en condición de allegados, lo que representa el 64,8% de los hogares con necesidades.

Otro ejemplo es el de Las Condes: hay 116.176 hogares, de los cuales 3.938 tienen problemas habitacionales. De ellos, el 57% (2.228 familias) es allegado.

"En general, vivir en esta condición se considera algo negativo porque implica la falta de una vivienda material para este hogar adicional. No necesariamente implica vivir en malas condiciones", advierte Saúl Ketterer, analista de Estudios de Déficit Cero.

Entre 2017 y 2024 aumentó 32% la cantidad de hogares allegados en el país, de 143.196 a 188.355 núcleos familiares. Pueden corresponder a un amigo que vive con otro, compañeros de trabajo, un matrimonio que se va a vivir con los padres o un parente que se va a vivir a la casa de un hijo.

Según Ketterer, se opta por esta modalidad por otras externalidades.

"Son razones diversas. Porque pueden ahorrar plata, le queda más cerca del lugar por donde se mueven, alguien que quiere cuidar a su madre a pesar de que pueda acceder a una vivienda por sus propios medios. Hay matraces, pero sigue

siendo una vivienda que hace falta", sostiene.

El jefe del Diplomado en Políticas de Vivienda y Ciudad de la Universidad Católica, Javier Ruiz Tagle, indica que el allegamiento afecta a todo nivel socioeconómico.

"En algunos casos va acompañado de pobreza, pero no necesariamente les ocurre a todos los que no tienen vivienda. Y se da también en la medida en que hay un desajuste entre la oferta de vivienda y la demanda. Si no hay casas en Las Condes para alguien que la necesita o no puede pagarla, se obliga a vivir con sus padres", menciona.

Ketterer destaca que el precio de las viviendas ha crecido mucho más rápido que los ingresos.

"Las familias, incluso en sectores medios o medios altos, ya no pueden comprar viviendas en los barrios donde vivían. Hemos visto que hay más jefes de hogar que son estudiantes universitarios o están terminando la educación superior que comparten gastos con otros profesionales en su primera vivienda. Ya no les alcanza para mantener su estatus", observa.

No obstante, indica que es una realidad transversal. San Ramón ha mantenido su proporción de hogares allegados y puede ser por su ubicación, menciona.

"Es una comuna bien ubicada y conectada, no como otras que están en la periferia. Es parecido a lo que pasa con Conchalí que ya tiene metro y naturalmente ha mantenido su nivel de allegamiento porque es una comuna cómoda para estar con la familia y mantener el núcleo", señala.

Más densidad

Los analistas indican que para reducir el allegamiento en zonas medianas y de mayores ingresos, hay que reducir la burocracia para construir y cambiar las densidades.

"Se tiene que construir más y para ello hay que dar facilidades para los permisos de construcción. Hay que bajar la tasa de interés para que más personas accedan a créditos hipotecarios, algo que a la larga beneficia a todos, incluso a las personas de mayores ingresos porque tienen más disponibilidad de créditos", detalla Ruiz Tagle.

Las comunas donde el número de familias allegadas influye más en el déficit de vivienda

Comuna	Familias	Familias allegadas	Déficit de vivienda calculado	Contribución de allegados al déficit (%)
San Ramón	24.963	3.166	4.860	65,1%
Providencia	69.157	1.917	2.957	64,8%
Huechuraba	31.965	2.255	3.707	60,8%
La Reina	30.574	860	1.438	59,8%
Conchalí	40.727	3.756	6.478	58,0%
P. Aguirre Cerda	32.328	2.612	4.525	57,7%
Lo Espejo	27.387	2.371	4.176	56,8%
Las Condes	116.176	2.228	3.938	56,6%
Concepción	91.718	3.751	6.638	56,5%
Vitacura	31.114	344	644	53,4%
Pudahuel	74.144	3.859	7.294	52,9%
Cerro Navia	41.864	3.332	6.328	52,7%
Nuñoa	108.555	2.565	4.915	52,2%
Mejillones	4.740	382	774	49,4%
Lo Barnechea	32.458	776	1.583	49,0%
La Florida	133.631	5.077	10.400	48,8%
Peñalolén	76.078	3.436	7.062	48,7%
El Bosque	50.233	2.816	5.809	48,5%
Talca	84.927	2.185	4.549	48,0%
Macul	47.555	1.852	3.860	48,0%
Lo Prado	31.862	2.018	4.239	47,6%
Padre Hurtado	26.139	820	1.724	47,6%
Maipú	167.383	5.097	10.724	47,5%
Renca	46.397	2.562	5.393	47,5%
San Joaquín	33.461	1.899	4.000	47,5%
La Pintana	53.951	3.221	6.793	47,4%
Mostazal	9.111	355	753	47,1%
Graneros	12.105	405	885	45,8%
Santa Cruz	14.830	418	915	45,7%
Hualpén	30.590	827	1.816	45,5%
Antofagasta	134.059	7.198	15.807	45,5%
La Serena	86.442	2.325	5.132	45,3%
Pirque	9.183	265	595	44,5%
Curicó	57.321	1.426	3.223	44,2%
Valdivia	63.026	1.502	3.433	43,8%
La Granja	37.118	1.687	3.859	43,7%
Quillota	33.740	844	1.933	43,7%
Calama	56.045	3.512	8.046	43,6%
Coquimbo	89.924	2.486	5.735	43,3%
Chillán	70.003	1.380	3.201	43,1%
San Antonio	34.743	937	2.187	42,8%
Cartagena	9.267	253	594	42,6%
Buin	37.620	949	2.233	42,5%
Copiapó	56.984	2.014	4.805	41,9%
San Vicente	17.837	570	1.381	41,3%
Talcahuano	50.931	1.456	3.530	41,2%
Isla de Maipo	12.989	323	797	40,5%
Quintero	13.028	360	892	40,4%
Arica	79.338	4.630	11.521	40,2%
Tomé	20.717	406	1.014	40,0%
Peñahor	30.713	921	2.307	39,9%
San Bernardo	98.580	3.538	8.922	39,7%
Valparaíso	108.777	3.078	7.834	39,3%
Quinta Normal	45.700	2.559	6.522	39,2%
Puente Alto	182.855	4.848	12.475	38,9%
Chiguayante	29.370	521	1.343	38,8%
La Ligua	14.286	302	780	38,7%
Viña del Mar	131.821	3.432	8.882	38,6%
Paine	25.871	824	2.139	38,5%
Quilicura	65.059	2.028	5.277	38,4%
Chimbarongo	13.277	277	721	38,4%
Recoleta	55.579	3.508	9.138	38,4%
Machalí	20.475	282	744	37,9%
Salamanca	10.035	225	595	37,8%
Concón	18.217	331	879	37,7%
Los Vilos	8.514	217	578	37,5%
Melipilla	46.457	1.204	3.215	37,4%
Rengo	22.338	524	1.401	37,4%

*Porcentaje de hogares allegados respecto al total del déficit habitacional de la comuna.

Fuente: Déficit Cero con datos del Censo 2024.