

Fecha: 14-03-2026
Medio: El Llanquihue
Supl.: El Llanquihue
Tipo: Noticia general
Título: PUBLICIDAD

Pág.: 12
Cm2: 430,7
VPE: \$ 472.050

Tiraje: 6.200
Lectoría: 18.600
Favorabilidad: ☐ No Definida

Clasificados

 **Clasifono**
2 2753 4325

100

VEHÍCULOS

- Autos, 4x4 y Camionetas.
- Motos, Taxis y otros.
- Repuestos y Accesorios.
- Servicios.

200-300-400

PROPIEDADES

- Casas.
- Departamentos.
- Oficinas, Locales, Patentes y otros.
- Sitios, parcelas y otros.

500

AGRÍCOLAS FORESTALES

- Maquinaria.
- Animales.
- Productos.
- Insumos y Servicios

600-700

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAS, NEGOCIOS Y OFICINAS

- Maquinaria y Equipo
- Construcción.
- Reparaciones e Instalaciones.
- Muebles, Accesorios y Herramientas.
- Servicios.

800

HOGAR, ANTIGÜEDADES, MASCOTAS

- Calefacción.
- Peluquería y Estética
- Objetos de arte y Joyería.
- Animales domésticos.

900-1100

PRODUCTOS Y OPORTUNIDADES

- Telefonía.
- Comunicaciones.
- Imagen y Sonido.
- Computación.
- Deportes y Pasatiempos.

1200

SERVICIOS

- Transportes.
- Préstamos.
- Servicios Funerarios.
- Saunas.
- Otros

1300-1400

EMPLEOS Y CAPACITACIÓN

- Buscan.
- Ofrecen.
- Capacitación e Instrucción.

1600

LEGALES Y PÚBLICOS

- Cheques.
- Judiciales.
- Remates.
- Citaciones.

200 PROPIEDADES ARRIENDAN

202 Departamentos

ARRIENDO DEPARTAMENTO EN TEMUCO, centro, cuadra plaza, 2 ambientes, Frente al Liceo Gabriela Mistral. Valor \$ 280.000.- Solo WhatsApp +56932259254

299 Corredores Arriendan

CORREDORES DE PROPIEDADES ARRIENDAN



\$550.000.000 Parcela 5 H. Vista al Lago - Ruta 215 Puyehue \$400.000 ARRIENDO 1 AMBIENTE AMOBLADO
corretajemahenriquez@gmail.com
www.corredoramangelica.cl
Tel: +56 998466117

1200 SERVICIOS

1224 Otros

CHILENITA HERMOSO CUERPO 34 años, besitos, cariñosa, trato polo +56934963812

DULCE HERMOSA VOLUPTUOSA CARIÑOSA, SIN APURO, CABAÑAS. F/965703493

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales se Necesitan

ESCUELA DE LENGUAJE Huellitas requiere Educadora Diferencial con registro profesional y mención en TEL para formar parte del equipo docente año 2026. Experiencia mínima 1 año. Enviar curriculum vitae a administración@escuelahuellitas.cl o llamar al fono 975274185.

SE NECESITA EDUCADORA DIFERENCIAL especialista en tel 44 hrs Llanquihue-puerto varas kattygirasolpv@gmail.com

1318 Buscan Empleo y Ocupaciones

MAESTRO DE LA CONSTRUCCIÓN ofrece su trabajo en cerámica, porcelanato y pintura, cambiar tina por pié de ducha. Tratar al 973498726.

SE OFRECE PERSONA CON motosierra para limpieza de bosques o montes nativos para agroturismo, parcelas y hechura de leña, podadura árboles frutales. 910120038. 935598294.

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1611 Judiciales

REMATE: 2º JUZGADO CIVIL DE Puerto Montt, Egaña N°1141-A, piso 4º, Puerto Montt, el 7 de abril de 2026, 11:30 hrs, se subastará inmueble ubicado calle Coigue de Magallanes N°1638 que corresponde al SITIO N°6 MANZANA N Conjueto Habitacional DON VICENTE BOSQUEMAR ETAPA A, comuna de Puerto Montt. Inmueble inscrito a nombre de JORGE ANTONIO VERA URIBE, a fojas 312 Vuelta, N°471, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Puerto Montt, año 2022. El mínimo para la subasta será suma de UF 121.91801.- equivalente en pesos al día de la subasta, más suma de \$622.500.- por concepto costas procesales y personales. Precio pagadero dentro de 5º día hábil en cuenta corriente del tribunal. Las garantías presentadas por los postores deberán constar depositadas en cuenta corriente tribunal con un mínimo de 2 días hábiles antes de fecha remate, mediante CUPÓN DE PAGO del Banco Estado, debiendo indicarse claramente el rol de la causa. Datos 2º Juzgado Civil: Cuenta corriente del Banco Estado Nro. 82500121676 y el RUT N° 61.963.000-9. Los participantes o postores deberán informar respecto de sus garantías a más tardar a las 12:00 horas del día anterior a la realización de la subasta, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, con su Clave Única del estado. Para ello deberán ingresar a la página de Oficina Judicial Virtual (<https://oficinajudicialvirtual.pjud.cl/home>), seleccionar módulo "Todos los servicios" ir a "Clave única" (ingresar con su Clave Única del Estado) ir a costado izquierdo, módulo "Remates" ir a "Ver Remates" filtrar

