



Columna



Carla Amtmann Fecci
Alcaldesa de Valdivia.

Plan Regulador: un acuerdo para el desarrollo

Como alcaldesa, me comprometí con Valdivia a superar el letargo y estancamiento en que ha estado sumida nuestra comuna por décadas. Y entre muchas tareas, una de las más sustanciales ha sido reactivar la actualización del principal instrumento de planificación territorial: el Plan Regulador Comunal (PRC).

No deja de sorprenderme que Valdivia haya pasado tantos años sin avanzar en esto. Pero llegó el momento, y lo estamos logrando gracias a un trabajo colectivo, responsable y comprometido.

Ya sorteamos con éxito la etapa de imagen objetivo, un proceso marcado por la participación, la escucha activa y la construcción de acuerdos. En el centro estuvo siempre un principio claro: que Valdivia crezca, sí, pero con identidad, con certezas y con sostenibilidad.

Hoy estamos en la etapa del anteproyecto. Y aunque la ley establece ciertas fases obligatorias, como municipio hemos decidido anticipar y sumar más espacios participativos, porque creemos firmemente que un buen plan se construye con todos y todas. Así, la participación temprana, junto al proceso de con-

sulta indígena, han sido pilares de esta etapa.

Porque el interés manifiesto es que extendimos el plazo de participación hasta el próximo 20 de julio. Luego de recibir las observaciones, la consultora entregará una propuesta para ser afinada en el municipio y volver a presentar a la comunidad. Desde ahí, el proyecto será evaluado por el concejo municipal y sometido a audiencias públicas con una nueva fase de observaciones. Queda camino por recorrer, pero estamos avanzando con paso firme.

Mi llamado es claro: todos y todas debemos contribuir a que lleguemos a buen puerto. Que logremos, por fin, contar con un Plan Regulador actualizado, legítimo, robusto y al servicio del desarrollo integral de Valdivia.

Si hay temores, existen espacios para canalizarlos. Si hay propuestas, también han sido y serán bienvenidas. Lo que encontrarán siempre es un municipio abierto, serio y comprometido con un desarrollo que prioriza el empleo, la sostenibilidad y la justicia territorial.

Ese es nuestro camino. Así será. Y tienen mi palabra en ello.