por competencia, corte, tribunal, rol o por rango de fechas de remates. Postores, deberán informar respecto de garantías a más tardar a las 12:00 horas día anterior a realización subasta, a correos jc2.puertomontt@pjud.cl, pbiskupovic@pjud.cl, caligue-roaa@pjud.cl, y amsepulveda@pjud.cl, señalando en el mismo su individualización completa y rol de la causa. Exhibiendo, además, copia de la garantía ofrecida. Realizada la consulta específica, aparecerá la información del remate buscado y luego para ingresar el formulario de postulación debe seleccionar el botón "Postular", y llenar los datos de la garantía realizada y datos personales del postor. Una vez realizada la postulación, el postor podrá revisar el remate desde la bandeja REMATES - MIS REMATES. Y en el detalle del remate podrá verificar la información de su postulación, quedando en el estado ENVIADO. La parte ejecutante y postores, deberán contar con los medios tecnológicos necesarios y proporcionar casillas de correo electrónico para coordinación. Aquellos postores que deseen participar en representación de terceras personas deberán señalarlo expresamente cuando acompañen comprobante de garantía, señalando en mismo acto, nombre completo y número Cédula de Identidad del representado. Demás antecedentes en expediente "FONDO DE INVERSIÓN ACTIVA DEUDA HIPOTECARIA CON SUBSIDIO HABITACIONAL II/VERA", rol C-3764-2024, Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretaria.

1612 Remates

REMATE EN CAUSA EJECUTIVA Rol C-8455-2024 del Primer Juzgado Civil de Puerto Montt, ubicado en Egaña 1141, Cuarto Piso, caratulado "BANCO SANTANDER-CHILE CON MARTINEZ", primer llamado a remate día 02 de abril del 2026, a las 12:00 horas. Remate se realizará vía Plataforma Zoom, con el

siguiente link: <https://pjud.cl.zo.o.m.us/j/973515298377?pwd=VrYjCBKMaagwVNL5G0FLwBVA4oqgm.1> El ID de reunión es: 973 5152 9837. El Código de acceso es: 208260. La propiedad que saldrá a remate en pública subasta corresponde al DEPARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS CINCO, del Cuarto Piso del EDIFICIO NUMERO TRES, y el derecho de uso y goce del ESTACIONAMIENTO NUMERO NOVENTA Y UNO, del "CONDOMINIO VOLCAN CALBUCO", ubicado en calle Puerto Carmen número mil doscientos veintinueve, de la ciudad y comuna de Puerto Montt. Se comprende en la venta la proporción en los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno en que se construyó el Condominio. El dominio se encuentra inscrito a nombre de RAFAEL VICENTE MARTINEZ CASTILLO, a fs. 1432 N° 2110 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año 2022. Mínimo de la subasta corresponderá a la cifra de \$50.422.429.- monto que corresponde al avalúo vigente para el pago de contribuciones. Cautión por un valor equivalente al 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, a través de vale vista bancario, cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial o transferencia electrónica en la cuenta corriente del Tribunal N° 82500083766, quedando cada postor responsable de verificar que se efectúe oportuna y correctamente en la causa que corresponda. En caso de constituirse la garantía mediante vale vista bancario, el postor deberá entregar dicho documento al Ministro de Fe del Tribunal con una antelación de a lo menos 2 días hábiles. Cada postor para tomar parte en el remate, deberá tener activa su clave única del Estado, remitir al correo electrónico del Tribunal jc1.puertomontt@pjud.cl e ingresar en la causa mediante la oficina judicial virtual, comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización e indicar el número de rol

de la causa en cuyo remate participará, con a lo menos 2 días hábiles de anticipación a la fecha del remate, debiendo señalar en el mismo acto un correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado por el Tribunal. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Demás antecedentes en causa señalada. La secretaria.

REMATE. PRIMER JUZGADO CIVIL SANTIAGO, HUEFANOS 1409, DÉCIMO QUINTO PISO, SANTIAGO, REMATARA 01 ABRIL 2026, 13:00 HORAS, PROPIEDAD UBICADA AVENIDA LOS NOTROS N° 1500, CORRESPONDE LOTE N° 534 CONJUNTO HABITACIONAL "BOSQUEMAR III A, ETAPA TRES", CIUDAD Y COMUNA PUERTO MONTT, REGIÓN LOS LAGOS. INSCRITO A FOJAS 3.306 N° 4.758 REGISTRO PROPIEDAD CONSERVADOR BIENES RAÍCES PUERTO MONTT AÑO 2010. REMATE SERÁ REALIZADO FORMA PRESENCIAL EN DEPENDENCIAS TRIBUNAL. MÍNIMO SUBASTA \$55.442.282. INTERESADOS CONSIGNAR GARANTÍA POR EQUIVALENTE VALE VISTA ENDOZABLE A NOMBRE DEL PRIMER JUZGADO CIVIL SANTIAGO, RUT N° 60.306.001-6, QUE DEBERÁ SER ENTREGADO MÁS TARDAR 14:00 HORAS DÍA HÁBIL ANTERIOR SUBASTA, SEÑALAR CORREO ELECTRÓNICO Y NÚMERO TELEFONO CONTACTO, PRECIO PAGADERO CONTADO 5º DÍA HÁBIL. EN CUENTA CORRIENTE TRIBUNAL 9733 BANCO ESTADO, MEDIANTE AUTORIZACIÓN CUPÓN DE PAGO QUE ENCUENTRA EN PÁGINA PODER JUDICIAL WWW.PODERJUDICIAL.CL. ACTA REMATE DEBERÁ FIRMARSE PERSONALMENTE MISMO DÍA SUBASTA O MÁS TARDAR DÍA SIGUIENTE HÁBIL. DEMÁS ANTECEDENTES ROL N° C-13431-2024, "BANCO SANTANDER - CHILE CON MARTINEZ DIAZ", SECRETARIA.

